

**UCHWAŁA NR XLII/286/2021
RADY GMINY PABIANICE**

z dnia 26 lutego 2021 r.

w sprawie odstąpienia od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice dla terenu obejmującego część wsi Świątniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się odstąpić od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice dla terenu obejmującego część wsi Świątniki.

2. Traci moc uchwała XXXI/285/2016 Rady Gminy Pabianice z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmieniona uchwałą nr XXXVII/335/2017 z dnia 27 marca 2017 r., które zmieniono uchwałą nr LX/539/2018 z dnia 27 sierpnia 2018 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pabianice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Pabianicach

Jerzy Bloch

Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy Pabianice

w sprawie odstąpienia od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice dla terenu obejmującego część wsi Świątniki

W związku z powtarzającymi się negatywnymi opiniami Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w sprawie przekształcenia na cele nierolnicze gruntów o łącznej powierzchni ponad 5 ha objętych procedowaną zmianą planu uzyskiwanymi w ramach opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Świątniki, których nie dało się przewidzieć w dniu podejmowania uchwały o przystąpieniu do przedmiotowej zmiany. Koniecznym stało się odstąpienie od procedowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie dla rejonu objętego zmianą oraz w bliskim jej otoczeniu w ostatnim roku podjęto znaczne działania z zakresu realizacji kolei dużej prędkości, której lokalizacja istotnie ograniczy możliwości zagospodarowania obszaru objętego zmianą zgodnie z koncepcją zagospodarowania tego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, iż odstąpienie od sporządzenia zmiany planu uznaje się za uzasadnione, a procedowanie zmiany przedmiotowego obszaru we wsi Świątniki powinno zostać zawieszona do czasu wybrania ostatecznej trasy przebiegu kolei dużej prędkości i jej realizacji.