

## **Protokół nr 1/2023**

### **z posiedzenia wspólnego Komisji Gospodarczo – Finansowej i Komisji Ochrony Środowiska i Rozwoju z dnia 23 marca 2023 r.**

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli: radni – członkowie Komisji, obecni zgodnie z załączoną listą obecności stanowiącą zał. nr 1 do protokołu oraz przedstawiciele Urzędu Gminy: Wójt Gminy Pabianice M. Wieczorek oraz Kierownik Ref. Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami S. Izbicki.

#### **Tematyka posiedzenia:**

1. Analiza kosztów funkcjonowania systemu gospodarki wodno-kanalizacyjnej w gminie Pabianice.
2. Omówienie materiałów na sesję Rady Gminy Pabianice.
3. Sprawy różne.

Posiedzeniu przewodniczył wytypowany spośród przewodniczących komisji -Przewodniczący Komisji Gospodarczo-Finansowej M. Madaj.

Przewodniczący powitał zebranych i oddał głos Kierownikowi.

#### **Ad. pkt 1.**

Kierownik S. Izbicki przedstawił informację nt. gospodarki wodno- ściekowej na terenie Gminy Pabianice w roku 2022. Informacja zapisana poniżej.

„I. Wykonane i oddane do użytkowania sieci kanalizacyjne – stan na 31.12.2022 roku – 22,68 km sieci ( 0,40 km przybyło)

1. Bychlew i Jadwinin - ogółem 8,25 km sieci kanalizacji grawitacyjnej, tłocznej i podciśnieniowej  
Ilość przyłączy – 240 szt.
2. Piątkowisko i Kudrowice ogółem 14.43 km sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej i tłocznej.  
Ilość przyłączy: 376 szt.

Ogółem na koniec roku ilość podpisanych umów na odbiór ścieków z tereny Gminy wynosi – 513 umów (Bychlew/Jadwinin – 214, Piątkowisko/Kudrowice – 299 ). Przybyło 29 umów.

Wydane warunki techniczne – 11 (do 20.03.2023 roku wydano 37 warunków technicznych )

II. Wykonane i oddane do użytkowania sieci wodociągowe – stan na 31.12.2020 roku – 121,8 km km sieci (1.81 km przybyło)

Ogółem na koniec roku ilość podpisanych umów na dostawę wody wynosi – 3181 umów ( przybyło 196 umów )

Wydane warunki techniczne – 107 (do 20.03.2023 roku wydano 32 warunków technicznych )

III. Informacja nt kosztów gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy w 2022 roku.

1. Koszty odprowadzenia ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji m. Pabianic wraz z kosztami zakupu energii elektrycznej dla potrzeb przepompowni ścieków PS-I , PS-2 , PS-3 i punktu pomiarowego w Piątkowisku oraz Stacji podciśnienia i punktów napowietrzenia kanalizacji podciśnieniowej w Bychlewie. Koszty eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej wraz z eksploatacją Stacji Podciśnienia i studni zaworowych na terenie wsi Bychlew i Jadwinin, oraz koszt eksploatacji kanalizacji wraz z przepompownią ścieków na terenie wsi Piątkowisko

Koszt - 762.520,08zł

Należności za usługi odprowadzenia ścieków - 576.699,29 zł

2. Koszty produkcji i dostarczania wody ( w tym zakup energii elektrycznej, zakup wody z ZWiK Pabianice, usuwanie awarii sieci wodociągowej , wynagrodzenia pracowników, badania wody ) 857.965,46 zł.

Należności za usługi wodociągowe - 1.350.132,55 zł

W sumie koszt gospodarki wodno – ściekowej w roku 2022 zamknął się kwotą 1 620 485,54 zł  
Należności z tego tytułu wyniosły 1 926 831,84 zł

IV. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Gminy w 2022 roku

1. Rozbudowa sieci wodociągowej w Górcie Pabianickiej dz. nr ewid. 116/7 i 100 - koszt 147.108,00 zł brutto
2. Rozbudowa sieci wodociągowej w Kudrowicach dz. nr ewid. 154, 331/5, 331/6, 331/15, 441/1, 441/2,339/7, 341/18, 341/17 - koszt – 159.592,50 zł brutto
3. Rozbudowa sieci wodociągowej w Kudrowicach dz. nr ewid. 442/5 , 442/12 , 154 – koszt 159.592,50 zł brutto.
4. Rozbudowa sieci wodociągowej w Rydzynach dz. nr ewid. 318, 314/1 i 314/2 – koszt – ok. 137.760,00 zł - planowane zakończenie 15.10.2022 rok

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej we wsi Piątkowisko wraz z odejściami na działkach o nr ewid. 347/15 ; 346/23 oraz na działkach o nr ewid. 574/17 : 573/19; koszt - 1 196 204,85 zł brutto (629.995,35 zł w roku 2022 – pozostała kwota jako inwestycje w toku realizowana w tym roku.”

W podsumowaniu powyższej informacji Kierownik stwierdził:

- będą kontrole odnośnie przyłączania się do sieci kanalizacyjnej;
- powinna być wprowadzona nowa taryfa za odprowadzanie ścieków, ale Wody Polskie nie zgadzają się na wzrost stawki.

Wskazał ponadto ilości wydobywanej wody z własnych ujęć.

Po przedstawieniu powyższych danych Przewodniczący posiedzenia M. Madaj zapytał o procentową ściągalność opłat.

Kierownik wskazał, że to ok. 92 %. Ponadto omówił krótko kwestię zaległości.

Radny G. Antoniewski zapytał z kolei kiedy i czy będzie budowany wodociąg do Okołowic.

Kierownik nie był w stanie wskazać nic konkretnego. Inwestycja jest bardzo droga, a w budżecie na inwestycje wodociągowe i to konkretne zadania przewidziana jest kwota tylko 100 tys. zł.

Przewodniczący dopytywał o koszt budowy.

Kierownik poinformował, że to ok. 2 mln zł. Wskazał przy tym na problem z przejściem wodociągu prywatnego przez Gminę, bo takie są naciski.

Radny M. Śpionek pytał natomiast, czy jest szansa na powstanie kanalizacji w Rydzynach.

Kierownik odpowiedział, że jest koncepcja skanalizowania całej gminy, jednak skanalizowanie Rydzyn jest nieopłacalne. W ogóle budowa kanalizacji na terenach wiejskich jest nieopłacalne. Na terenie Rydzyn koncepcja zakłada budowę aż 5 oczyszczalni ścieków.

Do podjętego tematu włączył się Wójt, który zauważył, że nie wiadomo, co przyniesie przyszłość – nie wiadomo, co ze środkami zewnętrznymi, bo obecnie nie ma możliwości pozyskania dużych środków na wielomilionowe inwestycje wodno-kanalizacyjne. Dokumentacje projektowe są opracowane, ale brak jest możliwości pozyskania środków zewnętrznych. Dotyczy to również Okołowic. Dokumentacja na poprowadzenie wodociągu od strony Porszewic i Gorzewa jest gotowa. Dodał, że tego typu inwestycje się nie zwrócą, ale są to zadania własne gminy, dlatego, jeżeli tylko pojawią się środki, to gmina będzie starała się je pozyskiwać. Dotyczy to również projektów kanalizacyjnych.

Dalszych uwag, ani pytań nie było.

## **Ad. pkt 2.**

Wójt przedstawił projekty uchwał od nr roboczego LXXVIII/A/2023 do nr LXXVIII/C/2023, co stanowi załącznik od nr 2 do nr 4.

Odnosząc się do pierwszego projektu uchwały dotyczącego zmiany uchwały w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej do budowy przyłączy kanalizacyjnych i przydomowych oczyszczalni ścieków, zauważył, że Regionalna Izba Obrachunkowa zakwestionowała możliwość uzależnienia złożenia wniosku od niezalegania za opłaty na rzecz Gminy.

Kierownik dodał, że zmienia się wykładania prawa – uzależnienie możliwości złożenia wniosku od niezalegania z opłatami jest wykluczające, dlatego w uchwale takiego postanowienia być nie może, jednak umowa może już zawierać tego typu warunek.

Wójt odniósł się również do drugiego projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej powiatowi Pabianickiemu. Stwierdził, że brakuje środków na drogi powiatowe. Uważał, że w tym przypadku warto dołożyć środki, bo dokumentacja nie może się zdezaktualizować, tak jak w Rydzynach, ponieważ zastosowana zostanie procedura ZRID.

Uwag, ani pytań do powyższego lub projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Pabianice na 2023 r. nie było.

Wójt poinformował, że zamierza wnioskować o wprowadzenie do porządku obrad sesji 2 dodatkowych projektów uchwał w sprawach:

- 1) zmieniająca uchwałę nr LXXVI/499/2023 Rady Gminy Pabianice z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pabianice;
- 2) zmieniająca uchwałę nr LXXVI/504/2023 Rady Gminy Pabianice z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Pabianice w 2023 roku.

W obu przypadkach Wojewoda Łódzki zakwestionował część postanowień zawartych w w/w uchwałach.

Uwag, ani pytań nie było.

Radni otrzymali ponadto projekt uchwały o przekazaniu sprawy do organu właściwego. Zgodnie z projektem Rada Gminy przekazuje pismo WOPR do właściwości Wójta Gminy Pabianice, stwierdzając swoją niewłaściwość w sprawie. Projekt stanowi zał. nr 5 do protokołu.

### **Ad. pkt 3.**

W ramach spraw różnych jako pierwszy głos zabrał radny G. Antoniewski, który poruszył dwie kwestie:

- prośba o wyrównanie drogi od Górki Pabianickiej do Konina, ponieważ jest dużo ubytków w nawierzchni po zimie;
- budowa osiedla w Górcie Pabianickiej - nie powinno się dopuszczać skupienia tak wielu domów na niewielkiej powierzchni, bo będzie problem z odprowadzeniem wód opadowych, czy ścieków.

Radny Ł. Drewniak odnosząc się do powyższej kwestii również zastanawiał się, czy współczynnik zabudowy nie został w tym przypadku przekroczony.

Rozgorzała dyskusja, w której głos zabrał Wójt.

Wójt poinformował, że Starostwo wydając pozwolenie na budowę musi się kierować zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem współczynnik

zabudowy dla Gminy Pabianice wynosi 50%. Stwierdził, że Gmina może „zerknąć” na tę inwestycję ze swojego punktu widzenia, jednak to Starostwo musi pilnować budowy, a nie Gmina, która nie może ocenić dokumentacji projektowej, bo jej nie posiada. Można wystąpić do inwestora z prośbą o wyjaśnienia, których nie musi udzielić. Zdaniem Wójta, gdyby działania inwestora nie były zgodne z prawem, to nie otrzymano by pozwolenia na budowę. Ostatecznie Starostwo dokonuje odbioru inwestycji. Dodał, że taka inwestycja może się nie podobać, ale dla samorządu jest korzystna ze względu na m.in. zaopatrzenie w wodę, czy odbiór odpadów.

Innych głosów w tym temacie nie było.

Radna M. Werstak powróciła do tematu poruszanego na wcześniejszym posiedzeniu Komisji w zakresie zabrudzenia błotem drogi oraz chodnika i ścieżki rowerowej w Pawlikowicach przez maszyny rolnicze. Przedstawiła dokumentację zdjęciową obrazującą znaczne zabrudzenia. Uważała, że jest to problem, pytała, w jaki sposób może zostać rozwiązany.

Wójt stwierdził, że po wskazaniu konkretnych działek, z których następuje wyjazd na drogę, właściciel zostanie wezwany do uprzątnięcia zabrudzeń.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Przewodniczący posiedzenia

Mariusz Madaj

Protokołowała:

Andżelika Struzikiewicz