

Pabianice, dnia 20.02.2024 r.

Sygn. Postępowania: OKS.271.1.2024

Wszyscy wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „Budowa Przedszkola Gminnego w Bychlewie wraz z infrastrukturą towarzyszącą” - w formule zaprojektuj i wybuduj” ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 2024/BZP 00087509/01 z dnia 2024-02-02.

Zamawiający działając na podstawie art.284 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późniejszymi zmianami) udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie:

Na podstawie art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych zwracam się z prośbą o wyjaśnienie zapisów SIWZ w zakresie wiedzy i doświadczenia.

Wg zapisów SIWZ Zamawiający wymaga aby oferent wykazał się wiedzą i doświadczeniem tj., żeby wykazał, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane obejmujące budowę, rozbudowę budynku o wartości robót nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł. brutto (słownie: trzy miliony złotych brutto) każda robota.

Czy wiedza i doświadczenie zostanie uznane w sytuacji gdy Wykonawca wykonał zadanie w formule zaprojektuj i wybuduj o wartości około 8 mln złotych, która swym zakresem obejmowała nadbudowę budynku (w ramach realizacji przebudowy, nadbudowy i remontu budynku) oraz odbudowę jednego z budynków w ramach realizacji zadania pod nazwą Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków).

Dopuszczenie do udziału Wykonawców posiadających wiedzę i doświadczenie w ww. pracach zwiększy konkurencyjność, co zawsze jest sytuacją korzystną dla Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w SWZ.

Pytanie:

Czy jest możliwość wizji lokalnej w przyszłym tygodniu celem uczestniczenia w poniższym przetargu?

Odpowiedź:

Zamawiający w dokumentach zamówienia nie przewidział wizji lokalnej.

Pytanie:

W związku ze złożonością ogłoszonego przez Państwa przetargu w formule zaprojektuj i wybuduj, w tym koniecznością przygotowania wstępnych prac projektowych w celu właściwej kalkulacji oferty zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania o 7 dni, tj. do dnia 26.02.2024 r.

Odpowiedź:

Zamawiający zmieni SWZ w zakresie terminu składania ofert z 19.02.2024 r. na 04.03.2024 r.

Pytanie:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zwiększenie częstotliwości fakturowania Etapu II Umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyrazi zgody na zwiększenie częstotliwości fakturowania Etapu II Umowy.

Pytanie:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na skrócenie terminu płatności faktur?

Odpowiedź:

Określony w umowie termin płatności faktur jest terminem maksymalnym. Zamawiający dokona płatności na rzecz Wykonawcy niezwłocznie po otrzymaniu środków finansowych pochodzących z Polskiego Ładu.

Pytanie:

Prosimy o doprecyzowanie czy w zakresie zamówienia jest dostarczenie wyposażenia ruchomego np. wymienionego na 42 stronie PFU.

Odpowiedź:

Tak, w zakresie zamówienia jest dostarczenie wyposażenia ruchomego np. wymienionego na 42 stronie PFU.

Pytanie:

W związku z formułą ogłoszenia przetargowego zaprojektuj i wybuduj, zwracamy się o przesunięcie terminu złożenia oferty na dzień 04.03.2024 r.

Odpowiedź:

Zamawiający zmieni SWZ w zakresie terminu składania ofert z 19.02.2024 r. na 04.03.2024 r.

Pytanie:

Czy w zakres wyceny wchodzi wykonanie gruntowego bezprzeponowego wymiennika ciepła?

Odpowiedź:

Tak, jeśli będzie ekonomicznie uzasadniony.

Pytanie:

Proszę o uściślenie zapisu o zwiększeniu powierzchni użytkowej o powierzchnię przeznaczoną na pomieszczenie gospodarcze, magazynowe i uzupełniające funkcje podstawowe, ile m² należy przewidzieć na tego typu pomieszczenia?

Odpowiedź:

Okolo 100m²

Pytanie:

Kto będzie ponosił opłaty urzędowe związane z wycinką zieleni?

Odpowiedź:

Opłaty urzędowe związane z wycinką zieleni będzie ponosił Wykonawca.

Pytanie:

Proszę o podanie czy i jeśli tak, to jakie pomieszczenia dodatkowe należy przewidzieć w celu spełnienia prawidłowości rozwiązań funkcjonalnych? PFU podaje jedynie, że jest to zakres do ustalenia z Zamawiającym.

Odpowiedź:

Wyniknie to z projektu i uszczegółowienia koncepcji.

Pytanie:

Jakie należy przyjąć wymiary drzwi wewnętrznych?

Odpowiedź:

Zgodne z przepisami, wyniknie to z projektu i uszczegółowienia koncepcji.

Pytanie:

Czy w drzwiach wewnętrznych należy uwzględnić samozamykacze, zamki na klucze np. do sal przedszkolnych, gabinetów, części administracyjnej itp.?

Odpowiedź:

Tak, w drzwiach wewnętrznych należy uwzględnić samozamykacze, zamki na klucze np. do sal przedszkolnych, gabinetów, części administracyjnej itp.

Pytanie:

Jaki standard ścianki mobilnej należy przyjąć do oferty? Jaka akustyka, wykończenie?

Odpowiedź:

Akustyka min. RW min.49Db, klasa reakcji na ogień min. B-s2d0, sterowanie elektryczne, wykończone profilami z anodowanego duraluminium, skrzydła z płyty wiórowej B-s1 d0, wykończenie aluminiowe.

Pytanie:

Czy ilość daszków szklanych należy przyjąć zgodnie z rzutem, czy elewacją? (Na elewacji nie są np. wrysowane nad drzwiami stalowymi)

Odpowiedź:

Ilość daszków przyjąć zgodnie z ilością drzwi zewnętrznych.

Pytanie:

Prosimy o wskazanie kolorystyki wszystkich drzwi wewnętrznych.

Odpowiedź:

Do ustalenia z zamawiającym, należy przewidzieć wycenę z kolorystyki RAL.

Pytanie:

Jakie szklenie należy przyjąć w drzwiach aluminiowych zewnętrznych. W opisie mowa o szybie bezpiecznej, tj. należy przyjąć szybę P2? Czy należy przyjąć szybę antywłamaniową P4?

Odpowiedź:

Należy przyjąć szybę antywłamaniową P4.

Pytanie:

Czy do pomieszczenia szatni należy przewidzieć 2szt. drzwi?

Odpowiedź:

Minimum 2 SZT., wyniknie to z uszczegółowienia koncepcji.

Pytanie:

Czy we wszystkich zaznaczonych kolorem miejscach należy przewidzieć dodatkowe drzwi, czy wyłącznie w tych zaznaczonych kolorem czerwonym? (patrz załącznik)

Odpowiedź:

Wyniknie to z projektu technologii, należy przyjąć drzwi również dodatkowe z możliwością przerobienia na okno bufetowe.

Pytanie:

W PFU w tabeli z wyposażeniem w salach zajęć, w pokoju księgowości, w pokoju dyrektora, w pokoju kadr, w pokoju nauczycielskim wpisano dostawa laptopa. Zwracam się z zapytaniem jakie wymagania mają spełniać wspomniane laptopy, aby poprawnie przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Laptop I7 MIN. 12 generacji RAM 16GB, SDD 512GB

Pytanie:

Zwracam się z prośbą o wskazanie pomieszczeń, w których należy przewidzieć w wycenie dostawę i montaż rolet wewnętrznych, 100% zaciemnienia czy przepuszczające światło?

Odpowiedź:

W salach dzieci i gabinetach terapeutycznych 100% zaciemnienia, w pomieszczeniach administracji 80%.

Pytanie:

Zwracam się z zapytaniem jakie wymagania mają spełniać odkurzacz oraz wózek porządkowy wymienione w zestawieniu wyposażenia z pomieszczeniu porządkowym w PFU na str. 28?

Odpowiedź:

Urządzenia dostosowane do obsługiwanych powierzchni, z linii sprzętów profesjonalnych.

Pytanie:

Zwracam się z zapytaniem ile sztuk kurtyn powietrznych należy założyć do wyceny, wspomnianych w PFU na str. 30?

Odpowiedź:

Wyniknie to z projektu – każde wyjście bez przedsionka. przewiduje się około 5 sztuk.

Pytanie:

Zwracam się z zapytaniem ile sztuk hydrantów HP należy założyć do wyceny, wspomnianych w PFU na str. 30?

Odpowiedź:

Wyniknie to z projektu – przewiduje się około 6 hydrantów wewnętrznych.

Pytanie:

Zwracam się z prośbą o podanie wymagań lub specyfikacji traktorka do koszenia trawy, który należy założyć do wyceny, wspomnianych w PFU na str. 31

Odpowiedź:

Traktorek do koszenia trawników profesjonalny powyżej 2000m²

Pytanie:

Zwracam się z zapytaniem jakie ilości należy przyjąć do wyceny : tablice Snellena, Tablice Ishihary, tablice siatki centylowe wzrostu i masy ciała, środki do nadzorowania grupowej profilaktyki próchnicy zębów zamieszczone w PFU na str. 34

Odpowiedź:

Dla całego przedszkola 1 komplet.

Pytanie:

Zwracam się z zapytaniem jakie wymagania ma spełniać komputer w pokoju intendenta i magazyniera zamieszczony w PFU na str. 38.

Odpowiedź:

Laptop I7 MIN. 12 generacji RAM 16GB, SDD 512GB

Pytanie:

Zwracam się zapytaniem o podanie brakujących wymiarów lub innych wymagań jakie mają spełniać poszczególne urządzenia gastronomiczne, które należy przyjąć do wyceny, które zostały wpisane w PFU na str. od 40-do 43

Odpowiedź:

Należy zaprojektować technologię kuchni na 600 posiłków/dzień, wielkość urządzeń wynika z projektu.

Pytanie:

Zwracam się z prośbą o uszczegółowienie zapisu blat roboczy / szafki dł. 366 w PFU na str. 39 w pomieszczeniu socjalnym pracowników kuchennych.

Odpowiedź:

Należy założyć zabudowę meblową z płyt mdf.

Pytanie:

Zwracam się z zapytaniem jakie ilości zlewów porządkowych należy przyjąć do wyceny, wpisanych do PFU na str. 41.

Odpowiedź:

Należy przyjąć ilość wynikającą z projektu na etapie wykonania zadania. Przyjmuje się zlewy w pomieszczeniach kuchennych i porządkowych.

Pytanie:

Zwracam się z zapytaniem jaką ilość szaf przelotowych należy przyjąć do wyceny, wpisanych do PFU na str. 42.

Odpowiedź:

Należy przyjąć ilość wynikającą z projektu technologii na etapie wykonania zadania. Min. wymiary otworu pomiędzy rozdzielnią i zmywalnią przyjmując 180x180x45cm.

Pytanie:

Proszę o przesłanie warunków przyłączeniowych do sieci elektroenergetycznej.

Odpowiedź:

O warunki ma wystąpić projektant (generalny wykonawca) na podstawie obliczonego zapotrzebowania na moc.

Pytanie:

Proszę o wskazanie miejsca, z którego będzie można zasilić zaplecze budowy w energię elektryczną oraz podanie maksymalnej dostępnej mocy.

Odpowiedź:

Zaplecze budowy będzie można zasilać w energię elektryczną pochodzącą ze szkoły podstawowej sąsiadującej z terenem budowy. Maksymalna dostępna moc 38 KW.

Pytanie:

Proszę o przesłanie warunków przyłączeniowych do sieci teletechnicznej.

Odpowiedź:

O warunki ma wystąpić projektant (Generalny Wykonawca).

Pytanie :

Proszę o informację czy instalacja fotowoltaiczna ma być wyposażona w magazyn energii. Jeśli tak proszę o wytyczne dla ww. magazynu.

Odpowiedź:

Nie, instalacja fotowoltaiczna nie musi być wyposażona w magazyn energii.

Pytanie :

Zgodnie z zapisami z PFU „Należy zastosować system zarządzania energią, który będzie kierował prąd z paneli do urządzeń wg zaprogramowanej kolejności”. Proszę o wyjaśnienie na czym ma polegać kierowanie prądu z paneli do urządzeń wg zaprogramowanej kolejności.

Odpowiedź:

Np. W kolejności zasilać wentylację, a jeśli moc jest wystarczająca inne np. oświetlenie

Pytanie :

Czy oświetlenie awaryjne ma być wyposażone w system monitorowania opraw?

Odpowiedź:

Nie, oświetlenie awaryjne nie musi być wyposażone w system monitorowania opraw.

Pytanie :

Zgodnie z zapisami z PFU w skład instalacji ma wchodzić „system sterowania energią”. Proszę o opisanie funkcjonalności/wytycznych dla tego systemu.

Odpowiedź:

Chodzi o zapewnienie kolejności zasilania z instalacji fotowoltaiki.

Pytanie :

Zgodnie z zapisami z PFU instalacja CCTV ma wytyczne: „Sygnały obrazowe z min. 25 kamer transmitowane za pomocą kabli FTP do pom. Monitoringu i wprowadzone na wejścia wizyjne rejestratora” oraz „Rejestrator 24-KANAŁOWY”. Proszę o określenie ile kamer oraz jaki rejestrator należy przyjąć w ofercie.

Odpowiedź:

25 kamer. Stanowisko do rejestracji i przetwarzania obrazów składać się będzie z rejestratora cyfrowego zapisującego obraz na dyskach twardych przez okres ok. 30 dni z częstotliwością co najmniej 15kl./sek., przy kodowaniu H.265+ z rozdzielczością 1080p z możliwością archiwizacji na nośniku zewnętrznym poprzez USB. Rejestrator powinien posiadać wbudowaną funkcję multiplexera [triplex] oraz w zintegrowaną funkcję detekcji ruchu.

Elementy systemu:

Rejestrator REJESTRATOR 24-KANAŁOWY, 1080P,

Urządzenie zamontować w szafie rack 19" razem z urządzeniem UPS'a.

Pytanie :

Zgodnie z zapisami z PFU proszę o udostępnienie załącznika nr IV.4 Szacunkowe koszty prac projektowych i robót budowlanych, związanych z realizacją zadania, oparte na stawkach rynkowych .

Odpowiedź:

Szacunkowe koszty prac projektowych i robót budowlanych, związanych z realizacją zadania służą jedynie zamawiającemu do oszacowania wartości przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie udostępnia tych danych.

Pytanie :

Czy wyceniamy stolarkę okienną zgodnie z elewacją czy wizualizacją?

Odpowiedź:

Zgodnie z wizualizacją.

Pytanie :

Czy musimy zapewnić szyby obustronnie bezpieczne?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie:

Czy Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu umowy w krótszym terminie niż 30 miesięcy ?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuszcza realizację umowy w krótszym terminie niż 30 miesięcy.

Pytanie:

W wymaganiach dotyczących instalacji wentylacji pojawia się zapis „Należy rozważyć zastosowanie gruntowego bezprzeponowego wymiennika ciepła, jeśli jego zastosowanie znacznie obniży koszty użytkowania obiektu”. Jaki minimalny rząd procentowy oszczędności będzie traktowany, jako znaczny?

Odpowiedź:

Powyżej 10%

Pytanie:

Prosimy o przekazanie warunków przyłączeniowych oraz o wskazanie miejsc wpięć przyłączy kanalizacyjnych, wodnego oraz energetycznego.

Odpowiedź:

O warunki ma wystąpić projektant (generalny wykonawca) na podstawie obliczonego zapotrzebowania na moc, ilość ścieków i zapotrzebowanie na wodę. Woda dostępna jest po drugiej stronie drogi wojewódzkiej, natomiast kanalizacja znajduje się na działce.

Pytanie:

Prosimy o informację, na którym rysunku jest poprawnie zaznaczone rozmieszczenie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej na elewacji północnej. Występuje rozbieżność pomiędzy rysunkiem koncepcyjnym rzutu i rysunkiem koncepcyjnym elewacji.

Odpowiedź:

Koncepcja nie zakłada dokładnego podziału pomieszczeń.

Pytanie:

Proszę o wyjaśnienie czy w okolicy planowanej inwestycji jest sieć gazowa, czy należy przyjąć do wyceny zbiorniki na gaz w celu zasilenia kuchni gazowej i kotłowni.

Odpowiedź:

Nie planuje się ogrzewania gazem. Kuchnię zasilic ze zbiornika na gaz płynny.

Pytanie:

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza lokalizację central wentylacyjnych i agregatów chłodniczych na dachu. Jeśli nie, prosimy o wskazanie innego miejsca lokalizacji urządzeń.

Odpowiedź:

Zamawiający ustali to na etapie projektu po propozycji Wykonawcy.

Pytanie:

Z uwagi na chęć złożenia oferty dokładnie odzwierciedlającej przedmiot zamówienia oraz charakter przetargu w formie „zaprojektuj i wybuduj” – prosimy o wydłużenie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. 04.03.2024 r.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienił SWZ w zakresie terminu składania ofert z 19.02.2024 r. na 04.03.2024 r.

Pytanie:

Prosimy o informację, gdzie Zamawiający przewiduje montaż paneli fotowoltaicznych.

Odpowiedź:

Wyniknie to z projektu, zamawiający ustali to z wykonawcą na etapie wykonywania dokumentacji.

Pytanie:

Prosimy o informację, czy Generalny Wykonawca w swojej wycenie winien uwzględnić obciążenie za media podczas trwania realizacji (tj. prąd, woda, ścieki).

Odpowiedź:

Tak, Wykonawca w swojej wycenie winien uwzględnić obciążenie za media podczas trwania realizacji (tj. prąd, woda, ścieki).

Pytanie:

Prosimy o wskazanie zewnętrznych hydrantów zapewniających ochronę p.poż dla istniejącej szkoły.

Odpowiedź:

Hydranty znajdują się przy drodze wojewódzkiej, może być konieczne dodanie infrastruktury ze względu na wymagane przepisami odległości, wyniknie to z projektu, zamawiający ustali to z wykonawcą na etapie wykonywania dokumentacji.

Pytanie:

Prosimy o Potwierdzenie czy uzyskanie Decyzji Administracyjnych w zakresie ewentualnej wycinki drzew oraz kosztów z nią związanych jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Uzyskanie Decyzji Administracyjnych w zakresie ewentualnej wycinki drzew oraz kosztów z nią związanych jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie:

Prosimy o informację czy zapis w SWZ „Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane elementy i urządzenia” dotyczy również wyposażenia ruchomego.

Odpowiedź:

Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane elementy i urządzenia nie dotyczy wyposażenia ruchomego.

Pytanie:

Prosimy o informację, czy w ofercie należy ująć wyposażenie meblowe?

Odpowiedź:

Tak, w ofercie należy ująć wyposażenie meblowe.

Pytanie:

Prosimy o informację, czy w ofercie należy ująć wyposażenie technologii kuchni?

Odpowiedź:

Tak, w ofercie należy ująć wyposażenie technologii kuchni.



WÓJT GMINY PABIANICE
Marcin Wieczorek

