

**UCHWAŁA NR LVI/369/2021  
RADY GMINY PABIANICE**

z dnia 20 grudnia 2021 r.

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice oraz planów  
miejscowych obowiązujących na obszarze gminy Pabianice**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 784, poz. 922 i poz. 1873), po zapoznaniu się z wynikami analiz zawartych w opracowaniu zatytułowanym „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Pabianice wraz z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Pabianice, a także Wieloletni program sporządzania planów miejscowych ”, zaopiniowanym pozytywnie przez Gminną Komisję Urbanistyczno–Architektoniczną, Rada Gminy Pabianice uchwala, co następuje:

**§ 1.** Na podstawie analiz sporządzonych zgodnie z wymogami art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza się:

- 1) aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice, przyjętego uchwałą Nr XXXI/259/2013 Rady Gminy Pabianice z dnia 31 stycznia 2013 r., zmienianego uchwałą Nr XLIX/404/2014 z dnia 28 kwietnia 2014 r., uchwałą Nr XXXI/280/2016 z dnia 28 listopada 2016 r., uchwałą Nr LVII/518/2018 z dnia 27 czerwca 2018 r. oraz uchwałą nr XLIII/290/2021 r. z dnia 30 marca 2021 r.;
- 2) aktualność niską miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice, uchwalonych w latach 1996-2004;
- 3) aktualność wysoką oraz pełną miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice uchwalonych w latach 2013-2021.

**§ 2.** Zobowiązuje Wójta Gminy Pabianice do realizacji wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych w gminie Pabianice, zawartego w wynikach analiz, o których mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pabianice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Pabianice

**Jerzy Błoch**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt gminy dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ww. ustawy, wyniki analiz przekazywane są radzie gminy, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne w całości lub w części podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

Wójt Gminy Pabianice dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenił postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracował wieloletni program ich sporządzania. Analizy i oceny przedstawione zostały Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która na posiedzeniu w dniu 10.12.2021 r. zaopiniowała je pozytywnie.