

**ZARZĄDZENIE Nr 72/2021**

**Wójta Gminy Pabianice**

**z dnia 22 lipca 2021 r.**

**w sprawie zatwierdzenia Regulaminu rekrutacji w naborze uzupełniającym  
i udziału w projekcie pn.: „Budowa mikroinstalacji prosumenckich w Gminie  
Pabianice”**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam Regulamin rekrutacji w naborze uzupełniającym i udziału w projekcie pn.: „Budowa mikroinstalacji prosumenckich w Gminie Pabianice”.

§ 2. Regulamin stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. `

Wójt Gminy Pabianice

Marcin Wieczorek

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 72/2021  
Wójta Gminy Pabianice  
z dnia 22.07.2021 r.

**REGULAMIN REKRUTACJI W NABORZE UZUPEŁNIAJĄCYM I UDZIAŁU W PROJEKCIE Z ZAKRESU  
ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII PLANOWANYM DO REALIZACJI PRZEZ GMINĘ PABIANICE W  
RAMACH REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO  
NA LATA 2014-2020**

**I. INFORMACJE OGÓLNE**

1. Użyte określenia w niniejszym regulaminie oznaczają:

- a) Wnioskodawca – Gmina Pabianice;
- b) Projekt – planowane przedsięwzięcie montażu instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Pabianice pn. „Budowa mikroinstalacji prosumenckich w Gminie Pabianice”;
- c) OZE - odnawialne źródła energii;
- d) potencjalny Uczestnik – osoba fizyczna zamieszkała na terenie Gminy Pabianice, posiadająca uregulowane prawo własności do nieruchomości (z działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu) położoną na terenie Gminy Pabianice, dobrowolnie składająca Deklarację Uczestnictwa, Ankietę i podpisująca umowę użyczenia, spełniająca warunki określone w punkcie V podpunkt 1;
- e) Uczestnik – osoba wymieniona w podpunkcie d) niniejszego punktu, zakwalifikowana do projektu,
- f) Zadanie – instalacja planowana w ramach projektu do wykonania na posesji uczestnika projektu;
- g) IZ – Instytucja Zarządzająca – Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego;
- h) RPO WŁ – Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020;
- i) Właściciel/użytkownik – osoba posiadająca prawo własności do nieruchomości (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu).

2. Nabór uzupełniający zgłoszeń prowadzony jest przez Gminę Pabianice w celu opracowania przez Gminę wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie projektu polegającego na zakupie i montażu instalacji fotowoltaicznych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Poddziałanie IV.1.1 Odnawialne Źródła Energii- ZIT.

3. Projekt będzie współfinansowany ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i wysokość dofinansowania wyniesie około 65% kosztów netto.

4. Okres realizacji projektu, w tym montażu instalacji planowany jest w roku 2022, przy czym okres realizacji może ulec zmianie i uzależniony jest od procedury oceny projektów i podpisywania umów o dofinansowanie na ich realizację przez IZ.

**5. Gmina Pabianice zastrzega, że projekt realizowany będzie tylko i wyłącznie w przypadku podpisania z IZ umowy o dofinansowanie na realizację projektu ze środków RPO WŁ na lata 2014-2020 oraz otrzymania przez Gminę Pabianice dofinansowania na jego realizację.**

6. Gmina Pabianice dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w niniejszym Regulaminie. Przedstawione warunki mogą ulec zmianie głównie w momencie ogłoszenia konkursu przez IZ .

7. Dodatkowe informacje dotyczące naboru można uzyskać:

- osobiście w Urzędzie Gminy Pabianice,
- telefonicznie pod numerem telefonu (42) 213 96 60 wew. 133

## II. OPIS PLANOWANEGO PROJEKTU

1. Gmina Pabianice, jako wnioskodawca, występuje do IZ z wnioskiem o dofinansowanie projektu polegającego na zakupie i montażu instalacji fotowoltaicznych dla zgłoszonych do uczestnictwa w projekcie, istniejących budynków mieszkalnych położonych na terenie Gminy Pabianice, w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020, Poddziałanie IV.1.1 Odnawialne Źródła Energii – ZIT.
2. Moc instalacji zostanie dobrana indywidualnie dla wszystkich budynków, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach zgłoszeniowych.
3. **Dopuszczalne jest założenie tylko jednej instalacji na potrzeby jednego budynku mieszkalnego.**
4. **Niniejszy nabór uzupełniający prowadzony jest w drugim etapie kwalifikacji do Projektu. W pierwszym etapie kwalifikacji pracownik Urzędu Gminy kontaktował się telefonicznie z mieszkańcami Gminy Pabianice z listy rezerwowej w „Programie wsparcia budowy instalacji prosumenckich na potrzeby gospodarstw domowych z terenu Gminy Pabianice w latach 2020-2021” ogłoszonego w roku 2020, informując o prowadzonym naborze do Projektu, wysyłając drogą mailową do wypełnienia ankietę zgłoszeniową. W wyniku tych działań mieszkańcy Gminy Pabianice złożyli 94 ankiety. Z uwagi na fakt, że niniejszy projekt obejmuje wykonanie 100 szt. instalacji, Deklaracje Uczestnictwa i Ankiety od mieszkańców w naborze uzupełniającym będą przyjmowane maksymalnie dla 40 lokalizacji instalacji fotowoltaicznych ( 6 szt. dla listy głównej i 34 szt. dla listy rezerwowej). Decyduje kolejność złożenia Deklaracji i Ankiety.**

## III. WARUNKI I OGRANICZENIA

1. **Instalacje oraz ich efekty mogą być wykorzystywane wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego.**
2. Instalacje zamontowane w ramach projektu **nie mogą** być wykorzystywane na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej, działalności gospodarczej oraz agroturystyki. W przypadku wystąpienia działalności należy zobowiązać się do odrębnego opomiarowania części budynku przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej, rolniczej, agroturystycznej. Rozdzielenia instalacji i spisania odrębnej umowy z zakładem energetycznym lub zamontowania podlicznika należy dokonać najpóźniej przed podpisaniem umowy wewnątrzprojektowej z Gminą i montażem instalacji.
3. W ramach projektu zaplanowano instalacje **wyłącznie na istniejących budynkach**. Dopuszcza się montaż instalacji na budynkach gospodarczych, inwentarskich itp. oraz na gruncie, ze wskazaniem, iż energia wytworzona przeznaczona będzie na cele mieszkaniowe.
4. Budynki wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych nie mogą zostać objęte projektem.
5. **Pokrycia dachowe wykonane z eternitu nie są dopuszczone do montażu instalacji.**
6. Miejsce przewidziane do wykonania montażu instalacji, może być zweryfikowane przez osoby upoważnione przez Gminę Pabianice pod kątem możliwości wykonania instalacji.
7. Ostateczny dobór urządzenia, które zostanie zainstalowane, dokonany zostanie na podstawie zweryfikowanych informacji podanych w Ankiecie oraz oceny wykonawcy.
8. W trakcie realizacji projektu oraz w okresie trwałości tj. w ciągu 5 lat od otrzymania płatności końcowej w projekcie Uczestnik zobowiązuje się do:
  - 1) wykorzystywania instalacji oraz jej efektów wyłącznie na potrzeby socjalno-bytowe mieszkańców;
  - 2) właściwej eksploatacji instalacji, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi;
  - 3) niedokonywania żadnych przeróbek i zmian w instalacji bez wiedzy i zgody Gminy Pabianice.

#### IV. KOSZTY INSTALACJI

1. Osoby składające komplet dokumentów zgłoszeniowych do projektu, deklarują pokrycie następujących kosztów:

- 35% kosztów instalacji (koszty netto), które obejmują m.in. opracowanie dokumentacji projektowej instalacji, dostawę oraz montaż materiałów i urządzeń instalacji, nadzór inwestorski;

2. Osoby składające dokumenty zgłoszeniowe do projektu, zobowiązane będą do pokrycia:

1) kosztów naprawy instalacji w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją (np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji);

2) w razie ich wystąpienia - całości dodatkowych kosztów niekwalifikowanych związanych z niestandardowymi warunkami (np. nietypowe wpięcia do istniejącej instalacji, co zwiększy zużycie materiału lub konieczność dokonania modernizacji istniejących instalacji oraz inne nieprzewidziane na etapie planowania i realizacji montażu instalacji). Ostateczne warunki dotyczące rozliczeń finansowych zawarte będą w umowie wewnątrz projektowej.

3. Wysokość partycypacji uczestnika w kosztach może ulec zmianie i zostanie ustalona po przeprowadzeniu procedury przetargowej na wybór Wykonawcy projektu przez Gminę Pabianice.

#### V. OSOBY UPRAWNIONE DO SKŁADANIA DOKUMENTÓW ZGŁOSZENIOWYCH

1. Zgłoszenia o dofinansowanie zakupu i montażu instalacji fotowoltaicznych mogą składać wyłącznie osoby fizyczne zamieszkałe na terenie Gminy Pabianice spełniające łącznie poniższe warunki:

1) posiadające prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu) położoną na terenie Gminy Pabianice, gdzie efekty realizacji projektu wykorzystywane będą wyłącznie na potrzeby własne do celów socjalno-bytowych mieszkańców.

2. Dopuszczalne formy prawa do dysponowania nieruchomością:

1) własność – dokumenty zgłoszeniowe podpisuje jedynie właściciel;

2) współwłasność – **wszyscy współwłaściciele** muszą podpisać dokumenty zgłoszeniowe. Sytuacja ta dotyczy również małżeństw nie posiadających udokumentowanej rozdzielności majątkowej;

3) inne udokumentowane prawo do dysponowania nieruchomością – pod warunkiem, że obejmuje co najmniej okres trwałości projektu. Dokumenty zgłoszeniowe podpisują wszystkie osoby wskazane w dokumencie, jako posiadające na jego podstawie prawo do dysponowania nieruchomością.

3. Dokumenty zgłoszeniowe mogą składać osoby nie posiadające jakichkolwiek zaległych (wymagalnych) zobowiązań finansowych wobec Gminy Pabianice z tytułu należności podatkowych, opłat za wodę, wywóz śmieci itp. Wymóg braku zaległości dotyczy wszystkich osób posiadających prawo do dysponowania nieruchomością zgłaszaną do projektu. Osoby posiadające zaległości w ww. płatnościach, aby wziąć udział w projekcie, muszą uregulować wskazane zaległości w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia złożenia dokumentów zgłoszeniowych do projektu (dzień ich złożenia stanowi pierwszy dzień terminu), w przeciwnym razie zgłoszenie takich osób zostanie wykluczone z udziału w projekcie.

4. Osoby ubiegające się o uczestnictwo w projekcie przyjmują do wiadomości, że wszelkie dane podają pod rygorem odpowiedzialności za złożenie nieprawdziwego oświadczenia lub zatajenie prawdy.

5. W przypadku ujawnienia na jakimkolwiek etapie, że w dokumentach zgłoszeniowych podano nieprawdziwe dane, zatajono prawdę, dokumenty zostały podpisane przez osoby nieuprawnione lub gdy brakuje podpisu/podpisów wszystkich uprawnionych osób, Gmina Pabianice zastrzega, że zgłoszenia takie zostaną wykluczone z uczestnictwa w projekcie, a osoby składające dokumenty zgłoszeniowe zostaną pociągnięte do odpowiedzialności, w tym również obciążone kosztami, jakie poniosła Gmina w związku z bezprawnym uczestnictwem danego uczestnika w procedurze aplikowania o dofinansowanie i/lub realizacji projektu.

## VI. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA DOKUMENTÓW ZGŁOSZENIOWYCH

1. Nabór zgłoszeń prowadzony będzie w terminie **od 27.07.2021 do 02.08.2021** w Urzędzie Gminy Pabianice, ul. Torowa 21.

2. Deklarację Uczestnictwa i Ankiety zgłoszeniową w wersji papierowej (oryginalnie podpisaną) należy składać wyłącznie osobiście lub za pośrednictwem innej osoby w Urzędzie Gminy Pabianice w dni robocze w godz. 8.00-15.00.

**3. Dokumenty zgłoszeniowe złożone w inny sposób niż to przewiduje regulamin nie będą rozpatrywane.**

## VII. DOKUMENTY WYMAGANE NA ETAPIE APLIKOWANIA O ZAKWALIFIKOWANIE DO PROJEKTU

1. Na etapie aplikowania o zakwalifikowanie do projektu ( po zakończonym etapie składania Deklaracji Uczestnictwa i Ankiety i kontakcie telefonicznym pracownika Urzędu Gminy w Pabianicach) wymagane jest złożenie kompletu dokumentów prawidłowo podpisanych przez właścicieli nieruchomości (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu) położoną na terenie Gminy Pabianice:

- 1) **wypełnionej i podpisanej umowy użyczenia (w dwóch egzemplarzach).**
- 2) **okazanie do wglądu ostatniego rachunku za prąd Pracownikowi Urzędu Gminy w Pabianicach celem potwierdzenia wpisanej wartości rocznego zużycia za prąd,**
- 3) **oświadczenia o prowadzeniu / nieprowadzeniu działalności rolniczej, gospodarczej i agroturystycznej,**
- 4) **klauzuli informacyjnej.**

2. Decyduje kolejność zgłoszeń.

## VIII. PROCEDURA CZYNNOŚCI DOKONYWANYCH PO OTRZYMANIU DOFINANSOWANIA ZE ŚRODKÓW REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO NA LATA 2014-2020 NA REALIZACJĘ PROJEKTU PRZEZ GMINĘ PABIANICE.

1. Po podpisaniu przez Gminę Pabianice umowy o dofinansowanie na realizację projektu, zakwalifikowani do udziału w projekcie zostaną wezwani do podpisania z Gminą Pabianice umowy - wewnątrzprojektowej, dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, a także do złożenia ewentualnych dodatkowych dokumentów i dopełnienia wszelkich formalności w celu prawidłowej realizacji projektu.

2. W ciągu 14 dni kalendarzowych od podpisania umowy wewnątrzprojektowej (dzień podpisania umowy stanowi pierwszy dzień terminu), Uczestnik projektu zobowiązuje się do dokonania wpłaty wkładu własnego na konto wskazane przez Gminę Pabianice. **Płatność należy dokonać jednorazowo w całości, bez możliwości rozłożenia jej na raty.**

**3. Nie dokonanie przez uczestnika projektu wpłaty w podanym terminie i w określonej wysokości, będzie równoznaczne z rezygnacją z jego udziału w projekcie i rozwiązaniem umowy wewnątrzprojektowej.**

4. Osoby znajdujące się na liście rezerwowej, wezmą udział w projekcie w przypadku rezygnacji osób z listy głównej lub ich wykluczeniu z udziału w projekcie (np. ze względu na brak wpłaty wkładu własnego, braku możliwości montażu instalacji ze względów technicznych lub innego powodu rezygnacji lub wykluczenia z uczestnictwa w projekcie).

5. Zakwalifikowane instalacje powinny zostać zrealizowane przez Gminę Pabianice do końca 2022 roku.

**6. Zamontowane instalacje przez 5 lat od otrzymania płatności końcowej w projekcie będą:**

**1) stanowiły własność Gminy Pabianice i przez ten czas zostaną użyczone do bezpłatnego użytkowania właścicielom/ użytkownikom budynków mieszkalnych. Po pięciu latach zostaną przekazane właścicielom/ użytkownikom budynków mieszkalnych;**

**2) ubezpieczone przez Gminę Pabianice;**

**3) objęte gwarancją.**

#### **X. ZAŁĄCZNIKI DO REGULAMINU**

1. Deklaracja Uczestnictwa,
2. Ankieta techniczna dla wybranych urządzeń,
3. Umowa użyczenia.