

Protokół Nr 13
z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska i Rozwoju Rady Gminy Pabianice z dnia
25 października 2019 r.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli: radni - członkowie, obecni zgodnie z załączoną listą obecności stanowiącą zał. nr 1 do protokołu oraz przedstawiciele Urzędu Gminy: Wójt Gminy Pabianice M. Wieczorek oraz Skarbnik Gminy J. Kukieła.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Rozwoju M. Lubowicka powitała zebranych oraz przedstawiła następujący porządek obrad:

1. Zaopiniowanie stawek podatków i opłat lokalnych na 2020 rok.
2. Omówienie materiałów na sesję Rady Gminy Pabianice.
3. Sprawy różne.

Ad. pkt 1.

Propozycje opłat lokalnych oraz stawek podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego na 2020 r. przedstawiła Skarbnik Gminy J. Kukieła (zał. nr 2). **Propozycje były następujące:**

- podatek od nieruchomości:
 - a) od gruntów - stawka ustawowa: 0,95 groszy; było: 0,91 grosze, propozycja: 0,93 grosze;
 - b) pod wodami powierzchniowymi – stawka ustawowa: 4,80 zł, propozycja 4,78;
 - c) tereny mieszkaniowe - stawka ustawowa: 0,50 groszy, było 0,25 groszy, propozycja: 0,27 groszy;
 - d) niezabudowane obiekty objęte obszarem rewitalizacji – stawka ustawowa: 3,15 zł, propozycja: 3,09. Gmina takich gruntów nie posiada, ale jakąś stawkę należało przyjąć.
 - budynki lub ich części:
 - a) mieszkalne - było: 0,71 groszy, propozycja: 0,74 grosze;
 - b) budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - stawka ustawowa: 23,90 zł, propozycja: 21,84 zł;
 - c) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - propozycja: 11,05 zł. Gmina nie ma takich budynków.
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych: 3,78 zł. Gmina nie ma takich budynków.
 - e) pozostałe budynki zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego - stawka ustawowa: 8,05 zł; propozycja: 7,18 zł;
 - f) budynki letniskowe – stawka ustawowa: 8,05 zł, propozycja: 8,00 zł. Wzrost w stosunku do ubiegłego roku o 2,5%.
 - g) budynki inne: stawka ustawowa: 8,05 zł, propozycja: 6,80 zł, było: 6,60 zł.
- podatek od środków transportu pozostaje bez zmian, na takim samym poziomie, jak w ubiegłym roku, gdyż stawki te są dość wysokie.

Do kwestii podatku od środków transportu odniósł się radny G. Antoniewski, który podkreślił, iż stawka tego podatku jest dość wysoka i może dobrze byłoby ją obniżyć, bo transportowcy narzekają na jego wysokość. Firmy uciekają, bądź chcą uciekać i trzeba coś zrobić żeby je przyciągnąć z powrotem.

Radny Ł. Drewniak zaznaczył, iż trzeba porównać stawki gminy Pabianice z innymi gminami.

Radny M. Madaj dodał natomiast, iż w tamtym roku propozycja Wójta była taka, aby dawać jakieś bonifikaty przedsiębiorcom posiadającym dużą ilość samochodów, tak aby ich zachęcić i odciążyć trochę od podatku.

Między radnymi – członkami Komisji nawiązała się w tym temacie dyskusja.

Pozostając w temacie stawek podatkowych na rok 2020 w gminie Pabianice, radny Ł. Drewniak zapytał, jak zaproponowane stawki podatku mają się do gmin ościennych.

Skarbnik Gminy odpowiedziała, iż jeszcze nie ma na ten moment informacji, gdyż są to zbyt świeże dane i wszyscy dopiero są na etapie ustalania stawek.

W dalszej kolejności Skarbnik przedstawiła stawki podatkowe za następujące podatki:

- podatek leśny - wzrosło o 1,8%. W tej chwili średnia cena drewna wynosi: 194,24 zł, co daje: 42,73 zł.
- podatek rolny - w ubiegłym roku była obniżka, w tym roku średnia cena skupu żyta wynosi: 58,46 zł. W ubiegłym roku było 54,36 zł - radni obniżyli stawkę do 49 zł. Może w tym roku też zaproponować obniżkę.

Odnosząc się do kwestii podatku od środków transportowych Wójt wyjaśnił, iż mimo że inne stawki podatku idą nieco do góry, to podatek „transportowy” pozostaje na tym samym poziomie, ale jeżeli są propozycje, żeby jeszcze zejść ze stawki z zeszłego roku to można się zastanowić i zaproponować jakąś obniżkę.

Ad. pkt 2.

Projekty uchwał przedstawił Wójt Gminy Pabianice M. Wieczorek. Były one następujące:

1) uchwała nr XVII/A/2019 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice dla terenu obejmującego część wsi Górka Pabianicka. Do projektu uwag nie było.

2) uchwała nr XVII/B/2019 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki o nr. ewidencyjnym 72 w obrębie Szynkielew. Do projektu radni uwag nie wnieśli.

3) uchwała nr XVII/C/2019 zmieniająca Uchwałę Nr LXII/557/2018 Rady Gminy Pabianice z dnia 1 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice – do przedmiotowego projektu zostanie wprowadzona zmiana (zostanie dołożony jeszcze jeden teren inwestycyjny). Do Wójta zgłosił się potencjalny Inwestor, który chciałby otworzyć zakład związany z nowoczesnym przetwórstwem owoców we wsi Jadwinin (3 działki na północ, od drogi Bychlew – Jadwinin. Nie jest to zabudowa jednorodzinna) Do projektu nie zgłoszono uwag.

4) uchwała nr XVII/D/2019 zmieniająca Uchwałę Nr LXII/559/2018 Rady Gminy Pabianice z dnia 1 października 2018r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Pawlikowice, Kudrowice, Rydzyny, Hermanów. Do projektu radni uwag nie wnieśli.

5) uchwała nr XVII/E/2019 w sprawie odstąpienia od sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów we wschodniej części wsi Rydzyny określonych w uchwale Nr XLVI/419/2017 Rady Gminy Pabianice z dnia 27 października 2017r. - brak zgody ze strony Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi na odlesienie. Do przedmiotowego projektu uwag nie wniesiono.

6) uchwała nr XVII/F/2019 w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Pabianice nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem pod drogę. Uwag nie zgłoszono.

7) uchwała nr XVII/G/2019 w sprawie uchwalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Pabianice. Uwag nie zgłoszono.

8) uchwała nr XVII/H/2019 zmieniająca Uchwałę Nr VII/64/2019 Rady Gminy Pabianice z dnia 25 marca 2019r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia, udzielających schronienia osobom tego pozbawionym, w tym osobom bezdomnym, które miały ostatnie zameldowanie na pobyt stały na terenie gminy Pabianice – dot. dostosowania przepisów do obecnego stanu prawnego. Do projektu radni uwag nie wnieśli.

Dalej, Wójt poinformował także o projektach uchwał, które wprowadzi w trakcie sesji. Będą one dot.:

1. zmian w budżecie gminy Pabianice – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w ramach budżetu przesuwa między rozdziałami i paragrafami środki. Nic nie trzeba dokładać - wszystko jest w ramach środków GOPS.

2. zmian funduszy sołeckich: Rydzyny, Petrykozy, Żytowice i Świątniki - zgodnie z wnioskami.

3. zmian w budżecie gminy Pabianice - zmiany między wydatkami, oszczędności przeniesione na inne wydatki.

Uwag do powyższych projektów nie wniesiono.

Ad. pkt 3.

W ramach spraw różnych radny M. Madaj zapytał, czy w gminie Pabianice odnotowano w szkołach strajk włoski.

Wójt odpowiedział, iż nie ma on miejsca. Nie wpłynęły żadne oficjalne informacje od związków czy lokalnych kół szkolnych.

Dalej, radna M. Lubowicka zapytała, czy gmina Pabianice będzie miała jakieś korzyści finansowe z firmy „Amazon”.

Wójt odpowiedział, iż korzyścią będzie podatek.

Odnosząc się do kwestii podatku od firmy „Amazon” Skarbnik Gminy J. Kukiela zaznaczyła, iż nowe budynki są z mocy prawa zwolnione z podatku w danym roku kiedy powstały i trzeba poczekać aż firma złoży deklaracje, bo w tym momencie nie jest wiadomo, ile jest budynków zajętych pod działalność, a ile budowli. Od budynków jest stawka z metra, od budynków jest od wartości. Póki co od powierzchni gruntów „Amazon” się opodatkował i płaci.

Jako ostatni głos zabrał radny Ł. Drewniak, który poprosił Skarbnik o przesłanie drogą elektroniczną propozycji stawek podatkowych dla gminy Pabianice na rok 2020.

Więcej uwag nie zgłoszono.

Przewodnicząca zakończyła posiedzenie Komisji.

**Posiedzeniu przewodniczyła:
Przewodnicząca Komisji
Ochrony Środowiska i Rozwoju**

Maria Lubowicka

Protokolowała:
Paulina Mąkowska