

Numer referencyjny: FZ.271.1.2022

Pabianice, dnia 10.06.2022 r.

GMINA PABIANICE
z siedzibą w Pabianicach, ul. Torowa 21
95-200 Pabianice
NIP 731-191-39-30, Regon 472057804
tel./fax 42 213-96-60, 213-96-76
e-mail: gmina@pabianice.gmina.pl

INFORMACJA dla Wykonawców nr 3

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Budowa mikroinstalacji prosumenckich w Gminie Pabianice” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 6 oraz 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 – dalej ustawy) udziela odpowiedzi na pytania oraz modyfikuje treść SWZ:

Pytanie 1:

Zwracamy się o zmianę zapisów dotyczących rozliczenia realizacji zadania. Obecne zapisy zawarte we wzorze umowy: „§ 11 ust.1. Przedmiot zamówienia zostanie rozliczony na podstawie faktury końcowej.”, w sposób znaczący ograniczają konkurencyjność oraz przyczynią się do faktu iż na przetargu pojawi się mniejsza ilość oferentów, a oferowane ceny będą znacznie wyższe niż w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego faktur zaliczkowych oraz częściowych. W związku z powyższym wnosimy o dopuszczenie zaliczki oraz rozliczenia zadania na podstawie faktur częściowych, tak aby w postępowaniu przetargowym mogło wziąć udział szersze grono oferentów. Powyższe ma znaczący wpływ na wysokość ofert, ponieważ przy obecnych zapisach, które zmuszają do finansowania przez Wykonawcę całości zadania, udział w przetargu jest ograniczony dla wąskiej grupy firm.

Odpowiedź:

Ze względu na krótki okres realizacji inwestycji zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 2:

Proszę o dopuszczenie systemowej konstrukcji dachowej wykonanej z aluminium oraz ze stali nierdzewnej. Powyższe rozwiązanie jest powszechnie dostępne i stosowane przy montażu instalacji fotowoltaicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający dopuszcza konstrukcję gruntową zabezpieczoną powłoką Magnelis? Powłokę cechuje zdecydowanie większa odporność na korozję, niż w przypadku wyrobów ocynkowanych. Innowacyjna powłoka gwarantuje długookresową ochronę przed korozją w agresywnych warunkach środowiskowych do klasy korozyjnej C5, co przekłada się na zwiększoną żywotność instalacji fotowoltaicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza.

Pytanie 4:

Numer referencyjny: FZ.271.1.2022

Proszę o dopuszczenie, dla instalacji o mocy 7,2kWp inwertera o mocy 6 lub 8kWp. Inwertery o mocy 7kW są trudno dostępne na rynku co ogranicza konkurencyjność i możliwości Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie inwerterów o mocy 8 kWp.

Poniżej wymagane parametry:

Instalacja o mocy 7,20 kW

- liczba zasilanych faz - trzy fazy
- moc inwertera - 8000W \pm 10%
- maksymalne natężenie prądu inwertera - nie większe niż 160 A / 16,0 A
- napięcie minimalne dla każdego MPPT inwertera - nie większe niż 150 V
- napięcie rozpoczęcia pracy nie większe - nie większe niż 200 V
- liczba niezależnych MPPT - 2,
- sprawność maksymalna - nie mniej niż 98%,
- stopień ochrony przeciwporażeniowej - IP65
- dopuszczalna wilgotność powietrza - 0-100%
- wyjście umożliwiające podłączenie magazynu energii.

Pytanie 5:

Pytanie nr 1) w Dziale XVIII Opis kryteriów oceny ofert dla mocy pojedynczego panelu fotowoltaicznego jest określne kryterium:

Moc pojedynczego panelu fotowoltaicznego

- Za zaoferowanie pojedynczego panelu fotowoltaicznego o mocy większej lub równej 380 Wp Wykonawca otrzyma – 5 pkt.
- Za zaoferowanie pojedynczego panelu fotowoltaicznego o mocy minimum w przedziale od 360 Wp do 379 Wp Wykonawca otrzyma – 0 pkt. Informację należy wskazać w formularzu ofertowym

A następnie określone są parametry 10% i 10 pkt.

Proszę o dokładne określenie kryterium za jaki będzie udzielona maksymalna ilość punktów to znaczy 10 ?

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje zapis w rozdziale XVIII ust. 9, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:

Nr kryt.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1	Cena brutto	60%
2	Okres wydłużonej rękojmi i gwarancji jakości	25%
3	Moc pojedynczego panelu fotowoltaicznego	10%
4	Aspekty społeczne	5%
Razem: 100% = 100 pkt		

Numer referencyjny: FZ.271.1.2022

l.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	<p>Cena brutto Liczba punktów = $C_n/C_b \times 60$ gdzie: - C_n – najniższa cena spośród wszystkich ofert nie odrzuconych - C_b – cena oferty badanej - 60 wskaźnik stały</p>	60%	60 pkt
2	<p>Okres wydłużonej rękojmi i gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu zamówienia Za udzielenie rękojmi i gwarancji jakości na okres: Poniżej 60 miesięcy, oferta zostanie odrzucona</p> <ul style="list-style-type: none"> • 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma – 0 pkt • 72 miesiące, Wykonawca otrzyma – 15 pkt • 84 miesiące, Wykonawca otrzyma – 25 pkt <p>Informację należy wskazać w formularzu ofertowym</p>	25%	25pkt
3	<p>Moc pojedynczego panelu fotowoltaicznego</p> <ul style="list-style-type: none"> • Za zaoferowanie pojedynczego panelu fotowoltaicznego o mocy większej lub równej 380 Wp Wykonawca otrzyma – 10 pkt. • Za zaoferowanie pojedynczego panelu fotowoltaicznego o mocy minimum w przedziale od 360 Wp do 379 Wp Wykonawca otrzyma – 0 pkt. <p>Informację należy wskazać w formularzu ofertowym.</p>	10%	10 pkt
4	<p>Aspekty społeczne - Zatrudnienie na umowę o pracę osoby w wymiarze min. ½ etatu;</p> <ul style="list-style-type: none"> – bezrobotnej; <p>lub</p> <ul style="list-style-type: none"> – młodocianej która jest zatrudniona w celu przygotowania zawodowego; <p>lub</p> <ul style="list-style-type: none"> – osób niepełnosprawnych; 	5%	5 pkt

Numer referencyjny: FZ.271.1.2022

<p>w celu realizacji zamówienia w dowolnym zawodzie związanym z realizacją zamówienia.</p> <p>Wykonawca otrzyma 5 pkt za zatrudnienie osób z grupy wymienionej powyżej z zastrzeżeniem, że zatrudnione osoby muszą wykonywać prace bezpośrednio w miejscu realizacji zamówienia, a rozpoczęcie zatrudnienia każdej z osób nastąpi nie później niż 4 tygodnie od dnia zawarcia umowy i okres zatrudnienia będzie trwał przez okres minimum połowy okresu wykonywania zamówienia. Dopuszcza się późniejsze zatrudnienie osób pod warunkiem spełnienia wymogu okresu zatrudnienia.</p> <p>Wykonawca w ofercie cenowej składa zobowiązanie, że:</p> <ul style="list-style-type: none">a) przy wykonaniu zamówienia zatrudni, zadeklarowaną ilość osób z grupy wskazanej powyżej.b) w przypadku nie wywiązania się z obowiązku zadeklarowanego zatrudnienia Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 000,00 zł brutto za zadeklarowaną osobę, a za nie wywiązanie się z pełnego okresu zatrudnienia proporcjonalnie za każdy dzień nie zatrudnienia do kwoty 10 000 zł brutto.c) Zamawiający przyzna punkty za zatrudnienie w sposób następujący: Za 1 osobę 5 pkt brak zatrudnienia 0 pkt <p>Informację należy wskazać w formularzu ofertowym.</p>		
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Pytanie 6:

Pytanie nr 2) Czy dla obiektów bez dostępu do sieci internetowej Zamawiający oczekuje od Wykonawcy dostarczenia modułów GSM wraz z falownikami?

Odpowiedź:

Zapewnienie modułów GSM jest po stronie właściciela nieruchomości.

Pytanie 7:

Pytanie nr 3) Czy dla obiektów na których, zgodnie z załącznikiem do PFU(zestawienie tabelaryczne lokalizacji), nie ma obecnie instalacji odgromowej, Zamawiający oczekuje od Wykonawcy, montażu instalacji odgromowej dla budynku?

Odpowiedź:

Nie. W przypadku braku instalacji odgromowej wykonawca musi jedynie zapewnić odpowiednie uziemienie zamontowanej instalacji fotowoltaicznej.

Numer referencyjny: FZ.271.1.2022

Pytanie 8:

Zamawiający w kryteriach oceny punktuje moc pojedynczego panela fotowoltaicznego, ale nie podaje jakie kryteria trzeba spełnić aby otrzymać maksymalną ilość punktów (10pkt). Prosimy o określenie kryteriów dla maksymalnej ilości punktów;

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na Pytanie nr 5.

Pytanie 9:

Zmawiający w PFU opisuje sposób wykorzystania energii w następujący sposób:

„Planowane przedsięwzięcie służyć będzie produkcji energii elektrycznej, która zostanie wykorzystana w dwojaki sposób:

- w części na potrzeby własne,*
- zmagazynowania w sieci części energii elektrycznej przewyższającej własne zużycie w celu jej wykorzystania w kolejnych okresach”*

Przy obecnych zasadach rozliczania „NET-biling” drugi punkt jest nie możliwy do spełnienia;

Odpowiedź:

Nieruchomości, na których montowane będą instalacje fotowoltaiczne będą rozliczane wg poprzednio obowiązujących zasad czyli w formie net-meteringu.

Pytanie 10:

Zmawiający w PFU opisuje sposób wymiarowania mocy falownika w następujący sposób: *„Maksymalna rzeczywista moc instalacji fotowoltaicznej DC nie będzie przekraczać nawet krótko trwale 90% mocy nominalnej a długo trwale 80% mocy wyznaczonej w warunkach STC. Z tego względu optymalnie dobrana moc falownika powinna wynosić 85-90% wartości mocy instalacji”* po czym w tym samym dokumencie podaje parametry minimalne falowników, które nie mieszczą się w tym zakresie. Prosimy zamawiającego o zmianę tych zapisów na następujące: *„moc falownika powinna wynosić 80-120% wartości mocy instalacji”* które będą zgodne z obowiązującym standardem wykonania instalacji fotowoltaicznych.

Odpowiedź:

Wymagania dla inwerterów zostały opisane w pfu w rozdziale 1.1.4.1 i w udzielonych odpowiedziach,

Numer referencyjny: FZ.271.1.2022

Pytanie 11:

Zamawiający w PFU wymaga montażu licznika, który umożliwi pomiar wyprodukowanej energii oraz monitoring instalacji. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku kiedy falownik spełni te funkcje, zamawiający nie będzie wymagał montażu dodatkowego licznika.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza

Pytanie 12:

Zamawiający w PFU w zakresie prac instalacyjnych wymaga przeprowadzenie weryfikacji istniejących rozdzielnic instalacji odbiorczych. Prosimy o usunięcie tego zapisu z zakresu prac instalacyjnych i nałożenie tego obowiązku na beneficjenta.

Odpowiedź:

Wykonawca na etapie przeprowadzania wizji lokalnych ma obowiązek zweryfikować techniczną możliwość włączenia instalacji fotowoltaicznej do istniejącej rozdzielnic instalacji odbiorczej. Ewentualne dostosowanie rozdzielnic po stronie właściciela budynku.

Pytanie 13:

Zamawiający w PFU wymaga aby dla każdej lokalizacji przeprowadzić analizę ryzyka piorunowego. Dla budynków jednorodzinnych nie ma obowiązku montażu instalacji odgromowych, gdyż nie występuje ryzyko wyładowania piorunowego bezpośrednio w budynek. Z uwagi na to, że montaż instalacji PV nie zwiększa tego ryzyka, wymaganie przeprowadzenia analizy dla każdego budynku spowoduje jedynie zwiększenie kosztów inwestycji.

Odpowiedź:

Jeżeli przeprowadzenie analizy ryzyka piorunowego jest niezbędne do poprawnego działania instalacji oraz wynika z obowiązujących przepisów należy wykonać.

Pytanie 14:

Zamawiający w przypadku inwerterów jednofazowych dla instalacji 3,6kW w minimalnych parametrach określił liczbę faz na - trzy fazy. Z kolei w opisie nad minimalnymi parametrami zazaczył, że opisuje parametry falowników jednofazowych. Prosimy o sprecyzowanie wymagań wobec falowników – czy mają być jedno- czy trój-fazowe. Proszę wziąć pod uwagę, że w zestawieniu instalacji, nie występuje żadna jedno-fazowa.

Odpowiedź:

Zapis dotyczący inwerterów jednofazowych jest błędny. Zakres zamówienia oraz opisy parametrów dotyczą inwerterów trójfazowych.

Numer referencyjny: FZ.271.1.2022

Pytanie 15:

Zamawiający w minimalnych parametrach inwerterów napisał że maksymalne natężenie prądu inwertera ma być nie większe niż 16A/16A. Prosimy o dopuszczenie inwerterów 1 fazowych o maksymalnym prądzie 18.5A/18.5A, są to wartości lepsze niż wymagane.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią nr 14 zakres zamówienia nie obejmuje dostawy inwerterów jednofazowych.

Pytanie 16:

Prosimy o dopuszczenie inwerterów jedno-fazowych o sprawności minimum 97,6%.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 14.

Pytanie 17:

Zamawiający w minimalnych parametrach inwerterów trój-fazowych wskazał, że moc inwertera powinna wynosić 7000W $\pm 10\%$, prosimy o dopuszczenie falowników o mocy 8000W. W tym momencie falowniki oferowane przez wszystkich falowników bez względu na moc mają ten sam zakres napięcia MPPT i napięcia startu, zatem dopuszczenie falownika o większej mocy nie wpłynie negatywnie na poprawność pracy instalacji PV.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 4.

Pytanie 18:

Prosimy o doprecyzowanie czy inwertery dla instalacji 3,6 kW mają być 1 czy 3 fazowe. Na Str. 18 PFU są sprzeczne informacji (w opisie wymagań inwerterów 1-fazowych wymóg zasilania 3 faz).

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 14.

Pytanie 19:

Prosimy o dopuszczenie inwerterów hybrydowych o mocy 6 kW lub 8 kW. Większość producentów na rynku definiuje swoją ofertę na inwerterach 6 i 8 kW. Bardzo trudno odnaleźć inwerter o mocy nominalnej we wskazanym zakresie 7000 W $\pm 10\%$.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 4.

Numer referencyjny: FZ.271.1.2022

Pytanie 20:

W przypadku potwierdzenia konieczności użycia inwerterów 1-fazowych, prosimy o dopuszczenie liczby MPPT – 1 szt.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 14.

Pytanie 21:

Proszę Zamawiającego o udostępnienie formularza JEDZ w formacie .xml

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje formularzem JEDZ w formacie .xml.

Pytanie 22:

Zamawiający w rozdziale XIV SWZ w punkcie 11 Przedmiotowe środki dowodowe pisze:

"Przedmiotowe środki dowodowe:

1) wykaz oferowanych instalacji – załącznik do SWZ"

Proszę Zamawiającego o potwierdzenie, że zamawiający wymaga w tym podpunkcie załącznika do SWZ, udostępnionym na platformie przetargowej jako : "Załącznik nr 9 wykaz instalacji".

Jeżeli tak to proszę o potwierdzenie że występuje tam oczywista omyłka pisarska, a mianowicie :

"WYKAZ OFEROWANYCH OPRAW"

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe, ponadto zamieszcza w dniu 10.06.2022 r. załącznik nr 9 do SWZ „Wykaz instalacji” po modyfikacji. Jednocześnie informuje, iż złożenie oferty na pierwotnym załączniku, przed modyfikacją, nie spowoduje nieważności formularza i zostanie uznany za prawidłowy, gdyż modyfikacja nie ma istotnego wpływu na treść złożonej oferty.

Pytanie 23:

Zamawiający w rozdziale V SWZ w punkcie 9. zdolność techniczna lub zawodowa pisze:

" - jedną dostawę związaną z montażem instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii tj. instalacji fotowoltaicznych albo jedną robotę budowlaną lub usługę, której zakresem była modernizacja lub przebudowa lub budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii tj. instalacji fotowoltaicznych o wartości minimum 2 000 000,00 zł brutto."

Proszę Zamawiającego o potwierdzenie, że do pierwszej części zdania dot. jednej dostawy wraz z montażem Zamawiający żąda wartości 2 000 000,00 zł brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 24:

Numer referencyjny: FZ.271.1.2022

1. Proszę o informację czy Zamawiający dopuści do udziału w postępowaniu Wykonawcę, który na podstawie przedstawionych referencji udowodni wykonanie w sposób należyty robót z zakresu instalacji fotowoltaicznych o wartości 1 357 200,96 zł brutto? Zwiększyłyby to spektrum ofert i pozytywnie wpłynę na konkurencyjność przetargu przy zachowaniu kryterium doświadczenia potencjalnego Wykonawcy.
W związku z tym wnosimy o zmianę parametru dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej i dopuszczenie do udziału wykonawców, którzy wykażą poprzez referencje dostawę z montażem lub robotę budowlaną o wartości 1 357 200,00 PLN.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody oraz podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie 25:

2. Czy zamawiający dopuści w ramach spełnienia warunku o zdolności technicznej lub zawodowej oświadczenie oferenta potwierdzające, że jest w trakcie realizacji umowy opiewającej na kwotę powyżej 2 000 000,00 zł brutto? Wnosimy o uwzględnienie w SWZ możliwości przedstawienia takiego oświadczenia.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SWZ w rozdziale V ust. 9 pkt 1 w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający żąda wykonanych dostaw wraz z dowodami potwierdzającymi czy dostawy lub roboty zostały wykonane w sposób należyty, co nie jest możliwe do uzyskania dla umowy w trakcie realizacji.

Zamawiający nie dopuszcza powyższego oraz podtrzymuje zapisy SWZ.

W związku z powyższym Zamawiający informuje, iż przesuwa termin składania i otwarcia ofert. Aktualnie obowiązujący termin składania ofert to 21.06.2022 r.

Zamawiający modyfikuje treść SWZ w:

1. rozdziale XI ust. 1 SWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:

Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do **18.09.2022 r.** tj. **90 dni.**

2. rozdziale XV ust. 2 SWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:

Numer referencyjny: FZ.271.1.2022

Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **21.06.2022 r. do godz. 09:00**

3. rozdziale XVI ust. 1 SWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.06.2022 o godzinie 11:00**



WÓJT GMINY PABIANICE

Marcin Wieczorek