

Protokół Nr 12

z posiedzenia Komisji Gospodarczo-Finansowej z dnia 25 września 2025 r.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli członkowie Komisji Gospodarczo-Finansowej obecni zgodnie z załączoną listą obecności stanowiącą zał. nr 1 do protokołu oraz Przedstawiciele Urzędu Gminy w Pabianicach: Skarbnik Gminy J. Kukiela, Kierownik Ref. Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej S. Izbicki oraz Kierownik Ref. Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami M. Krzemiński.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Gospodarczo-Finansowej M. Madaj, który otworzył posiedzenie, powitał przybyłych i przedłożył następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie informacji dotyczących gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej (ich stan oraz potrzeby remontowe).
2. Omówienie materiałów na sesję.
3. Sprawy różne.

Po dokonaniu powyższego Przewodniczący przeszedł do pierwszego punktu porządku posiedzenia.

Ad pkt 1.

Informację w zakresie stanu oraz potrzeb remontowych obiektów wodno-kanalizacyjnych przedłożył Kierownik S. Izbicki.

Kierownik poinformował, że każda stacja uzdatniania wody jest po termomodernizacji oraz ma ogrzewanie elektryczne, ale do tej pory nie było potrzeby jego załączenia. Każda stacja co roku przechodzi rutynowe przeglądy. Następnie wskazał:

- na ukończeniu jest techniczny remont SUW w Rydzynach – remontowane oraz wymieniane są sprężarki na bezolejowe;
- planowana jest wymiana sterowników i modemów na przepompowniach ścieków w przyszłym roku;
- trwa modernizacja stacji podciśnienia w Bychlewie, w przyszłym roku wymiana sterowników;
- rozpoczęto prace nad wprowadzeniem dozoru monitoringu SUWów w oparciu o sztuczną inteligencję w ramach cyberbezpieczeństwa w zakresie wody. Na ten cel można pozyskać środki zewnętrzne.

Przewodniczący Komisji pytał, czy miałyby to być zadanie realizowane w ramach środków przyznanych gminie na obronę cywilną.

Kierownik zaprzeczył. Są to dodatkowe środki.

Z kolei radny M. Kociołek pytał, czy jest szansa na pozbycie się wyziewów o nieprzyjemnym zapachu z okolic przepompowni ścieków w Bychlewie.

Kierownik stwierdził, że w 90% te wyziewy zostały ograniczone, ponieważ wymieniono filtry. Planuje się również wymianę warstwy biofiltrów w ramach obecnie trwającego remontu, co powinno rozwiązać problem.

Radny M. Kociołek pytał, czy te wyziewy nie mogą być odprowadzone przez komin.

Kierownik zaprzeczył. Uważał jednak, że w przyszłym roku problem zniknie.

Innych uwag, ani pytań nie było.

Kolejne potrzeby i plany remontowe przedłożyła Skarbnik w imieniu Wójta. Wskazała:

- obiekt po posterunku policji i bibliotece (Piątkowisko 47). Planuje się dostosowanie obiektu na potrzeby magazynu sprzętu obrony cywilnej, w tym: remont dachu i orynowania, naprawa elewacji, wewnętrzne dostosowanie pomieszczeń, klimatyzacja.

Koszt prac został oszacowany na 150 tys. zł, przy czym dotacja z województwa ma wynieść 120 tys. zł.

- Budynek Urzędu Gminy – najpilniejsze potrzeby to: remont schodów wejściowych, wymiana drzwi wejściowych oraz remont toalet.

W tym miejscu Przewodniczący Komisji wyraził pogląd, że budynku Urzędu nie powinno się remontować. Należałoby zakupić działkę pod budowę nowego budynku. Obiecał złożyć wniosek w tej sprawie – żeby zobowiązać Wójta do nabycia gruntu celem wykonania projektu i budowy Urzędu Gminy.

Kierownik M. Krzemiński zwrócił uwagę, że grunt powinien być zakupiony na terenie Miasta Pabianice, ponieważ nazwa gminy wywodzi się od siedziby.

Radny H. Kalinowski dopytywał o plany stworzenia magazynu sprzętu OC w Piątkowisku.

Kierownik M. Krzemiński przyznał, że takie są plany, jednak zauważył, że tam są również mieszkania socjalne, które muszą pozostać, mimo iż nie są obecnie wykorzystywane. Niemniej dzięki dotacji uda się wyremontować dach.

Następnie Kierownik stwierdził, że pozostałe obiekty gminne przechodzą corocznie obowiązkowe przeglądy. Ogólnie nie ma większych problemów. Występuje jedynie niewielkie przeciekanie w świetlicy w Koninie i w kaplicy w Żytowicach.

Przewodniczący dopytywał się, czy kaplica należy do gminy.

Kierownik wyjaśnił, że jest to mienie gminne. Nie znajduje się w zasobach szkoły.

Innych pytań, ani uwag nie było.

Na tym temat wyczerpano.

Ad pkt 2.

Skarbnik przedstawiła projekty uchwał od nr roboczego XX/A/2025 do XX/I/2025 – w sprawach:

a/ nadania Statutów sołectwom Gminy Pabianice – uchwała Nr XX/A/2025;

- b/ pomnika przyrody - uchwała Nr XX/B/2025;
- c/ pomnika przyrody - uchwała Nr XX/C/2025;
- d/ pomnika przyrody - uchwała Nr XX/D/2025;
- e/ zmian w budżecie Gminy Pabianice na 2025 r. - uchwała Nr XX/E/2025;
- f/ zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pabianice na lata 2025-2035 - uchwała Nr XX/F/2025;
- g/ określenia lokalizacji przystanków komunikacyjnych udostępnionych przewoźnikom i operatorom przy drogach powiatowych - uchwała Nr XX/G/2025;
- h/ określenia przystanków komunikacyjnych udostępnionych przewoźnikom i operatorom - uchwała Nr XX/H/2025;
- i/ nadania nazw ulic w miejscowości Hermanów i Bychlew - uchwała Nr XX/I/2025.

Projekty wraz z uzasadnieniami do nich stanowią zał. od nr 2 do 10 do protokołu.

Komplet załączników do projektu uchwały o nr XX/A/2025 zawarty jest w protokole z XX sesji Rady Gminy.

Odnosząc się do pierwszego projektu uchwały Skarbnik wyjaśniła, że uchwała oraz uwagi do niej były przedmiotem posiedzenia wspólnego Komisji w dniu 22.09.2025 r. Do projektu dołączone jest uzasadnienie wraz z proponowaną autopoprawką Wójta.

Uwag do powyższego nie było.

Kierownik S. Izbicki z kolei udzielił wyjaśnień odnośnie projektów dotyczących pomników przyrody. Wskazał, że są drzewa, które zostały ustanowione pomnikami przyrody na mocy zarządzenia Wojewody Łódzkiego bądź Prezydenta Miasta Łodzi w latach '90. Obecnie drzewa wymagają zabiegów pielęgnacyjnych. Wykonie zabiegów będzie możliwe po przyjęciu właściwej uchwały w tej sprawie. Jednak w pierwszej kolejności muszą zostać przyjęte uchwały na mocy, których drzewa – obecnie trzy - zostaną objęte władztwem gminy. Stąd proponowane projekty uchwał, które wcześniej były konsultowane z RDOŚ.

Następnie Skarbnik przedstawiła bliżej zmiany jakie mają być wprowadzone do budżetu na mocy projektu uchwały o nr roboczym XX/E/2025 oraz zmian w WPF, zgodnie z uzasadnieniem dołączonym do projektu.

Uwag do powyższego nie było.

Kolejnymi projektami przedstawionymi przez Skarbnik były projekty dot. udostępnienia przystanków komunikacyjnych przewoźnikom. Skarbnik, zgodnie z informacją przekazywaną przez Wójta w tej sprawie, wyjaśniła, że projekty te są związane z uruchomieniem dwóch linii busowych przez ŁKA - po stronie północnej i południowej gminy z przystankiem docelowym: dworzec kolejowy w Pabianicach. Linie miałyby funkcjonować od stycznia 2026 r., jednak jeszcze nie została podpisana umowa z Urzędem Marszałkowskim w Łodzi.

Radny H. Kalinowski, który był obecny podczas posiedzenia Komisji Samorządowo-Społecznej i Organizacyjnej, gdzie Wójt bliżej przedstawił temat dodał, że busy mają być darmowe przez pierwszy rok i ma być 8 kursów w jednym kierunku. Są starania by starostwo powiatowe dokładało do zadania.

Radni pozytywnie ocenili inicjatywę.

Innych uwag nie było.

Kierownik M. Krzeziński przedstawił ostatni projekt uchwały o nr roboczym XXI/I/2025. Wyjaśnił, że przeprowadzone zostały konsultacje z mieszkańcami odnośnie nazw ulic. Część ulic to grunty prywatne stąd pewne nietypowe nazwy. Decydują właściciele dróg.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy to kończy prace nad nazewnictwem ulic w Hermanowie.

Kierownik odpowiedział twierdząco.

Na tym wyczerpano tematy.

Ad pkt 3.

Spraw różnych nie było.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący
Komisji Gospodarczo-Finansowej

Mariusz Madaj

Protokołowała: Andżelika Struzikiewicz