



Urząd Gminy w Pabianicach
woj. łódzkie
95-200 Pabianice, ul. Torowa 21
tel./fax 42 213-96- 60, 213-96-76
NIP 731-10-55-550; Regon 000543551
e-mail: gmina@pabianice.gmina.pl

Pabianice, dnia 02.08.2022 r.

WÓJT GMINY PABIANICE

zgodnie z art.38 ust.1 i 2, art.39 ust.1, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1899, 815), §. 3 ust.1 i §. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 2213) oraz Uchwał Nr XLII/282/2021 Rady Gminy Pabianice z dnia 26 lutego 2021 r. i Nr XLII/297/2021 Rady Gminy Pabianice z dnia 30 marca 2021 r.

ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy Pabianice

L. p	Miejscowość	Nr. działki	Pow. w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie	UWAGI
1	Jadwinin	237/4	0.1514	LD1P/0006338/5	Działka stanowi własność Gminy Pabianice w udziale 1/1. Działka jest niezabudowana w kształcie rozciągniętego prostokąta. Opis użytku „dr”	Działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, składów, magazynów i usług i stanowi całość z położonym na zachód terenem o podobnym przeznaczeniu.	124.769,00 zł Cena nie zawiera podatku VAT 23% który zostanie doliczony po rozstrzygnięciu przetargu	12,500,00 zł	2.500,00 zł	Nieruchomość wolna jest od wszelkich zajęć, obciążeń na rzecz osób trzecich. Nie toczy się wobec niej żadne postępowanie sądowe lub egzekucyjne.
2	Jadwinin	283/2	0,1481	LD1P/0006338/5	Działka stanowi własność Gminy Pabianice w udziale 1/1. Działka jest niezabudowana w kształcie rozciągniętego prostokąta. Opis użytku „dr”	Działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, składów, magazynów i usług i stanowi całość z położonym na zachód terenem o podobnym przeznaczeniu.	122.049,00 zł Cena nie zawiera podatku VAT 23% który zostanie doliczony po rozstrzygnięciu przetargu	12.500,00 zł	2.500,00 zł	Nieruchomość wolna jest od wszelkich zajęć, obciążeń na rzecz osób trzecich. Nie toczy się wobec niej żadne postępowanie sądowe lub egzekucyjne.

Przetarg odbędzie się w dniu **06 września 2022 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Pabianice ul. Torowa 21 w Pabianicach.

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej **do dnia 05 września 2022 r. do godz. 14⁰⁰** wpłacą wadium w kasie Urzędu Gminy Pabianice ul. Torowa 21 lub na konto Urzędu Gminy – 10 1090 1304 0000 0001 4382 7147, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Przed przystąpieniem do przetargu należy okazać dowód wpłaty wadium.

Wpłacone wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu, niezwłocznie po jego zakończeniu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nieruchomości.

Pozostała część kwoty która została ustalona w wyniku przetargu i doliczeniu podatku VAT (23%) zostanie wpłacona przez osobę wyłonioną w przetargu przez zawarciem aktu notarialnego.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomione przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy ustala organizator przetargu.

Osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o terminie zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Pabianice zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych przyczyn, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pabianice oraz stronie internetowej Urzędu.

Dodatkowych informacji udziela – Zbigniew Urbański w Urzędzie Gminy Pabianice ul. Torowa 21 lub pod nr. tel. 42 2139660 wew. 144


WÓJT GMINY PABIANICE
Marcin Włoczek