

OSN.6220.01.12.2022/2023

## Decyzja

### o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 82 i art. 85 ust. 1 ustawy z 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846, 2185), oraz §3, ust. 2, pkt 2, §3, ust. 1, pkt 54b, §3, ust. 1, pkt 58b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogąco znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 oraz z 2019 r. poz. 630, 1501, 1589, 1712 i 1815), w związku z art. 104 ustawy z 14.06.1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, 2185), po rozpatrzeniu wniosku inwestora PDC Industrial Center 97 Sp. z o.o., reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Beatę Groszek – Biuro Caba Groszek Architekci Sp. J. ul. Montera 5 53-206 Wrocław o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie hali magazynowej z aneksami biurowo-socjalnymi wraz z infrastrukturą techniczną i drogową w miejscowości Pawlikowice na działkach nr 106/1, 107/1, 108/1, 109/1, 110/4, 111/3, 111/4, 111/5, 111/6, 111/7, 111/8, 112/31, 112/18, 112/19, 112/20, 112/21, 112/22, 112/23, 112/24, 112/25, 112/26 obręb Pawlikowice, gmina Pabianice, powiat pabianicki, województwo łódzkie,

ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia:

#### **I. Zakres przedsięwzięcia obejmuje:**

W ramach przedsięwzięcia projektuje się rozbudowę istniejącej hali magazynowej o halę magazynową wysokiego składowania, aneksy biurowo-socjalne, budynki towarzyszące takie jak wiaty na odpady, elementy małej architektury, infrastrukturę techniczną i drogową. W hali zlokalizowana będzie strefa wyładownicza z rampami przeładunkowymi dla samochodów ciężarowych. W ramach projektu przewiduje się wydzielenie miejsca składowania palet drewnianych oraz zamkniętej wiaty, w której będą czasowo magazynowane odpady niebezpieczne.

W ramach inwestycji przewiduje się również:

- budowę parkingu dla samochodów osobowych (219 miejsc),

- rozbudowę miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych (27 miejsc).

Powierzchnia:

- terenu przeznaczona do przekształcenia wyniesie 31 294 m<sup>2</sup>, w tym:
- projektowana hala 17 640 m<sup>2</sup>,
- zabudowa towarzysząca (wiaty, palarnie itp.) 460 m<sup>2</sup>,
- chodniki 2 489 m<sup>2</sup>,
- miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych i drogi 5 050 m<sup>2</sup>,
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych i drogi 5 655 m<sup>2</sup>.

**II. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**

1. Plac budowy, zaplecze oraz drogi techniczne należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie.

2. Maksymalnie ograniczyć czas budowy poszczególnych etapów poprzez odpowiednie zaplanowanie prac budowlanych.

3. Zaplanować wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu.

4. Podczas prowadzenia prac budowlanych należy przewidzieć miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy) na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne.

5. Zastosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu inwestycji, powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych, jak i podczas transportu materiałów budowlanych, np. w porze suchej należy ograniczyć emisję pyłu poprzez zwilżanie nawierzchni terenu budowy, osłanianie przed działaniem wiatru składowisk kruszyw, piasku zawierających drobne frakcje pyłowe poprzez ich przykrywanie plandeką w dni suche, eliminowanie niezaplanowanego składowania piasku i kruszyw, itp. Podczas transportu materiałów budowlanych (przede wszystkim pyłących) należy stosować przykrycia naczep.

6. Prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu budowlanego prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godzinach 6<sup>00</sup> - 22<sup>00</sup>. W przypadku uzasadnionym koniecznością ciągłej pracy dopuszcza się prowadzenie prac w porze nocy.

7. Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy stosować sprzęt i urządzenia w dobrym stanie technicznym, gwarantującym zachowanie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu.

8. Tankowanie sprzętu, jeśli zajdzie taka potrzeba, prowadzić na izolowanej szczelnej powierzchni (np. mata gumowa, płyty betonowe). Miejsce tankowania dodatkowo wyposażyć w sorbent celem neutralizacji ewentualnego wycieku paliwa.

9. Tankowanie maszyn budowlanych oraz naprawy sprzętu mogące powodować wyciek substancji ropopochodnych do środowiska prowadzić poza terenem wykopów.

10. Przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy.

11. Przy prowadzeniu prac budowlanych należy wykorzystać i przekształcić elementy przyrodnicze wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedsięwzięcia.

12. Przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów.

13. W ramach realizacji przedsięwzięcia przesadzić 1 szt. głogu *Crataegus* sp.

14. Zabezpieczyć narażone na uszkodzenia drzewa zlokalizowane na terenie realizacji przedsięwzięcia i nieprzeznaczone do wycinki. W pobliżu zadrzewień prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Jeśli zajdzie taka konieczność, zadrzewienia należy zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami poprzez np. ich wyгородzenie lub oszalowanie pni deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Prace w obrębie strefy korzeniowej należy wykonywać głównie ręcznie ograniczając wykorzystanie sprzętu mechanicznego. Należy minimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys jego korony. W obrębie systemu korzeniowego pozostawionych drzew nie należy składować materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itd. Ewentualne wykopy pod przyłącza instalacyjne prowadzone w pobliżu drzew należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 2 m od skrajni pnia drzew do skrajni wykopu (jeśli obwód pnia u nasady jest mniejszy niż 100 cm) lub w odległości przynajmniej równej podwójnemu obwodowi pnia mierzonego u jego nasady (jeżeli obwód pnia przekracza 100 cm).

15. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia zapewnić stosowną opiekę i pielęgnację drzew i krzewów znajdujących się na terenie przedsięwzięcia.

16. Ograniczyć do minimum czas utrzymywania otwartych wykopów. Teren budowy należy utrzymywać bez wody stojącej.

17. Na etapie budowy kontrolować teren placu budowy oraz wykopów, a szczególnie przed zasypaniem i likwidacją wykopów, sprawdzać dno i ściany pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku ich stwierdzenia, zwierzęta należy wyjąć i przenieść w bezpieczne miejsce z dala od placu budowy na dogodne dla nich siedliska.

18. Odgrodzić zbiornik retencyjny wraz z zagajnikiem w północnej części terenu inwestycji w okresie od marca do października tymczasowym płotkiem herpetologicznym o wys. min. 50 cm od poziomu gruntu z przewieszka usytuowaną w stronę zbiornika i zagajnika, płotek winien przebiegać pomiędzy zbiornikiem i zagajnikiem z jednej strony, a asfaltową drogą wewnętrzną z drugiej strony.

19. Przed rozpoczęciem robót ziemnych w miesiącach marzec - wrzesień, na terenie przeznaczonym pod rozbudowę hali, tymczasowe rozlewisko sprawdzić przy udziale herpetologa na obecność w nim płazów. W przypadku stwierdzenia płazów lub larw herpetolog winien określić stosowne działania minimalizujące.

20. Odpady wytworzone w trakcie budowy oraz eksploatacji gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu. Odpady niebezpieczne magazynować oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych, szczelnych i zamykanych pojemnikach lub kontenerach, na utwardzonym i szczelnym podłożu. Odpady powstające na etapie budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia należy przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.

21. Ziemię i glebę z wykopów wykorzystać na terenie przedsięwzięcia do celów budowlanych oraz do niwelacji terenu i organizacji terenów zielonych, a jej nadmiar przekazać jako odpad uprawnionym podmiotom.

22. W przypadku stwierdzenia w trakcie budowy występowania w którymkolwiek miejscu zanieczyszczenia gleby lub ziemi w stopniu przekraczającym określone prawem normy, podczas realizacji przedsięwzięcia winna być wykonana remediacja zanieczyszczonego gruntu w celu doprowadzenia go do obowiązujących norm dla substancji

powodujących ryzyko w glebie lub ziemi, po wcześniejszym uzgodnieniu warunków remediacji z RDOŚ w Łodzi.

23. W przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi podczas realizacji przedsięwzięcia, wykonać rekultywację zanieczyszczonego gruntu w celu doprowadzenia go do obowiązujących standardów jakości gleby lub ziemi.

24. Pracownikom budowlanym zapewnić zaplecze socjalne.

25. Wodę na etapie eksploatacji pobierać z sieci wodociągowej.

26. Powstające na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać poprzez przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej.

27. Wody opadowe i deszczowe z projektowanych terenów utwardzonych zanieczyszczonych oczyszczać w istniejącym osadniku i separatorze substancji ropopochodnych i następnie odprowadzać do projektowanego zbiornika rurowego.

**III. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:**

1. Zaprojektować rozbudowę hali magazynowej z aneksami biurowo-socjalnymi o następujące obiekty;

- hala magazynowa z aneksami socjalno-biurowymi o powierzchni zabudowy 17 640 m<sup>2</sup>,
- zabudowa towarzysząca (wiaty, palarnie itp.) o powierzchni 460 m<sup>2</sup>,
- chodniki o powierzchni 2 489 m<sup>2</sup>,
- miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych i drogi o powierzchni 5 050 m<sup>2</sup>,
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych i drogi o powierzchni 5 655 m<sup>2</sup>.

2. Zaprojektować maksymalnie następujące źródła zorganizowanej emisji do powietrza:

- kotłownia wyposażona w kocioł o mocy 500 kW, emitor o średnica dn200, wysokości min. 26 m, zadaszony,
- 20 szt. rooftopów z nagrzewnicami gazowymi o mocy 200 kW każda, emitory o średnicy dn150, wysokości min. 26 m, zadaszone,
- 15 szt. rooftopów z nagrzewnicami gazowymi o mocy 100 kW każda, średnica

emitora dn100, wysokość emitorów min. 26 m, zadaszone,

3. Zaprojektować do 2 miejsc ładowania akumulatorów, w których znajdować się będzie łącznie do 20 stanowisk ładowania akumulatorów. Każde z miejsc ładowania akumulatorów wyposażać w wentylator wyciągowy - łącznie 2 szt. (emitory zadaszone, o średnicy wylotu 0,7 m, wysokości min. 26 m).

4. Do retencjonowania wód opadowych zaprojektować zbiornik retencyjny rurowy o pojemności min. 1 155 m<sup>3</sup>.

5. Zaprojektować maksymalnie następujące źródła emisji hałasu:

- rooftop o poziomie mocy akustycznej 85 dB - do 35 szt.
- rooftop/centrala o poziomie mocy akustycznej 85 dB - do 2 szt.
- wentylator wywiewny o poziomie mocy akustycznej 75 dB - do 8 szt.,
- agregat zewnętrzny o poziomie mocy akustycznej 75 dB - do 2 szt.,
- wentylator dachowy EX o poziomie mocy akustycznej 80 dB - do 2 szt.

6. Zaprojektować halę o wypadkowej izolacyjności akustycznej ścian zewnętrznych nie mniejszej niż 29 dB oraz wypadkowej izolacyjności akustycznej dachu nie mniejszej niż 25 dB.

#### **IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia:**

1. Oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

2. Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowiska.

#### **V. Określam dodatkowe warunki i wymagania:**

1. zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu;

2. w czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualnie zagrożenia

dla środowiska gruntowo - wodnego;

3. w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;

4. wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji, przed odprowadzeniem do odbiornika, retencjonować w zbiorniku/ach retencyjnym/ch;

5. na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe mogące zawierać ponadnormatywne stężenie węglowodorów ropopochodnych podczyszczać w separatorze/ach substancji ropopochodnych z osadnikiem/ami;

6. w przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych do rzeki, stosować rozwiązania umożliwiające odprowadzanie wód w ilości odpowiadającej naturalnemu odpływowi wód z zlewni.

#### Uzasadnienie

Dnia 03.01.2022 r. z wniosku PDC Industrial Center 97 Sp. z o. o reprezentowanego przez Panią Beatę Groszek – Biuro Caba Groszek Architekci Sp. J. ul. Montera 5 53-206 Wrocław, wszczęto postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji polegającej na rozbudowie hali magazynowej z aneksami biurowo-socjalnymi wraz z infrastrukturą techniczną i drogową w miejscowości Pawlikowice na działkach nr 106/1, 107/1, 108/1, 109/1, 110/4, 111/3, 111/4, 111/5, 111/6, 111/7, 111/8, 112/31, 112/18, 112/19, 112/20, 112/21, 112/22, 112/23, 112/24, 112/25, 112/26 obręb Pawlikowice, gmina Pabianice, powiat pabianicki, województwo łódzkie.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 Ustawy w postępowaniu uzyskano opinie:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, który postanowieniem z dnia 15.02.2022 r. wyraził opinię, że istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach z dnia 16.02.2022 r. który w swojej opinii sanitarnej zaproponował odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

- oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu PGW Wody Polskie, który w piśmie z dnia 18.02.2022 r. wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania, wskazując na konieczność określenia w decyzji konkretnych warunków i wymagań.

Wójt Gminy Pabianice zaklasyfikował przedsięwzięcie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogąco znacząco oddziaływać na środowisko jako określone w:

- §3, ust. 2, pkt 2: polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach; w związku z:

- §3, ust. 1, pkt 54b: zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

- §3, ust. 1, pkt 58b: garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a. Łączna powierzchnia terenu przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji projektowanej inwestycji to ok. 32 294 m<sup>2</sup>, w tym ok. 10 705 m<sup>2</sup> to powierzchnia nowych parkingów, dróg i placów manewrowych.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę hali magazynowej z aneksami biurowo- socjalnymi wraz z infrastrukturą techniczną i drogową w miejscowości Pawlikowice. Zakład zlokalizowany jest na działkach nr 106/1, 107/1, 108/1, 109/1, 110/4, 111/3, 111/4, 111/5, 111/6, 111/7, 111/8, 112/31, 112/18, 112/19, 112/20, 112/21, 112/22, 112/23, 112/24, 112/25, 112/26, obręb Pawlikowice, gmina Pabianice.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pabianice nr XLIX/407/2014 z 28 kwietnia 2014 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego poz. 2371 z 6 czerwca 2014 r.) działki 106/1, 107/1, 108/1, 109/1, 110/4, 111/4, 111/5, 111/6, 111/7, 111/8, 112/19, 112/20, 112/21, 112/22, 112/23, 112/24, 112/25, 112/26 obr. Pawlikowice przeznaczone są pod tereny zabudowy przemysłowo-produkcyjnej, składów i magazynów oznaczonych na rysunku planu symbolem P. Działki 111/3 i 112/18 obr. Pawlikowice przeznaczone są



częściowo pod tereny zabudowy przemysłowo-produkcyjnej, składów i magazynów oznaczonych na rysunku planu symbolem P oraz częściowo pod tereny lasów i zadrzewień oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL. Działka 112/31 obr. Pawlikowice przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy przemysłowo-produkcyjnej, składów i magazynów oznaczonych na rysunku planu symbolem P oraz częściowo pod tereny drogi publicznej klasy głównej – poszerzenie pasa drogowego oznaczonej na rysunku planu symbolem KD.

Biorąc pod uwagę łączne ww. warunki oraz uwzględniając ww. opinie ustalono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu o jego oddziaływaniu na środowisko w zakresie zgodnym z art. 66 Ustawy oraz przeprowadzenia szczegółowej analizy oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania na stan środowiska.

Dnia 04.03.2022 r. Wójt Gminy Pabianice wydał postanowienie stwierdzające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i zawiesił postępowania na do czasu przedłożenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Inwestor poprzez swojego pełnomocnika złożył w dniu 27.06.2022 r. raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Usunęło to przyczynę zawieszenia i dało podstawy do jego podjęcia.

Dnia 01.07.2022 r. wystąpiono do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia przedkładając raport o oddziaływaniu na środowisko, wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pismo przewodnie inwestora oraz wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dnia 11.07.2022 r. do Wójta Gminy Pabianice wpłynął wniosek za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o dopuszczenie na prawach strony organizacji ekologicznej GRAND AGRO FUNDACJA OCHRONY ŚRODIWSKA NATURALNEGO. W dniu 20.07.2022 r. Wójt Gminy postanowieniem poinformował o dopuszczeniu organizacji na prawach strony.

Dnia 21.11.2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wydał postanowienie uzgadniające realizację przedsięwzięcia i określił warunki środowiskowe.

Dnia 25.11.2022 r. Wójt Gminy Pabianice wydał obwieszczenie o możliwości zapoznania się z aktami sprawy zgodnie z art.3 ust.1 pkt 11 w związku z art. 33 ust. 1, art. 79 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846), art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000.), oraz poinformował o przewidywanym termin załatwienia sprawy do dnia 23.01.2023 r.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 61 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy OOS, dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko organ właściwy w ramach prowadzonego postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji przeprowadził ocenę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy OOS zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu.

W informacji wskazano 30-dniowy termin na składanie uwag, wniosków i zastrzeżeń w sprawie. W wyznaczonym terminie, w ramach toczącego się postępowania z udziałem społeczeństwa, nie wniesiono uwag, wniosków i zastrzeżeń w sprawie.

Ze względu na charakter, zakres oraz znaczną odległość przedsięwzięcia od granic Rzeczypospolitej Polskiej, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko.

Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego uzupełnieniu są na tyle szczegółowe, aby ocenić oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego na środowisko. Mając powyższe na uwadze nie wskazano potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko. Planowane przedsięwzięcie po zrealizowaniu zgodnie z zaproponowanymi w raporcie o oddziaływaniu na środowisko rozwiązaniami techniczno-technologicznymi i organizacyjnymi, nie będzie stwarzało zagrożenia dla środowiska.

Zgodnie z wymaganiami art. 21 ustawy OOS dane o wniosku, postanowieniu i decyzji organ umieszcza w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach o środowisku i jego ochronie, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pabianice.

W związku z wypełnieniem przez Wnioskodawcę wymogów formalnych do uzyskania przedmiotowej decyzji po przeprowadzeniu, zgodnie z ustawą OOS, oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, za pośrednictwem Wójta Gminy Pabianice, w terminie 14

dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.
3. Prawomocność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej klauzuli stwierdzającej ostateczność.
4. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy OOS. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna (art. 72 ust. 3 ustawy OOS), z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ustawy oos.
5. Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł na podstawie zał. część I pkt 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142, 2236)

Otrzymują:

1. Strony według właściwości. (poprzez obwieszczenie)
2. Starostwo Powiatowe w Pabianicach
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
4. Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach
5. Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu
6. Inwestor poprzez pełnomocnika
7. a/a

Do wiadomości:

1. Tablica ogłoszeń Sołectwa Pawlikowice
2. Tablica informacji Urzędu Gminy Pabianice
3. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Pabianice



## **Załącznik**

Do decyzji znak OŚN.6220.01.12.2022/2023

### **Charakterystyka przedsięwzięcia**

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi obligatoryjny załącznik do decyzji znak OŚN.6220.01.12.2022/2023 z dnia 23.01.2023 r.

W ramach przedsięwzięcia projektuje się rozbudowę istniejącej hali magazynowej o halę magazynową wysokiego składowania, aneksy biurowo-socjalne, budynki towarzyszące takie jak wiaty na odpady, elementy małej architektury, infrastrukturę techniczną i drogową. W hali zlokalizowana będzie strefa wyładownicza z rampami przeładunkowymi dla samochodów ciężarowych. Doświetlenie magazynu przez świetliki dachowe. W ramach projektu przewiduje się wydzielenie miejsca składowania palet drewnianych oraz zamkniętej wiaty, w której będą czasowo magazynowane odpady niebezpieczne. Wiata będzie zabezpieczona przed dostępem osób postronnych, posiadająca szczelne betonowe podłoże.

W ramach inwestycji przewiduje się również:

- budowę parkingu dla samochodów osobowych,
- rozbudowę miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych.

Łączna liczba miejsc postojowych po realizacji inwestycji to:

- miejsca parkingowe dla samochodów osobowych - ok. 521 szt. (w tym w ramach projektowanej rozbudowy-219 miejsc),
- miejsca parkingowe dla samochodów ciężarowych - ok. 75 szt. (w tym w ramach projektowanej rozbudowy - 27 miejsc).

Projektowana rozbudowa zostanie wyposażona w instalacje: sanitarną, kanalizacji deszczowej, wodną, elektryczną, gazową i teletechniczną.

Teren inwestycji znajduje się na północ od drogi ekspresowej S8 i na zachód od drogi DW485. Najbliższe sąsiedztwo planowanej inwestycji stanowią;

- od strony północnej - grunty rolne, zadrzewienia, dalej tereny zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług,
- od strony wschodniej - droga wojewódzka nr 485 Pabianice-Bełchatów, zjazd na drogę ekspresową S8, dalej tereny zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług,

- od strony południowej - tereny zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, droga powiatowa nr 3311E,

- od strony zachodniej - grunty rolne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Najbliższy teren chroniony akustycznie stanowi zabudowa mieszkaniowa zagrodowa zlokalizowana na południe od terenu Centrum na terenie oznaczonym symbolem 17MR, MN, U.

(w odległości ok. 10 m od granicy terenu inwestycji).

Bilans terenu po realizacji przedsięwzięcia będzie wyglądał następująco:

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Powierzchnia całkowita działek, w tym:                 | 185 773 m <sup>2</sup>   |
| - powierzchnia istniejących obiektów, w tym:           | 105 757 m <sup>2</sup>   |
| - hala   | 41 482 m <sup>2</sup>    |
| - portiernie   | 76 m <sup>2</sup>        |
| - pompownia  | <b>107 m<sup>2</sup></b> |
| - wiaty  | <b>670 m<sup>2</sup></b> |
| - zbiornik retencyjny                                  | 3 116 m <sup>2</sup>     |
| - drogi, parkingi i place manewrowe                    | 60 306 m <sup>2</sup>    |
| - powierzchnia projektowanych obiektów, w tym:         | 31 294 m <sup>2</sup>    |
| - projektowana hala                                    | 17 640 m <sup>2</sup>    |
| - zabudowa towarzysząca (wiaty, palarnie itp.)         | 460 m <sup>2</sup>       |
| - chodniki   | 2 489 m <sup>2</sup>     |
| - miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych i drogi | 5 050 m <sup>2</sup>     |
| - miejsca postojowe dla samochodów osobowych i drogi   | 5 655 m <sup>2</sup>     |
| - tereny zielone biologicznie czynne                   | 48 722 m <sup>2</sup>    |

Łączna powierzchnia terenu przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji projektowanej inwestycji to ok. 31 294 m<sup>2</sup>, w tym ok. 10 705 m<sup>2</sup> ha to powierzchnia nowych parkingów, dróg i placów manewrowych.

Obecnie na dz. nr ewid. 106/1, 107/1, 108/1, 109/1, 110/4, 111/3, 111/4, 111/5, 111/6, 111/7, 111/8, 112/31, 112/18, 112/19, 112/20, 112/21, 112/22, 112/23, 112/24, 112/25, 112/26, obręb Pawlikowice znajdują się: hala magazynowa z aneksami biurowo-socjalnymi, budynki towarzyszące takie jak budynek pompowni, wiaty na odpady, elementy małej architektury, naziemny zbiornik retencyjny, infrastruktura techniczna i drogowa.

Praca w obiekcie odbywa się w systemie tryzmiowym (przez 7 dni w tygodniu). Zatrudnienie obecnie kształtuje się na poziomie ok. 1891 pracowników. W związku z projektowaną rozbudową przewiduje się zatrudnienie dodatkowo ok. 567 pracowników.

Wjazd na teren przedsięwzięcia odbywa poprzez dwa zjazdy od wschodu z drogi DW485 (wyjazd główny TIR, wjazd dla autobusów i samochodów osobowych) oraz jeden wjazd od południa (okazjonalny tylko dla samochodów osobowych).

Teren przeznaczony pod rozbudowę hali jest obecnie niezagospodarowany, o nawierzchni nieutwardzonej, pozbawiony roślinności wysokiej. Na terenie przeznaczonym pod budowę parkingu rosną pojedyncze drzewa, część terenu jest utwardzona, a część o nawierzchni nieutwardzonej. Konieczne będzie wykonanie przekładek instalacji zewnętrznych kolidujących z projektowaną rozbudową wraz z budową nowych.

Teren planowanej inwestycji w części dotyczącej rozbudowy istniejącej hali wraz z dokami (15 szt.) i pomieszczeniami socjalnymi na północ od istniejącej hali, wiaty na odpady niebezpieczne i miejsca składowania palet raz budowy parkingu pojazdów osobowych jest bardzo ubogi gatunkowo. W zasadzie cały ten obszar to często przystrzygany trawnik. Oprócz nielicznych gatunków ptaków napotkano kretowiska. Brakuje na tym terenie mało mobilnej fauny chronionej. Brak również chronionych roślin i grzybów, a ogólnie także wysoce ubogi skład gatunkowy flory co jest efektem zabiegów pielęgnacyjnych trawników. Na terenie pod rozbudowę hali dominują trawy - życica trwała *Lofium perenne*, wiechlina łąkowa *Poa pratensis*, kostrzewa czerwona *Festuca rubra* i kostrzewa trzcinowa *Festuca arundinacea*. Z flory naczyniowej stwierdzono także mniszka *Taraxacum* sp., koniczynę białą *Trifolium repens*, ostrożnia *Cirsium* sp., szczaw polny *Rumex acetosella*, babkę lancetowatą *Plantago lanceolata*, stokrotkę pospolitą *Bellis perennis* i rumian polny *Anthemis arvensis*. W południowej części tego terenu tworzy się okresowe, płytkie rozlewisko wody.

Na pozostałym terenie inwestycji, w rozumieniu terenu należącego do inwestora, na którym nie są planowane żadne prace, wyróżnia się zbiornik retencyjny w północno-zachodniej części terenu inwestycji oraz zagajnik w części północno-wschodniej. W zbiorniku stwierdzono 4 gatunki płazów (w tym 2 gatunki, które tutaj się rozmnażają), poza tym 1 gatunek jaszczurki i pojedyncze osobniki nielicznych ptaków.

Na terenie przedsięwzięcia zinwentaryzowano drzewa i krzewy. Które nie będą podlegały wycince, natomiast 1 drzewo z gatunku głóg *Crataegus* sp. przeznaczono do przesadzenia.

W pobliżu drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki prace prowadzone będą ze szczególną ostrożnością. W czasie wykonywania prac w sąsiedztwie systemów korzeniowych wykopy należy prowadzić ręcznie. Podczas prowadzenia robót ziemnych w obrębie systemów korzeniowych drzew, odsłonięte korzenie należy przykryć matami słomianymi. W celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego, wykopy przy drzewach i krzewach należy zasypywać w jak najkrótszym czasie. Pnie drzew zabezpieczyć np. obudową z desek. W obrębie rzutu korony nie dopuszcza się składowania materiałów chemicznych i budowlanych.

W przypadku zasiedlenia terenu przedsięwzięcia przez chronione gatunki roślin, zwierząt bądź grzybów, przed przenoszeniem osobników gatunków chronionych, przed rozpoczęciem prac mogących doprowadzić do zniszczenia osobników gatunków chronionych i ich siedlisk, umyślnego płoszenia bądź niepokojenia, lub mogących mieć inny negatywny wpływ na gatunki chronione należy uzyskać stosowne zezwolenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Obiekt został zaprojektowany w technologii mieszanej, słupy żelbetowe, dach kratownice stalowe. Poziom posadowienia fundamentów -1,00 m poniżej zera hali. Fundamenty żelbetowe monolityczne wylewane na miejscu. Posadzka żelbetowa, dach płaski ze spadkiem około 2%. Rozstaw osiowy 6,00 m oraz 5,33 m. Pokrycie dachu blacha trapezowa z wełną mineralną. Wysokość hali to ok, 25 m.

Hala wyposażona będzie w instalacje takie jak: wentylacyjna, chłodnicza (klimatyzacyjna segmentów socjalno-biurowych), grzewcza zasilana gazem, wody do celów socjalnych, wody do celów p. poż (hydrantowa i tryskaczowa), kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrotechnicznej, teletechnicznej.

W hali przewiduje się budowę zespołów socjalno-biurowych wyposażonych w węzły sanitarne, pomieszczenia do przygotowania i spożywania posiłków, zespoły szatniowe dla pracowników fizycznych oraz pomieszczenia administracyjne. Przewiduje się pomieszczenia porządkowe i pomieszczenia techniczne.

W hali zakłada się możliwość ładowania wózków widłowych (kwasowe - opcjonalnie).

Przewidywane ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii nie będą odbiegały od typowych ilości związanych z budową tego typu inwestycji. Szacunkowe ilości na etapie budowy wyniosą:



- energia (do oświetlenia i zasilenia zaplecza budowy) - na poziomie 250 kWh/dzień,
- woda (na prace budowlane i potrzeby bytowe) - na poziomie 50-200 m<sup>3</sup>/dobę,
- paliwa (praca maszyn) - na poziomie 100 l/dzień,
- piasek - ok. 20 000 ton,
- żwir - ok. 20 000 ton,
- drewno - ok. 350 m<sup>3</sup>,
- beton - ok. 15 000 m<sup>3</sup>,
- stal - ok. 2 300 ton,
- szkło - ok. 1 000 m<sup>2</sup>.

Na etapie eksploatacji bilans zużycia podstawowych surowców i materiałów planowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

- woda na cele socjalne - ok. 100 m<sup>3</sup>/dobę,
- energia elektryczna - ok. 60 700 MWh/rok,
- gaz -ok. 1371 m<sup>3</sup>/h.

Zakład zaopatrywany jest z gminnej sieci wodociągowej. Projektowana rozbudowa zostanie podłączona do istniejącej sieci wodociągowej.

Istniejąca hala ogrzewana jest za pomocą własnych urządzeń grzewczych spalających gaz sieciowy (kotłownie, rooftopy) o łącznej mocy do 7,6 MW. Projektowane obiekty ogrzewane będą również za pomocą własnych urządzeń grzewczych spalających gaz sieciowy (kotłownia, rooftopy) o łącznej mocy do 6 MW.

Podczas budowy wpływ na powietrze atmosferyczne będą miały emisje pochodzące z:

- eksploatacji sprzętu wykorzystywanego podczas budowy,
- eksploatacji środków transportu,
- niektórych prac budowlanych, montażowych i wykończeniowych.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na stan jakości powietrza w fazie realizacji będzie lokalne oraz przejściowe (ustanie po zakończeniu inwestycji).

W trakcie robót budowlanych wykorzystywany będzie sprzęt budowlany i środki transportu, stanowiące źródło hałasu i drgań. Poziom dźwięku generowanego na placu budowy przez maszyny budowlane i środki transportu, będzie zmienny w czasie (zgodnie ze zmianami zakresu prowadzonych prac), front robót będzie się też przemieszczał w miarę postępu prac. Prace ziemno-budowlane i transportowe, powodujące uciążliwy hałas, będą prowadzone wyłącznie w porze dnia, od godz. 6.00 do godz. 22.00. Oddziaływanie to będzie ograniczone w czasie, odwracalne i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Zaplecze budowy będzie zlokalizowane na terenie działki będącej własnością Inwestora. Zaplecze budowy, na którym będzie parkował sprzęt budowlany i środki transportu będzie zorganizowane na terenie utwardzonym, np. płytami betonowymi. W rejonie parkowania sprzętu i maszyn roboczych należy zapewnić dostępność sorbentów do likwidacji ew. rozlewów olejów. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie będą wykonywane naprawy sprzętu i maszyn.

Poziom posadowienia hali to około od -1,0 m do -2,3m poniżej poziomu terenu. W przypadku konieczności odwodnienie będzie realizowane punktowo przy użyciu pomp zatapiających lub igłofiltrów pod pojedyncze elementy (doki, infrastruktura podziemna).

Wody gruntowe będą odpompowywane z wykopów i będą odprowadzane do zbiornika retencyjnego, a następnie odprowadzane do rzeki albo wywożone będą wozami asenizacyjnymi do najbliższego punktu zlewnego - po uprzednim ich podczyszczeniu z piasku i zawiesiny. Czas odwadniania wykopów będzie maksymalnie ograniczony.

Ścieki socjalno-bytowe powstające na etapie budowy będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, które następnie będą odbierane przez odpowiednie podmioty i wywożone na oczyszczalnię ścieków.

Na etapie budowy będą powstawały odpady związane z pracami ziemnymi oraz budowlanymi. Będą to głównie odpady z grupy 13, 15, 17. Ponadto powstawać będą odpady z grupy 20, związane z obecnością pracowników na placu budowy. Wytwórcą odpadów powstających na etapie budowy będzie wykonawca prac budowlanych.

Powstające odpady będą zbierane selektywnie i magazynowane w wydzielonym miejscu na odwodnionej powierzchni do czasu przekazania ich wyspecjalizowanym firmom, co będzie udokumentowane w kartach przekazania odpadów. Masy ziemne zostaną wykorzystane na terenie inwestycji na potrzeby ukształtowania terenu. Część gleby urodzajnej (humus) zostanie wykorzystana na terenie, a nadmiar podobnie jak nadmiar mas

ziemnych z wykopów zostanie odebrany i zagospodarowany przez firmę zajmującą się wykopami (posiadającą stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami). Ewentualne odpady niebezpieczne będą magazynowane w szczelnych, oznakowanych pojemnikach lub kontenerach w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zadaszonym i zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych.

Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia powodować będzie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego, emisji hałasu, powstawania ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych oraz wytwarzania odpadów.

Na terenie zakładu w Pawlikowicach, można wyróżnić następujące urządzenia będące źródłem emisji do powietrza:

- energetyczne spalanie gazu w źródłach pracujących na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepła dla wentylacji mechanicznej oraz wytworzenia ciepłej wody użytkowej (gazowe nagrzewnice oraz kotłownie),
- instalacje doładowywania akumulatorów,
- agregaty prądotwórcze,
- silniki diesla pomp ppoż.,
- samochody poruszające się po terenie zespołu.

W związku z projektowaną inwestycją - rozbudową hali magazynowej z aneksami biurowo- socjalnymi wraz z infrastrukturą techniczną i drogową pojawią się nowe źródła emisji do powietrza:

- energetyczne spalanie gazu w źródłach energetycznych na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepła dla wentylacji mechanicznej oraz wytworzenia ciepłej wody użytkowej (gazowe nagrzewnice oraz kotłownia),
- instalacja doładowywania akumulatorów,
- samochody poruszające się po terenie zespołu.

W związku z projektowaną rozbudową przewiduje się instalację następujących urządzeń grzewczych energetycznego spalania paliw:

- kotłownia wyposażona w kocioł o mocy 500 kW, emitor o średnicy dn200, wysokości min. 26 m, zadaszony,
- 20 szt. rooftopów z nagrzewnicami gazowymi o mocy 200 kW każda, emitory

o średnicy dn150, wysokości min. 26 m, zadaszone,

- 15 szt. rooftopów z nagrzewnicami gazowymi o mocy 100 kW każda, emitory o średnicy dn100, wysokości min. 26 m, zadaszone.

Na terenie zakładu zainstalowane są cztery agregaty prądotwórcze o mocy ok. 400 kW każdy na potrzeby awaryjnego zasilania. Agregaty prądotwórcze zlokalizowane są na zewnątrz hali. Pompownia p-pożarowych posiada na wyposażeniu 2 pompy napędzane silnikami Diesla o mocy 270 kW.

Transport wewnątrz hali, załadunek na regały jak i rozładunek odbywa się za pomocą elektrycznych wózków widłowych. Ilość wózków widłowych będzie dostosowana do wymagań najemcy. W istniejącej hali jest 6 miejsc ładowania akumulatorów, w których znajduje się łącznie do 60 stanowisk ładowania akumulatorów. Każde z miejsc ładowania akumulatorów wyposażone jest w wentylator wyciągowy - 6 szt. Dla planowanej inwestycji zaprojektowano do 2 miejsc ładowania akumulatorów, w których znajdować się będzie łącznie do 20 stanowisk ładowania akumulatorów. Każde z miejsc ładowania akumulatorów wyposażone zostanie w wentylator wyciągowy - 2 szt. (emitory zadaszone, o średnicy wylotu 0,7 m, wysokości min. 26 m).

Źródłami emisji niezorganizowanej będą pojazdy poruszające się po terenie zakładu.

W dokumentacji przeprowadzono analizę rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu atmosferycznym. W związku z przedstawionymi wynikami obliczeń stanu jakości powietrza emisja substancji zanieczyszczających z terenu przedsięwzięcia nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza.

Do punktowych źródeł hałasu należą urządzenia dachowe (wentylatory dachowe, rooftopy i centrale wentylacyjne, agregaty zewnętrzne VRF) oraz wolnostojące agregaty prądotwórcze. Dodatkowo na istniejącej hali oraz na dachu planowanej rozbudowy są/będą wentylatory, które są/będą uruchamiane sporadycznie (w sytuacjach awaryjnych).

W ramach realizacji przedsięwzięcia planowane są następujące punktowe źródła hałasu:

- rooftop o poziomie mocy akustycznej 85 dB - do 35 szt.
- rooftop/centrala o poziomie mocy akustycznej 85 dB - do 2 szt.
- wentylator wywiewny o poziomie mocy akustycznej 75 dB - do 8 szt.,

- agregat zewnętrzny o poziomie mocy akustycznej 75 dB - do 2 szt.,
- wentylator dachowy EX o poziomie mocy akustycznej 80 dB - do 2 szt.

Wewnątrz hal jest prowadzony (oraz w planowanej rozbudowie będzie prowadzony) głównie rozładunek i załadunek towarów oraz takie prace jak np. pakowanie, etykietowanie. Nie przewiduje się wewnątrz obiektów maszyn i urządzeń stanowiących istotne źródła hałasu.

Jako źródło hałasu uwzględniono obiekt pompowni wody pożarowej - w obiekcie zlokalizowano dwie pompy Diesla. Pompy pracują tylko w przypadku sytuacji awaryjnej związanej z pożarem.

Liniowymi źródłami hałasu będą pojazdy poruszające się po terenie przedsięwzięcia. W raporcie przyjęto, iż po terenie przedsięwzięcia w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin pory dnia poruszać się będzie 720 pojazdów lekkich, 384 pojazdów ciężarowych oraz 96 autobusów, zaś w ciągu 1 najmniej korzystnej godziny pory nocy poruszać się będzie 150 pojazdów osobowych, 24 pojazdy ciężarowe oraz 16 autobusów. Główny wjazd dla pojazdów osobowych jest zlokalizowany od wschodu. Od południa znajduje się wjazd awaryjny.

Analiza wyników obliczeń modelowania emisji poziomów hałasu w środowisku wykazała, że planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać ponadnormatywnie na najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej. Prognozowana emisja poziomu dźwięku po realizacji przedsięwzięcia na najbliższych terenach chronionych przed hałasem będzie niższa od wartości dopuszczalnych w porze dnia i w porze nocy (w wariancie najniekorzystniejszym).

Na terenie przedsięwzięcia w związku z jego eksploatacją powstają i będą powstawać;

- ścieki sanitarne pochodzące z węzłów sanitarnych,
- wody opadowe z powierzchni dachów (czyste),
- wody opadowe z powierzchni utwardzonych, po których poruszają się pojazdy

(poddane

oczyszczeniu z substancji ropopochodnych).

Ścieki sanitarne odprowadzane są do gminnej kanalizacji sanitarnej. Ścieki sanitarne z projektowanych części socjalno-biurowych odprowadzone zostaną za pomocą zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej znajdującej się na terenie inwestora do gminnej sieci

kanalizacji sanitarnej. Łączna ilość ścieków sanitarnych po realizacji inwestycji wyniesie ok. 100 m<sup>3</sup>/dobę.

Powstające wody opadowe zbierane poprzez system wewnętrznej kanalizacji deszczowej przed odprowadzeniem do odbiornika spływają do istniejącego zbiornika retencyjnego rurowego następnie poprzez osadnik, separator substancji ropopochodnych i pompownię wprowadzane są do zbiornika retencyjnego otwartego skąd są odprowadzane do rzeki Pabianki (na podstawie pozwolenia wodnoprawnego, decyzja znak PO.ZUZ.5.421.159.2019.PŁ z dnia 23.04.2019 r.) w ilości:  $Q_{maxs} = 0,02 \text{ m}^3/\text{s}$ . W związku z rozbudową zakładu przewiduje się zabudowę dodatkowego zbiornika rurowego o pojemności 1 155 m<sup>3</sup> oraz zwiększenie ilości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych do rzeki Pabianka do  $CWs = 0,06 \text{ m}^3/\text{s}$ . Inwestor wystąpi o zmianę pozwolenia wodnoprawnego.

Nie planuje się przebudowy zbiornika otwartego. Na całkowitą pojemność retencyjną składać się będzie istniejący zbiornik otwarty o pojemności 2 700 m<sup>3</sup>, istniejący zbiornik rurowy o pojemności 2 744 m<sup>3</sup> i projektowany zbiornik rurowy o pojemności 1 155 m<sup>3</sup>. Całkowita pojemność układu wyniesie 6 599 m<sup>3</sup>.

Zaprojektowano zbiornik retencyjny rurowy, z rur betonowych dla średnic powyżej fi 800 mm. Zbiornik ułożony zostanie na podsypce piaskowej grub. 10 cm i obsypany gruntem piaszczystym do wys. 15 cm nad wierzchem rury.

Jak wskazano w dokumentacji zwiększenie ilości odprowadzanych wód opadowych wylotem usytuowanym w km 5+233 do 60 dm<sup>3</sup>/s nie spowoduje istotnej zmiany w poziomie napełnienia koryta rzeki Pabianki i wielkości przepływu.

Istniejące urządzenia podczyszczające:

- separator substancji ropopochodnych o przepływie nominalnym 180l/s Ecol Unicon ESK 180,
- osadnik Ecol Unicon OS-O 2500/8,0

będą spełniać wymogi dotyczące wielkości przepływu i dotrzymania w oczyszczonych wodach opadowych i roztopowych warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. poz. 1311) po rozbudowie

zakładu. W związku z powyższym nie planuje się zastosowania innych lub dodatkowych urządzeń podczyszczających.

W związku z funkcjonowaniem zespołu będą powstawały następujące odpady:

- związanych z planowaną działalnością,
- socjalno-bytowe i użytkowe w związku z przebywaniem na terenie pracowników.

Przewiduje się powstawanie odpadów o kodach: 13 02 08\*, 13 05 02\*, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 05, 15 01 06, 15 01 07, 15 01 10\*, 15 02 02\*, 15 02 03, 16 02 13\*, 16 02 14, 16 02 16, 16 03 04, 16 03 80, 16 06 05, 18 01 08\*. 18 01 09, 18 02 07\*. 18 02 08, 19 08 09, 20 01 01, 20 01 02, 20 01 39, 20 02 01, 20 03 01.

Odpady będą gromadzone selektywnie. Odpady będą magazynowane w zależności od właściwości fizycznych (stan skupienia, gabaryty) i chemicznych; w opisanych pojemnikach i kontenerach dostosowanych do właściwości odpadów. Odpady niebezpieczne będą magazynowane w opisanych szczelnych pojemnikach, wyposażonych w szczelne zamknięcia. Odpady będą magazynowane w wyznaczonych i oznakowanych (opisanych) miejscach, zabezpieczonym przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych oraz dostępem osób postronnych, na szczelnej nawierzchni. Inwestor przekazuje wszystkie odpady powstające na jego terenie firmom posiadającym stosowne uprawnienia i możliwości techniczne do ich zagospodarowania lub odzysku.

Na terenie zakładu są zastosowane lampy LED służące oświetleniu. Instalacja oświetlenia zewnętrznego sterowana jest zegarem astronomicznym. Planuje się zastosowanie opraw kierunkowych podobnych do istniejących.

Obecnie na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia znajduje się hala magazynowa wraz z infrastrukturą drogową. Jest to teren przekształcony działalnością człowieka. Kolorystyka i faktura nowej hali będą nawiązywały do obiektu już istniejącego.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie zaliczane do zakładu stwarzającego zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Na terenie instalacji nie będą się znajdowały rodzaje, kategorie i ilości substancji niebezpiecznych, kwalifikujących zakład do zakładu o zwiększonym ryzyku lub zakładu o dużym ryzyku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych,

których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138).

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Najbliżej zlokalizowanymi obszarowymi formami ochrony przyrody (do 5 km, zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska) są Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Dąbrowa I w odległości ok. 2,04 km od terenu przedsięwzięcia oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Środkowej Grabi w odległości ok. 2,18 km od terenu przedsięwzięcia, Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Dąbrowa II w odległości ok. 3,82 km od terenu przedsięwzięcia, Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Dobroń w odległości ok. 4,05 km od terenu przedsięwzięcia, Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Borkowice w odległości ok. 4,17 km od terenu przedsięwzięcia.

Najbliżej położonym obszarem należącym do sieci Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Grabia PLH100021 w odległości ok. 7,97 km od terenu przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami korytarzy ekologicznych o znaczeniu krajowym i/lub międzynarodowym.