

Protokół Nr 38

z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska i Rozwoju z dnia 20 października 2023 r.

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godz. 9.00.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli członkowie Komisji Ochrony Środowiska i Rozwoju obecni zgodnie z załączoną listą obecności stanowiącą zał. nr 1 do protokołu oraz Wójt Gminy Pabianie M. Wieczorek i Skarbnik Gminy J. Kukiela.

Posiedzeniu Komisji przewodniczyła Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Rozwoju M. Lubowicka.

Tematyka posiedzenia:

1. Zaopiniowanie stawek podatków i opłat lokalnych.
2. Omówienie materiałów na sesję.
3. Sprawy różne.

Przewodnicząca powitała zebranych, przedstawiła tematykę posiedzenia i przeszła do pierwszego punktu porządku spotkania oddając głos Skarbnik.

Ad. pkt 1.

Skarbnik poinformowała, że proponowane stawki podatku od nieruchomości, podobnie jak w latach ubiegłych są w większości, niższe od górnej granicy tych stawek, przewidzianej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych.

Górne granice stawek kwotowych zostały ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” z dnia 1 sierpnia 2023 r. poz. 774. W stosunku do roku 2023 górne stawki podatków i opłat lokalnych wzrosły o 15 %.

Proponuje się zastosowanie takiego samego wzrostu stawek tj. o 15 % w stosunku do obowiązujących w gminie w roku 2023.

Lp	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI (Ustawowe górne stawki na 2023	Stawka w gminie 2023r.	Ustawowe górne stawki na 2024 r.	Ustawowy wzrost stawek 2024 do 2023%	Różnica stawki ustawowej do obowiązującej w 2023 r. w zł	15%	Wzrost stawki w zł
1)	od gruntów:							

a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m2 powierzchni	1,16	1,16	1,34	<i>15,52%</i>	<i>0,18</i>	1,33	0,17
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	5,79	5,79	6,66	<i>15,03%</i>	<i>0,87</i>	6,66	0,87
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni	0,61	0,35	0,71	<i>16,39%</i>	<i>0,10</i>	0,40	0,05
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych	3,81	3,81	4,39	<i>15,22%</i>	<i>0,58</i>	4,38	0,57

	gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m2 powierzchni							
2)	od budynków lub ich części:							
a)	mieszkalnych od 1 m2 powierzchni użytkowe	1,00	0,94	1,15	15,00%	0,15	1,08	0,14
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m2 powierzchni użytkowej	28,78	27,72	33,1	15,01%	4,32	31,88	4,16
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m2 powierzchni użytkowej	13,47	13,47	15,5	15,07%	2,03	15,49	2,02
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m2 powierzchni użytkowej	5,87	4,8	6,76	15,16%	0,89	5,52	0,72
e)	od pozostałych, w tym:							
	zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni użytkowej	9,71	8,8	11,17	15,04%	1,46	10,12	1,32

	letniskowych od 1 m2 powierzchni użytkowej	9,71	9,71	11,17	15,04%	1,46	11,17	1,46
	innych od 1 m2 powierzchni użytkowej	9,71	8,36	11,17	15,04%	1,46	9,61	1,25
3)	od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt.3 oraz ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.	2%	2%	2%			2%	

Słowem komentarza Skarbnik zauważyła, że podczas Forum Skarbników uzyskała wiedzę, że inne gminy podnoszą podatki, nawet do maksymalnych poziomów.

Wójt dodał, że również sąsiednie Gminy podnoszą do maksymalnych poziomów, ale Wójt sugerował by stawkę w maksymalnej wysokości pozostawić na „gorszy rok”.

Radny G. Antoniewski zauważył, że w Buczku podatki nie są podnoszone.

Wójt ocenił, że taka praktyka nie jest dobra podając argumenty.

Następnie Skarbnik przedstawiła przykładowe wyliczenia, o ile wzrośnie podatek w różnych grupach. Były one następujące:

przykładowe wyliczenia dla osoby fizycznej	2023	2024-15%
grunt 500m2	175,00	200,00
budynek mieszkalny 100m2	94,00	108,00
budynek gospodarczy 20m2	167,20	192,20
razem	436,20	500,20
wzrost rocznie		64,00
miesięcznie		5,33

Amazon	2023	2024-15%
grunty zw. Z działalnością	216 140,62	247 816,24
budynki zw.z działalnością	1 248 621,62	1 436 004,95
budowle	407 815,00	407 815,00
razem	1 872 577,24	2 091 636,19
wzrost rocznie		219 058,95

osoby prawne	2023	2024-15%
budynki zw.z działalnością	2 445 448,14	2 812 441,80
grunty zw. Z działalnością	1 335 140,67	1 530 807,84
razem	3 780 588,81	4 343 249,64
wzrost		562 660,83

osoby fizyczne	2023	2024-15%
budynki zw.z działalnością	789 073,36	907 491,30
wzrost		118 417,94
budynki mieszkalne	364 406,19	418 679,45

Pytań ani uwag do powyższego nie było.

Ad. pkt 2.

Wójt przedstawił projekty uchwał od nr roboczego LXXXVII/A/2023 do nr LXXXVII/G/2023, które były następujące – w sprawach:

a/ Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy Domowej i ochrony osób doznających przemocy domowej na lata 2023-2028 dla Gminy Pabianice - Uchwała Nr LXXXVII/A/2023;

b/ ustalenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2024 - Uchwała Nr LXXXVII/B/2023;

c/ zmieniająca uchwałę Nr LXXXI/522/2023 Rady Gminy Pabianice z dnia 29 maja 2023 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Pabianickiego na działalność inwestycyjną w 2024 r. - Uchwała Nr LXXXVII/C/2023;

d/ udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Pabianickiego na działalność inwestycyjną w 2025 r. - Uchwała Nr LXXXVII/D/2023;

e/ zmian w budżecie Gminy Pabianice na 2023 r. - Uchwała Nr LXXXVII/E/2023;

f/ zmian w budżecie Gminy Pabianice na 2023 r. - Uchwała Nr LXXXVII/F/2023;

g/ zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pabianice na lata 2023-2031 - Uchwała Nr LXXXVII/G/2023;

Projekty wraz z uzasadnieniami do nich stanowią zał. od nr 2 do 8 do protokołu.

Odnosząc się do projektu uchwały o nr LXXXVII/E/2023 dotyczącego zmian przeznaczenia funduszy sołeckich zauważył, że obecnie odbywa się kontrola Najwyższej Izby Kontroli w zakresie funduszy sołeckich. Wspomniał, że w związku z uwagami kontrolera, po przedstawieniu protokołu z kontroli będzie trzeba wdrożyć procedury przyjmowania i rozpatrywania wniosków o przeznaczanie funduszy sołeckich. Takie procedury będą zbliżone do tych, które obowiązują przy budżecie obywatelskim – będą bardziej rygorystyczne i sformalizowane niż obecnie.

W tym miejscu rozgorzała dyskusja nad zasadnością wydzielania funduszu sołeckiego. Pojawiły się głosy negatywnie odnoszące się do wydatków ponoszonych w ramach środków funduszu.

Innych uwag, ani pytań do pozostałych projektów nie było.

Wójt poinformował ponadto o przygotowanym projekcie uchwały w sprawie zakazu wykorzystania górotworów pod powierzchnią gminy dla magazynowania sprężonego CO₂ wraz z domieszkami. Uzasadnienie projektu było następujące:

„Zgodnie z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/31/WE z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie geologicznego składowania dwutlenku węgla pkt (19), Państwa członkowskie powinny zachować prawo do wskazania na swoim terytorium obszarów, na których można lokalizować składowiska. Obejmuje to prawo państw członkowskich do dopuszczania składowania na części lub całości ich terytorium lub do opowiedzenia się za jakimkolwiek innym wykorzystaniem struktur podziemnych, takim jak poszukiwania, produkcja i składowanie węglowodorów lub

geotermalne wykorzystanie warstw wodonośnych. W tym kontekście państwa członkowskie powinny w szczególności w należyty sposób uwzględnić inne związane z energią warianty wykorzystania potencjalnego składowiska, w tym warianty o znaczeniu strategicznym dla bezpieczeństwa dostaw energii danego państwa członkowskiego lub rozwoju odnawialnych źródeł energii.

Mając na uwadze, że decyzja o geologicznym składowaniu dwutlenku węgla w Polsce została podjęta z naruszeniem procesu konsultacji społecznych w tym zakresie, naruszając Konwencję o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska z dnia 25 czerwca 1998 r., Dz.U. 2003 nr 78 poz. 706, Rada Gminy działając na podstawie Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uznała za niezbędne podjąć niniejszą uchwałę.

Celem tej uchwały jest zagwarantowanie nie pozbawiania mieszkańców korzystania z czystej energii geotermalnej obecnie i w przyszłości.

Jednocześnie Uchwała Rady Gminy jest zgodna z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2018/2001 z dnia 11 grudnia 2018r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych, wyrażoną w treści następujących punktów w/w Dyrektywy:

(46) Energia geotermalna jest istotnym lokalnym odnawialnym źródłem energii, w przypadku którego emisje są zazwyczaj niższe niż w przypadku paliw kopalnych, a emisje niektórych rodzajów elektrowni geotermalnych są bliskie zeru.

(61) Szanse osiągnięcia wzrostu gospodarczego dzięki innowacjom i zrównoważonej konkurencyjnej polityce energetycznej zostały dostrzeżone. Produkcja energii ze źródeł odnawialnych zależy często od lokalnych lub regionalnych MŚP. Ważne są możliwości w zakresie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości, zrównoważonego wzrostu i wysokiej jakości zatrudnienia, jakie stwarzają w państwach członkowskich regionalne i lokalne inwestycje w dziedzinie produkcji energii ze źródeł odnawialnych. W związku z tym komisja i państwa członkowskie powinny stymulować i wspierać krajowe i regionalne środki na rzecz rozwoju w tych dziedzinach, promować wymianę najlepszych praktyk w zakresie produkcji energii ze źródeł odnawialnych pomiędzy lokalnymi i regionalnymi inicjatywami rozwojowymi, a także zwiększyć udzielanie pomocy technicznej i liczbę programów szkoleń, tak by wzmocnić regulacyjną, techniczną i finansową wiedzę fachową oraz popularyzować wiedzę o dostępnych możliwościach finansowania, w tym o bardziej ukierunkowanym wykorzystywaniu funduszy unijnych, takim jak korzystanie z finansowania z polityki spójności w tym obszarze.

(65) Należy umożliwić rozwój zdecentralizowanych technologii opartych na energii odnawialnej i jej magazynowania, na warunkach niedyskryminacyjnych i bez utrudnień dla finansowania inwestycji w infrastrukturę. Dążenie do zdecentralizowanej produkcji energii niesie ze sobą wiele korzyści, w tym wykorzystanie lokalnych źródeł energii, większe bezpieczeństwo dostaw energii w skali lokalnej, krótsze odległości transportu oraz mniejsze straty przesyłowe. Taka decentralizacja wspiera również rozwój i spójność społeczności poprzez zapewnienie źródeł dochodu oraz tworzenie miejsc pracy na poziomie lokalnym.”

Słowem komentarza Wójt wyjaśnił, że zmienia się ustawa Prawo geologiczne, które dopuszcza składowanie CO₂ pod ziemią. Trzy-czwarte Polski jest objęte taką możliwością, również Gmina

Pabianice. Stąd propozycja by przyjąć uchwałę, że priorytetem dla Gminy Pabianice jest geotermia, co być może ustrzeże Gminę przed zatłoczeniem CO₂, gdyby były takie plany.

Radni po podjęciu dyskusji w tym temacie jednogłośnie zgodzili się na podjęcie uchwały deklaratywnej przygotowanej przez Urząd (zał. nr 9).

Innych uwag nie było.

Ad. pkt 3.

W ramach spraw różnych radna M. Werstak zgłosiła dwie sprawy:

- żeby nie stosować „grysiu” do naprawy dróg na obszarach zamieszkałych, bo taka była deklaracja Wójta;
- żeby przy Urzędzie Gminy ustawić tablicę ogłoszeniową w celu zawieszania nekrologów, które obecnie są wieszane na słupie energetycznym, co wygląda nieestetycznie.

W odpowiedzi na powyższe Wójt przypomniał, że Urząd Gminy leży na terenie Pabianic, słup również. Zwyczajowo nekrologi są wieszane na tym słupie. Ustawienie takiej tablicy przy Urzędzie, na którym wisiałyby nekrologi także uważał za niewłaściwe, a na parkingu brak jest miejsca.

Również radni nie byli przychylnie nastawieni do takiego pomysłu. Uważali, że nekrologi i tak byłyby wieszane na słupie, bo taki jest zwyczaj.

Innych spraw nie było.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodnicząca
Komisji Ochrony Środowiska i Rozwoju

Maria Lubowicka

Protokołowała: Andżelika Struzikiewicz