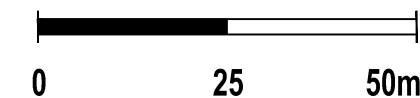


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - OBRĘB RYDZINY




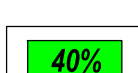
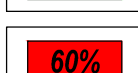
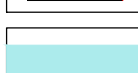

RYSUNEK PLANU NR 3




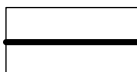
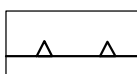



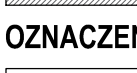
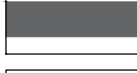
SKALA 1 : 1000

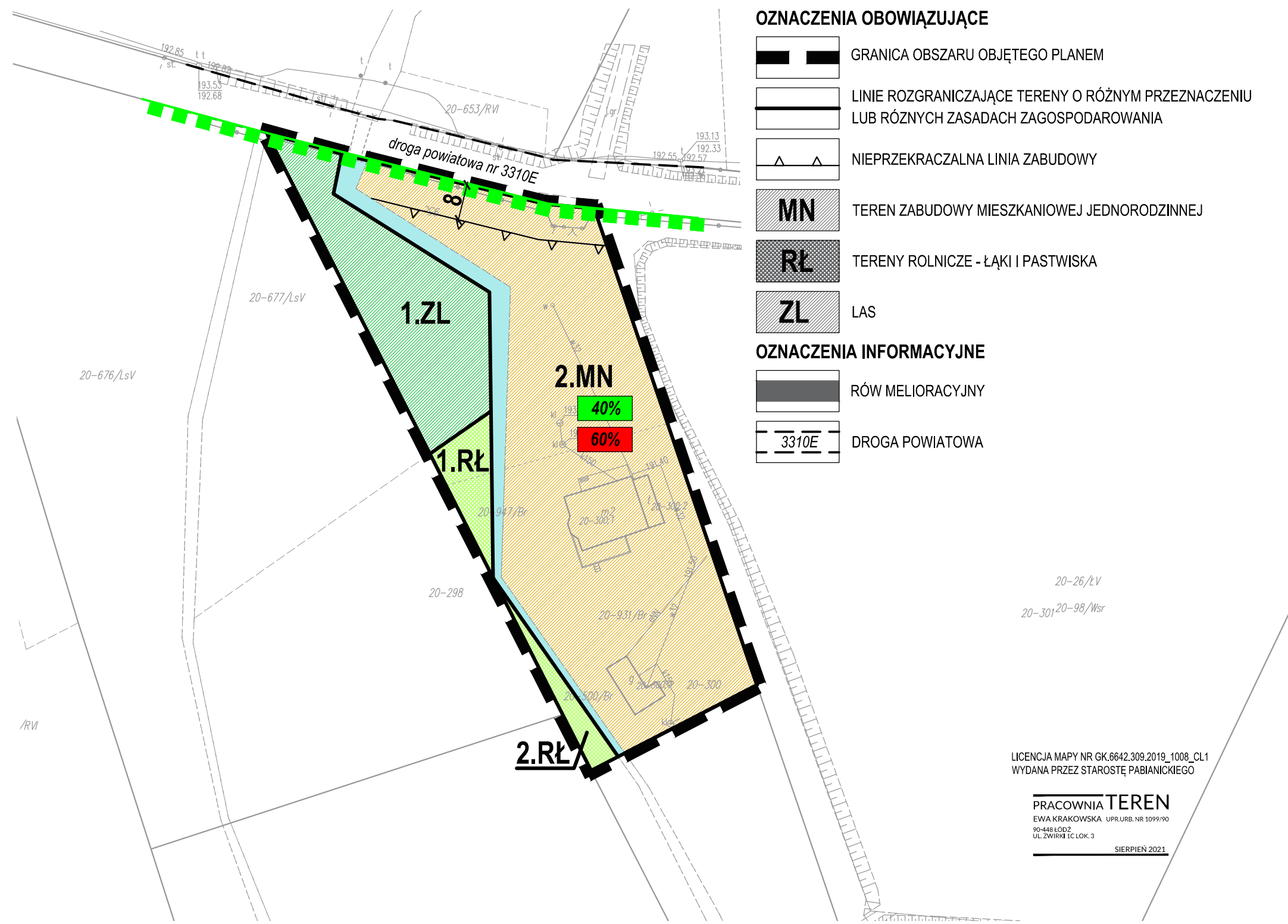


OZNACZENIA PROGNOZY

-  OCHRONA AKUSTYCZNA OBSZARU
-  TERENY ROLNICZE - ŁĄKI I PASTWISKA
- zakaz zabudowy za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej
-  LAS
- zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
-  MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ W POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ
-  MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY W POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ
-  RÓW MELIORACYJNY
- w celu zapewnienia właściwych warunków odbioru wód powierzchniowych - rozwiązanie ewentualnych kolizji z istniejącym rowem melioracyjnym,
- możliwość przebudowy urządzeń melioracji pod warunkiem zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tych urządzeń na terenach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w przypadku stwierdzenia urządzeń melioracji wodnych szczegółowych kolidujących z inwestycją bądź nieujętych w ewidencji wód oraz gruntów zmeliorowanych, postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
-  PROJEKTOWANY W PZWŁ OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „TUSZYŃSKO-DŁUTOWSKI”

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  RŁ TERENY ROLNICZE - ŁĄKI I PASTWISKA
-  ZŁ LAS
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
-  RÓW MELIORACYJNY
-  3310E DROGA POWIATOWA



LICENCJA MAPY NR GK.6642.309.2019_1008_CL1
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ PABIANICKIEGO

PRACOWNIA TEREN

EWA KRAKOWSKA UP.R.URB. NR 1099/90
90-448 ŁÓDŹ
UL. ZWIRKI I LOK. 3

SIERPIEŃ 2021