

WZÓR UMOWY

Umowa nr o udzieleniu dotacji z budżetu gminy na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska do budowy instalacji fotowoltaicznych na potrzeby budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Pabianice w latach 2020-2021

zawarta w dniu 2020 r.

pomiędzy:

Gminą Pabianice z siedzibą w Pabianicach ul. Torowa 21

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Pabianice – Marcina Wieczorka

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Gminy - Jolanty Kukieli

zwaną dalej „Gminą ”

a

Panem/ią

zam.

PESEL

zwanym dalej „Inwestorem”.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie warunków udzielenia Inwestorowi przez Gminę dotacji celowej na budowę prosumenckiej instalacji fotowoltaicznej zwanej dalej Dotacją oraz rozliczenia tej dotacji.

§ 2

1. Inwestor oświadcza, że na podstawie złożonego wniosku dokona w terminie do dnia 31.08.2021 r. montażu 10/20 panelowej instalacji fotowoltaicznej o mocy kW, spełniającej wszystkie warunki określone w dokumencie „Wymagania techniczne dla instalacji fotowoltaicznych” zwanym dalej Wymaganiami pracującej na potrzeby budynku mieszkalnego położonego w
2. Dokument o którym mowa w ust.1 dostępny jest na stronie internetowej Gminy.
3. Inwestor oświadcza, że roboty, o których mowa w ust. 1, wykonane zostaną zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.

§ 3

1. W oparciu o wniosek Inwestora Gmina zobowiązuje się do sfinansowania 70% kwalifikowanych kosztów montażu instalacji o której mowa w § 2 ust. 1. jednak nie więcej niż do kwoty zł brutto (słownie:.....), wynikającej ze złożonego w dniu 24 sierpnia 2020 roku wniosku.
2. Na koszt kwalifikowany realizowanego zadania składają się koszty w kwotach netto, poniesione od dnia 4.01.2021 roku na spełniające warunki określone w:
 - a) moduły PV,
 - b) inwerter,
 - c) systemy mocowania,
 - d) monitoring;oraz pozostałe komponenty:
 - e) optymalizatory,
 - f) przewody,
 - g) zabezpieczenia,
 - h) montaż i konfiguracja instalacji,
 - i) przyłączenie do sieci.

3. Gmina oświadcza, że do kosztów niekwalifikowanych, niepodlegających finansowaniu z dotacji zalicza się:
- a) koszty opisane w ust. 1 i poniesione odpowiednio przed datą 04.01.2021 r. lub przed datą podpisania umowy,
 - b) koszty objęte podatkiem vat w wysokości 23%,
 - c) koszty robót wykonanych we własnym zakresie przez Inwestora,
 - d) koszty modernizacji wewnętrznej instalacji elektrycznej niezbędnej dla wykorzystania energii elektrycznej z OZE,
 - e) koszty wzmocnienia konstrukcji dachowej,
 - f) koszty dokumentacji projektowej,
 - g) koszty zakupu gruntów pod posadowienie instalacji na gruncie,
 - h) koszty obsługi kredytów i innych zobowiązań finansowych związanych z realizacją zadania.

§ 4

1. Inwestor oświadcza, że montaż instalacji fotowoltaicznej i wykorzystanie środków, o których mowa w § 2, nastąpi do dnia 31.08.2021 r. a rozliczenie dotacji nastąpi w terminie do dnia 20.09.2021 r.
2. Inwestor zobowiązuje się do
 - a) utrzymania łącza internetowego za pośrednictwem którego będą przekazywane dane o produkcji energii elektrycznej na dedykowaną stronę internetową, nie krócej niż przez 60 miesięcy od dnia 31.08.2021 r.
 - b) przekazania informacji niezbędnych dla prowadzenia monitoringu tj. adres dedykowanej strony internetowej za pośrednictwem której możliwe jest potwierdzenie funkcjonowania systemem monitoringu pracy i produkcji energii elektrycznej przez instalację wraz z danymi do identyfikacji ww. instalacji.

§ 5

Inwestor wyraża zgodę na przeprowadzenie kontroli zrealizowanego zadania– funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej przez przedstawicieli Gminy i w tym celu zobowiązuje się do udostępnienia nieruchomości oraz wszelkich niezbędnych dokumentów, pod rygorem zwrotu dotacji.

§ 6

1. Rozliczenie dotacji nastąpi na podstawie przedłożonych przez Inwestora w terminie wskazanym w § 4 dokumentów:
 - a) protokołu odbioru technicznego;
 - b) dokumentu potwierdzającego zgłoszenie przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej;
 - c) oryginałów faktur VAT wystawionych na Inwestora obejmujące koszty podlegające dotacji;
 - d) dokumentów potwierdzających, iż zamontowane urządzenia spełniają wymagania określone w Wymaganiach,
 - e) potwierdzenia dokonania przelewu wkładu własnego wskazanego we wniosku o dotację na rzecz wykonawcy;
 - g) adresu dedykowanej strony internetowej za pośrednictwem której możliwe jest potwierdzenie funkcjonowania systemem monitoringu pracy i produkcji energii elektrycznej przez instalację.
2. Potwierdzeniem rozliczenia dotacji będzie protokół, którego jeden egzemplarz otrzyma Inwestor.

§ 7

Wypłata kwoty udzielonej dotacji nastąpi poprzez jej przekazanie przelewem na rachunek bankowy Inwestora nr:

w terminie 14 dni od sporządzenia protokołu rozliczenia dotacji.

§ 8

1. W okresie 5 lat od daty wypłaty dotacji Inwestor jest zobowiązany do przechowywania pełnej dokumentacji dotyczącej Dotacji na dofinansowaną instalację oraz nie może:
 - a) zmieniać miejsca montażu elementów instalacji,
 - b) przenosić instalację na inny budynek,
 - c) sprzedać instalację w całości lub poszczególne jej elementy,
 - d) darować instalację.

2. Przyznana kwota dotacji podlega zwrotowi w przypadku:
 - a) zaprzestania w okresie 5 lat od zakończenia roku, w którym przyznano dotację, eksploatacji instalacji lub eksploatacji niezgodnie z warunkami technicznymi oraz przepisami ustawy o odnawialnych źródłach energii,
 - b) braku możliwości ustalenia ilości wyprodukowanej energii elektrycznej,
 - c) uniemożliwienia dokonania kontroli, o której mowa w § 5 niniejszej umowy,
 - b) sprzedaży nieruchomości na której wykonana została instalacja i nie zagwarantowaniu w umowie sprzedaży cesji wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez nabywcę.

3. Przyznana kwota dotacji podlega również zwrotowi w przypadku:
 - a) nie zrealizowania inwestycji w całości lub w części – nie wykorzystania dotacji w całości lub w części, przekazane środki podlegają zwrotowi w terminie 15 dni po upływie terminu wykorzystania dotacji,
 - b) wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem, pobranej nienależnie lub w nadmiernej wysokości, podlega ona zwrotowi, z odsetkami w wysokości określonej dla zaległości podatkowych, do budżetu gminy w terminie 15 dni od stwierdzenia wyżej wymienionych okoliczności.

§ 9

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Gminy Pabianice.

§ 12

1. Inwestor oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z jej ustaleniami.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Gminy i jeden egzemplarz dla Inwestora.

Gmina

Inwestor