

Znak: OKS. 721.1.2.2023

**OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO
DO OPRACOWANIA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO
PRZEDSZKOLA GMINNEGO W ŻYTOWICACH
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ**

Dane ogólne

Stan istniejący:

- Działka zabudowana o nr ewid. 163, położona jest w Żytowicach, obręb Żytowice 0027, gmina Pabianice;
- działka nr ewid. 163 jest własnością Gminy Pabianice;
- Przeznaczenie działki według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Pabianice XX/134/2004 r. - działka posiada następujące przeznaczenie podstawowe: tereny usług oświaty.

Koncepcja Zamawiającego dla realizacji zadania:

1. Budynek parterowy z możliwym częściowym podpiwniczeniem, konstrukcja murowana z elementami żelbetowymi prefabrykowanymi lub monolitycznymi,
2. Łącznik pomiędzy projektowanym budynkiem i istniejącym.
3. Strefa przedszkolna w budynku na 200 dzieci (6 sal dla poszczególnych grup, w tym jedna sala duża/ogólna, która w razie konieczności może być podzielona na dwie sale).
3. Strefa socjalno – biurowa obejmująca pokoje dla nauczycieli i kierownika.
4. Strefa kuchni z magazynami i zapleczem socjalnym.
5. Komunikacja wewnętrzna.

6. Instalacje wewnętrzne – centralnego ogrzewania, wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, kanalizacyjna z odprowadzeniem do szamba szczelnego, elektryczna oświetleniowa i zasilania gniazd, domofonowa, monitoringu.
7. Zagospodarowanie zewnętrzne – ciąg pieszy od bramy wjazdowej do wejścia/wejść do budynku, miejsca parkingowe i postojowe wg dostępności terenu.

SZCZEGÓŁOWY OPIS WYMAGAŃ

Przedszkole z częścią komunikacji, parkingiem i placem zabaw

W budynku przedszkola należy przewidzieć następujące pomieszczenia:

6 sal przedszkolnych każda na 25 dzieci z uwzględnieniem w każdej:

- pomieszczenia z przegrodami na szafy na materiały i pomoce dydaktyczne, w tym 2 sale dla dzieci w wieku od 3 do 4 lat z przegrodami na pościel i leżaki; 2 sale dla dzieci w wieku od 4 do 5 lat; 2 sale dla dzieci w wieku od 5 do 6 lat;
- 6 **przysalowych** szatni z szafkami i ławeczkami **dla** 25 dzieci każda (wejście z **holu** głównego i z sali);
- 6 przysalowych pomieszczeń do zmywania naczyń po posiłkach (wyposażone w zmywarę, zlewozmywak i szafki na naczynia);
- 6 przysalowych zespołów **sanitarnych wyposażonych** w brodzik, 2 sanitariaty i 4 **umywalki** dostosowane dla potrzeb dzieci, (z oknem i wejściem z sali przedszkolnej);
- gabinet pielęgniarstwo - lekarski;
- gabinet do pracy z dziećmi, dla których orzeciono stopień niepełnosprawności;
- sala **integracji** sensoryczno-motorycznej;
- pomieszczenia administracyjne: księgowy, intendent;
- pokój nauczycieli;
- WC dla nauczycieli i pracowników administracji;

- pomieszczenie konserwatora z podręcznym warsztatem i magazynkiem;
- pomieszczenie gospodarcze umożliwiające przechowywanie sprzętu i materiałów do bieżącego utrzymania i konserwacji obiektu;
- pralnia i suszarnia, magazyn sprzętu, pościeli czystej, pościeli brudnej;
- pokój socjalny, szatnia i WC dla pracowników obsługi;
- korytarz umożliwiający komunikację;
- kuchnia umożliwiająca przygotowanie ok. 250 obiadów z wyposażeniem, pełną technologią, magazynami, zapleczem socjalnym, szatnią i WC dla pracowników kuchni;
- ogrzewanie i kotłownia ze wspomaganiami z odnawialnych źródeł;
- łącznik pomiędzy projektowanym budynkiem i istniejącym.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Wjazd i wejście główne na teren obiektu od strony drogi publicznej gminnej.

Parkingi w południowo - wschodniej części działki.

Dziedziniec przed zespołem obiektów wyłożony płytami granitowymi, miejsca do siedzenia, zieleń ozdobna, podświetlenie elewacji całego kompleksu obiektów (led).

Droga wewnętrzna i p.poż. stanowiąca komunikację do pomieszczeń technicznych (kotłownia, kuchnia, boks na śmieci).

Oświetlenie całości terenu ledowe.

Monitoring obiektu.

UWAGA:

Zamawiający w trakcie wykonywania Programu Funkcjonalno – Użytkowego deklaruje ścisłą współpracę z Wykonawcą w celu uwzględnienia lepszych

rozwiązań funkcjonalno – użytkowych, niż to określono w niniejszym opracowaniu.