

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu 2021 r. pomiędzy:

Gminą Pabianice z siedzibą w Pabianicach, ul. Torowa 21, reprezentowaną przez Wójta Gminy Pana Marcina Wieczorka,

zwaną dalej **Biorącym do używania**

a

Panem/Panią

.....

legitymującą/cym się dowodem osobistym o nr,.....,

PESEL:.....

będącym/i właścicielem/współwłaścicielami nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr w miejscowości**, w **obrębie geodezyjnym.....**, dla której to nieruchomości w **Sądzie Rejonowym w Pabianicach, Wydział Ksiąg Wieczystych**, prowadzona jest księga wieczysta nr, zwanym/i dalej **Użyczającym**.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem instalacji fotowoltaicznej (dalej zwaną instalacją OZE) w budynku mieszkalnym Użyczającego, realizowanej w ramach projektu pn. **„Budowa mikroinstalacji prosumenckich w Gminie Pabianice”** zwanego dalej projektem.
2. Użyczający oświadcza, że posiada tytuł własności do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr w miejscowości, w obrębie geodezyjnym, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Pabianicach, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr
3. Biorący do używania zobowiązuje się do aplikowania o środki unijne w ramach IV Osi priorytetowej RPO WŁ - Poddziałania IV.1.1 Odnawialne źródła energii - ZIT na potrzeby realizacji projektu obejmującego zakup, dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej na nieruchomości będącej własnością/współwłasnością użyczającego, o którym mowa w ust. 1.
4. Użyczający oświadcza, że w nieruchomości zamieszkuje ... osób i obiekt jest używany całorocznie na cele mieszkalne (socjalno-bytowe).
5. Użyczający w celu wykonania niniejszej umowy użycza nieodpłatnie Biorącemu do używania nieruchomość opisaną w ust. 2.

6. Instalacja OZE, o której mowa w ust. 1 obejmuje panele fotowoltaiczne o mocy instalacji:

3,6 kW

7,2 kW

§ 2

Określenie warunków organizacyjnych

1. Biorący do używania zabezpieczy realizację celu projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłoni wykonawcę instalacji, ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych, będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu.
2. Użyczący oświadcza, że na obszarze nieruchomości opisanej w § 1 ust. 2, przez cały okres trwania projektu, o którym mowa w § 5 ust. 1, wyraża zgodę na umiejscowienie urządzeń, wytwarzających energię oraz na przeprowadzenie przez Biorącego do używania wszelkich niezbędnych prac adaptacyjnych i/lub budowlanych, w celu montażu instalacji.
3. Użyczący oświadcza, że wyraża zgodę do dysponowania przez Biorącego do używania nieruchomością do celów budowlanych zgodnie z art. 32 ust 4 pkt 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333) oraz udziela w tym zakresie wszelkich pełnomocnictw do podejmowania w jego imieniu działań przed właściwymi organami.
4. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzonym w tym zakresie projektem technicznym i technologicznym uwzględniającym obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne.
5. Użyczący upoważnia Biorącego do używania, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania ww. urządzeń energetycznych, na obszarze nieruchomości Użyczącego oraz do podejmowania innych działań, w tym składania oświadczeń wymaganych do prawidłowego wykonania niniejszego umocowania.

§ 3

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac instalacyjnych, urządzenia wchodzące w skład instalacji, pozostają własnością Biorącego do używania przez cały czas trwania projektu i 5 lat od daty otrzymania płatności końcowej w projekcie, tj. w okresie trwałości projektu.
2. Po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, całość instalacji przejdzie na własność Użyczącego a przeniesienie prawa własności zostanie uregulowane odrębną umową.
3. Użyczący zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń energetycznych wchodzących w skład instalacji.
4. Użyczący zobowiązuje się do umożliwienia przeprowadzania przez Biorącego do używania przez cały okres, o którym mowa w ust. 1, przeglądów serwisowych zgodnych z warunkami

określonymi w karcie gwarancyjnej, przekazanej przez wykonawcę instalacji. Ponadto Użyczący w czasie, o którym mowa w ust. 1 zobowiązany jest do prawidłowej eksploatacji instalacji pod rygorem skutków wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego.

5. Użyczący oświadcza, że zapewni Biorącemu do używania oraz osobom przez niego wskazanym, dostęp do instalacji w okresie, o którym mowa w ust. 1 w tym umożliwi bieżącą kontrolę prawidłowości eksploatacji instalacji.
6. Użyczący zobowiązuje się do informowania Biorącego do używania o wszelkich wadach i usterkach instalacji w terminie 3 dni roboczych od dnia ich zauważenia. W przypadku uchybienia powyższemu obowiązkowi Użyczący zobowiązany będzie do naprawienia szkody powstałej z jego winy.

§ 4

Określenie warunków finansowych

1. Użyczący zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego w wysokości 35 % kosztów netto przedsięwzięcia na nieruchomości wskazanej w § 1 ust 2. w terminie określonym odrębnym aneksem do niniejszej umowy.
2. Koszty przedsięwzięcia obejmują m.in. dostawę, montaż instalacji, przygotowanie wymaganej dokumentacji, nadzór inwestorski
3. Szacunkowe łączne koszty przedsięwzięcia, o których mowa w ust. 2 dotyczące nieruchomości Użyczącego wynoszą / PLN netto,
4. Szacunkowy łączny wkład własny Użyczącego z tytułu zakupu, dostawy, montażu i uruchomienia instalacji fotowoltaicznej na nieruchomości Użyczącego łącznie z kosztami wykonania niezbędnych prac adaptacyjnych i/lub budowlanych przeprowadzone w celu montażu instalacji, przygotowania dokumentacji projektowej wynosi/PLN.
5. Wysokość wkładu własnego określona w ust. 4 może ulec zmianie (podwyższeniu lub obniżeniu) po wyłonieniu wykonawcy robót instalacyjnych w oparciu o przedstawiony przez niego kosztorys ofertowy.
6. Zmiana wysokości wkładu własnego zostanie wprowadzona w drodze pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
7. Niedokonanie przez Użyczącego wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust. 1 i 4 Umowy jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie.

§ 5

Czas trwania

1. Umowę zawiera się na cały czas trwania projektu pn. **„Budowa mikroinstalacji prosumenckich w Gminie Pabianice”** przy czym realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową nastąpi po podpisaniu umowy o dofinansowanie projektu z Województwem Łódzkim (Instytucją Zarządzającą RPO WŁ 2014-2020), natomiast zakończenie umowy nastąpi po upływie 5 lat, licząc od dnia daty płatności końcowej.

2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) gdy nie dojdzie do podpisania z Instytucją Zarządzającą RPO WŁ 2014-2020 umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „**Budowa mikroinstalacji prosumenckich w Gminie Pabianice**”.
 - b) niedokonania wpłaty przez Użyczącego w terminie i wysokości określonej w § 4 ust. 1 i ust. 4 Umowy.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Użyczącego, dokona on w terminie 7 dni od dnia rozwiązania umowy zwrotu nakładów poniesionych przez Biorącego do używania na instalację.
4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie w przypadku zmiany właściciela nieruchomości, jeśli nowy właściciel nieruchomości nie wstąpi w prawa Użyczącego jako strona niniejszej umowy.
5. Podpisanie niniejszej umowy nie rodzi żadnych zobowiązań po stronie Biorącego do używania.
6. Strony zgodnie oświadczają, iż zobowiązują się do zapewnienia należytej i zgodnej z przepisami prawa ochrony danych osobowych w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym do stosowania się do wymogów wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej RODO.
7. Strony zgodnie oświadczają, że dane osobowe, zawarte w szczególności w treści umowy zostały dostarczone przez Strony. W przypadku gdy dotyczą one danych osobowych osób innych niż dane osobowe Stron lub ich reprezentantów, przedstawicieli, obowiązki informacyjne w zakresie ochrony danych osobowych obciążają Stronę, która dostarczyła dane osobowe. Dane te będą wykorzystywane wyłącznie w celu zawarcia oraz wykonywania niniejszej umowy oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń wynikających z umowy.
8. W przypadku naruszenia zobowiązania wskazanego powyżej Strona, która dokonała naruszenia, zobowiązana będzie do naprawienia szkody, jaką druga Strona poniosła z tego tytułu na zasadach ogólnych.

§ 6

Ustalenia końcowe

1. Użyczący oświadczają, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących projekt pn. „**Budowa mikroinstalacji prosumenckich w Gminie Pabianice**” włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy Pabianice.

2. W związku z wejściem w życie RODO, Użyczający potwierdza, wyrażoną w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922), zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Biorącego do używania.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Użyczającego i dwa dla Biorącego do używania.

Użyczający

Biorący do używania

.....
.....
.....

.....
.....
.....

