

Pabianice, dnia 22.02.2024 r.

Sygn. Postępowania: OKS.271.1.2024

Wszyscy wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „Budowa Przedszkola Gminnego w Bychlewie wraz z infrastrukturą towarzyszącą” - w formule zaprojektuj i wybuduj” ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 2024/BZP 00087509/01 z dnia 2024-02-02. Zamawiający działając na podstawie art.284 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późniejszymi zmianami) udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie:

Prosimy o informację, czy przedstawiona koncepcja budynku i zagospodarowania terenu jest wiążąca dla dokumentacji wykonawczej? Czy Projektant może zaproponować całkiem nową koncepcję zachowując program funkcjonalno-użytkowy obiektu?

Odpowiedź:

Koncepcja została uzgodniona z zamawiającym i jest podstawą do wykonania projektu. Jej uszczegółowienie jest zadaniem wykonawcy.

Pytanie:

Prosimy o informację, czy Zamawiający udostępni Wykonawcy w dniu podpisania Umowy koncepcję w wersji edytowalnej .dwg.

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie oferty jest projektowanie technologii kuchni oraz dostawa i montaż technologii kuchni.

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie:

Prosimy o informację czy koncepcja była konsultowana z rzeczoznawcą do spraw higieniczno-sanitarnych oraz rzeczoznawcą do spraw ppoż.

Odpowiedź:

Tak, natomiast wymaga uszczegółowienia i uzgodnienia w projekcie budowlanym

Pytanie:

Prosimy o informację, czy w ofercie należy ująć wyposażenie wszystkich pomieszczeń? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie specyfikacji oraz ilości wyposażenia.

Odpowiedź:

Tak, spis znajduje się w załączniku do opisu zamówienia – PFU.

Pytanie:

Prosimy o informację, czy w ofercie należy ująć rolety okienne antywłamaniowe lub standardowe rolety lamelowe.

Odpowiedź:

Należy ująć rolety wewnętrzne zaciemniające w salach dzieci i w pomieszczeniach na pobyt ludzi, np. administracyjnych.

Pytanie:

Ze względu na ferie zimowe (w związku z tym sezon urlopowy wśród dostawców i podwykonawców) prosimy o zmianę terminu składania ofert z 19.02.2024 r. na dzień 26.02.2024 r..

Odpowiedź:

Zamawiający zmienił SWZ w zakresie terminu składania ofert z 19.02.2024 r. na 04.03.2024 r.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie że zgodnie z art. 357 KC Projekt powinien ujmować rozwiązania standardowe, średniej jakości (...) „Art. 357. Jeżeli dłużnik jest zobowiązany do świadczenia rzeczy oznaczonych tylko co do gatunku, a jakość rzeczy nie jest oznaczona przez właściwe przepisy lub przez czynność prawną ani nie wynika z okoliczności, dłużnik powinien świadczyć rzeczy średniej jakości.”(...)

Odpowiedź:

Należy dostarczyć przedmiot zamówienia zgodnie z oczekiwaniami zamawiającego podanymi w opisie przedmiotu zamówienia i jego załącznikach, od wykonawcy wymagana jest należyta staranność zgodnie z art. 355 ustawy Kodeksu Cywilny.

Pytanie:

Prosimy o podanie zapotrzebowanie na moc cieplna obiektu.

Odpowiedź:

Zamówienie obejmuje swoim zakresem zaprojektowanie obiektu. Na etapie projektu budowlanego projektant określi zapotrzebowanie na media.

Wykonawca-projektant musi wykonać bilanse zapotrzebowań na poszczególne media dla obiektu budowanego jako całości, sprawdzić możliwość wykorzystania istniejących sieci (np. Przekroje rur) i urządzeń elektrycznych (np. okablowania, transformatora) lub wykonać nowe wg dokonanych uzgodnień i wydanych warunków z gestorami sieci.

Pytanie:

Jakie jest zapotrzebowanie na moc elektryczną obiektu.

Odpowiedź:

Zamówienie obejmuje swoim zakresem zaprojektowanie obiektu. Na etapie projektu budowlanego projektant określi zapotrzebowanie na media.

Wykonawca-projektant musi wykonać bilanse zapotrzebowań na poszczególne media dla obiektu budowanego jako całości, sprawdzić możliwość wykorzystania istniejących sieci (np. Przekroje rur) i urządzeń elektrycznych (np. Okablowania, transformatora) lub wykonać nowe wg dokonanych uzgodnień i wydanych warunków z gestorami sieci.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres nie wchodzi żadne rozbiórki.

Odpowiedź:

Nie przewiduje się rozbiórek obiektów kubaturowych ani instalacji na etapie koncepcji, przewiduje się rozbiórkę ogrodzenia – ok. 31mb

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi jedynie wyposażenie ujęte w PFU.

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza na urządzenia/ materiały/ wyposażenie gwarancje standardową jaką oferuje producent.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza na urządzenia ruchome i wyposażenie ruchome gwarancje standardową jaką oferuje producent.

Pytanie:

W PFU na stronie 7 widnieje zapis

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonym zamówieniem i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych regul i wytycznych w trakcie realizacji zamówienia.

Jeśli istnieją inne- dodatkowe „reguly i wytyczne”, niż te regulowane ogólnymi przepisami prawa wnosimy o ich ujawnienie już na etapie przygotowania oferty i uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

Nie przewiduje się.

Pytanie:

W PFU widnieje zapis:

Sporządzenie dokumentacji projektowej w oparciu o PFU, koncepcję załączoną do części informacyjnej PFU **oraz** **dodatkowe** **ustalenia** uszczegółowiające z Inwestorem w czasie wykonywania uszczegółowionej koncepcji i **dokumentacji projektowej**;

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie informacje dodatkowe przekazane przez Zamawiającego na etapie tworzenia dokumentacji projektowej, nie będą wykraczały poza opis przedmiotu zamówienia lub jeśli będą- będą regulowane w postaci robót dodatkowych.

Odpowiedź:

Nie przewiduje się dodatkowych wymagań poza opisem przedmiotu zamówienia.

Pytanie:

W PFU napisano: zakres robót do wykonania m.in.:

-prace rozbiórkowe i demontażowe elementów istniejącego zagospodarowania terenu wraz z likwidacją infrastruktury podziemnej kolidującej z projektowanym obiektem – w razie potrzeby;

Prosimy o jednoznaczne zaznaczenie na PZT elementów istniejącego zagospodarowania terenu przeznaczonego do demontażu i przebudowy wraz z zaznaczeniem likwidacji infrastruktury podziemnej kolidującej z inwestycją lub innych elementów, które miałyby wchodzić w zakres przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Nie przewiduje się rozbiórek obiektów kubaturowych ani instalacji na etapie koncepcji, przewiduje się rozbiórkę ogrodzenia – ok. 31mb

Pytanie:

W PFU jest napisane, że w razie potrzeby należy przeprowadzić prace rozbiórkowe i demontaż elementów istniejącego zagospodarowania terenu wraz z likwidacją infrastruktury podziemnej kolidującej z projektowanym obiektem. Prosimy o **szersze opisanie** prac rozbiórkowych i demontażowych wchodząca w zakres wycenę.

Odpowiedź:

Nie przewiduje się rozbiórek obiektów kubaturowych ani instalacji na etapie koncepcji, przewiduje się rozbiórkę ogrodzenia – ok. 31mb

Pytanie:

W PFU jest napisane, że w razie potrzeby należy przeprowadzić prace rozbiórkowe i demontaż elementów istniejącego zagospodarowania terenu wraz z likwidacją infrastruktury podziemnej kolidującej z projektowanym obiektem. Proszę o informację, co Zamawiający ma na myśli pisząc w razie potrzeby.

Odpowiedź:

Nie przewiduje się rozbiórek obiektów kubaturowych ani instalacji na etapie koncepcji, przewiduje się rozbiórkę ogrodzenia – ok. 31mb

Pytanie:

Prosimy o zaznaczenie na PZT wszystkich obiektów do rozbiórki i demontażu, oraz podanie gabarytów (głębokość posadowienia, powierzchni m2 i kubatury m3) obiektu/ów do wyburzenia/ demontażu.

Odpowiedź:

Nie przewiduje się rozbiórek obiektów kubaturowych ani instalacji na etapie koncepcji, przewiduje się rozbiórkę ogrodzenia – ok. 31mb

Pytanie:

W PFU napisano: zakres robót do wykonania m.in.:

-budowa przyłączy oraz instalacji zewnętrznych;

Prosimy o jednoznaczne zaznaczenie na PZT proponowanych tras. Tym bardziej, że w koncepcji do PFU (rysunek PZT) Zaznacza się miejsce wpięcia do kanalizacji sanitarnej. Dlatego prosimy o uzupełnienie pozostałych.



proponowane włączenie do sieci kanalizacji sanitarnej

Wobec tego zapisu, wnosimy o zaznaczenie pozostałych „miejsc wpięcia” w istniejące media (prąd/woda/kanalizacja).

Odpowiedź:

Zamówienie obejmuje swoim zakresem zaprojektowanie obiektu. Na etapie projektu budowlanego projektant określi miejsca wpięcia instalacji zgodnie z otrzymanymi warunkami od gestorów sieci, pomocniczo - woda znajduje się po drugiej stronie drogi wojewódzkiej.

Pytanie:

W PFU napisano: zakres robót do wykonania m.in.:

-budowa nawierzchni utwardzonych, ciągów pieszych i jezdnych, drogi pożarowej, miejsc postojowych, elementów małej architektury;

Prosimy o zaznaczenie na PZT -rysunek-załącznik do koncepcji do PFU- drogi pożarowej. Pozostałe wymienione elementy są uwidocznione na PZT oraz opisane w legendzie, z pominięciem drogi pożarowej, dlatego prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia – załącznik: KONCEPCJA PZT.19.02.24

Pytanie:

W PFU napisano: zakres robót do wykonania:

- zastosowania energooszczędnych i innowacyjnych rozwiązań instalacji sanitarnych elektrycznych

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie będzie wymagał innych „innowacyjnych” rozwiązań instalacji sanitarnych i elektrycznych niż tych rozwiązań, które wskazuje w PFU.

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie:

W związku z zapisem w PFU:

-dostarczenie i zamontowanie elementów wyposażenia uzgodnionych z Zamawiającym

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie wymagania dotyczące wyposażenia zostały zawarte w opisie przedmiotu zamówienia i w jego dokumentach, a inne niż określone w PFU- „Życzeniowe” wymagania mogące pojawić się np. na etapie tworzenia projektów czy samej realizacji będą rozliczane robotami dodatkowymi. Nadmieniamy, że przedmiot zamówienia powinien być opisany w sposób jasny, klarowny, nie budzący wątpliwości, by złożone w przetargu oferty były porównywalne cenowo.

Odpowiedź:

Nie przewiduje się dodatkowych wymagań poza opisem przedmiotu zamówienia, uzgodnienia dotyczyć mogą np. Kolorystyki z palety standardowej.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że nie wymaga się przebudowy istniejącego wjazdu z drogi wojewódzkiej nr DW485.

Odpowiedź:

Nie przewiduje się

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie ogrodzenia, nie wchodzi w zakres. W PFU, informacje sprzeczne, jeśli okazałoby się, że jednak ogrodzenie jest w zakresie postępowania to prosimy o zaznaczenie na pzt oraz uzupełnienie wymagań materiałowych co do wykonania ogrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia – załącznik: koncepcja pzt.19.02.24

Należy wykonać ogrodzenie panelowe (oczko max 5x20cm, drut min. 6mm, pręty poziome min 8mm zielone o wysokości 163cm długości ca 310mb) na podmórówce prefabrykowanej. Całkowita wysokość ogrodzenia min. 180cm. Dwie bramy i dwie furtki rozwiernalne.

Pytanie:

W PFU widnieje zapis:

W celu prawidłowości rozwiązań funkcjonalnych dopuszcza się inne **pomieszczenia dodatkowe do ustalenia z Zamawiającym.**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający ma na myśli pomieszczenia „*inne*”- *zamiennie*, a nie dodatkowe, a wprowadzenie wymogów, pomieszczeń i innych „dodatkowych” *każdorazowo wiązać się będzie z wprowadzeniem wynagrodzenia dodatkowego*.

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że wskazany na rzucie do PFU układ pomieszczeń ma charakter pogładowy, pomocniczy, a nadrzędną wytyczną jest *powierzchnia maksymalna użytkowa budynku wskazana w PFU*.

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie:

Zamawiający w PFU opisuje „Instalację pompy ciepła z wymiennikiem gruntowym” – prosimy o podanie:

- a) proponowanych głębokości odwiertów
- b) ich szacunkową ilość oraz rozstaw dla projektowanej inwestycji
- c) wskazanie proponowanej lokalizacji na PZT

Odpowiedź:

Zamówienie obejmuje swoim zakresem zaprojektowanie obiektu. Na etapie projektu budowlanego projektant określi te parametry.

Pytanie:

W PFU strona 68 napisano: „Należy rozważyć zastosowanie gruntowego bezprzeponowego wymiennika ciepła, jeśli jego zastosowanie znacznie obniży koszty użytkowania obiektu.” W celu porównywalności ofert prosimy o jednoznaczne wskazanie czy w zakres wchodzi wykonanie gruntowego wymiennika ciepła. Są to duże koszty inwestycyjne, dlatego należy to określić na tym etapie.

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z w/w wymiennika ciepła.

Pytanie:

Prosimy o wskazanie na PZT lokalizacji: zewnętrznej instalacji pompy ciepła (strona 18 PFU-przyłącza).

Odpowiedź:

Zamówienie obejmuje swoim zakresem zaprojektowanie obiektu. Na etapie projektu budowlanego projektant określi te parametry.

Pytanie:

Prosimy o wskazanie na PZT lokalizacji: ewentualnego gruntowego wymiennika ciepła do wentylacji (strona 68 PFU).

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z w/w wymiennika ciepła.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że gdyby w trakcie realizacji okazało się, że grunt nie jest nośny i wymaga wykonania dodatkowych prac umożliwiających realizowanie zakresu prac wg przyjętych w PFU założeń, Zamawiający pokryje koszty związane ze zmianą technologii posadowienia budynku na gruncie o innych parametrach niż zostało to przyjęte na etapie składania ofert w oparciu o przygotowany opis zawarty w PFU? Następstwa obejmować mogą także takie elementy zagospodarowania jak sieci i urządzenia zewnętrzne, utwardzenia i elementy zagospodarowania terenu, których wykonanie w sytuacji innej niż przyjęto w PFU wymagać będą poniesienia dodatkowych nakładów.

Odpowiedź:

Zamawiający wykonał wstępne badania gruntu, nie wyklucza się istnienia warunków odbiegających od występujących w dokumentacji.

Pytanie:

W PFU strona 83 napisano:

„Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w programie funkcjonalno- użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek za pośrednictwem autora PFU; ryzyko wynikające z braku możliwości dokonania szacunku ofertowego przez wykonawcę jest uwzględniane w cenie ryczałtowej.”

Prosimy o wykreślenie zapisu, lub zmianę uwzględniającą- powołującą się na zakres zawarty w opisie przedmiotu zamówienia i jego załącznikach, ponieważ to określenie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i klarowny jest obowiązkiem Zamawiającego, a nie wykonawcy, dlatego nie może Zamawiający przerzucać odpowiedzialności na wykonawcę z powodu potencjalnych „braków” w opisie przedmiotu zamówienia, za które jest sam Zamawiający odpowiedzialny. Wykonawca może zrealizować zadanie w oparciu o dokumentację przedmiotu zamówienia. Wnosimy w wykreślenie/modyfikację podkreślonego zapisu, ponieważ to po stronie Zamawiającego leży obowiązek opisanie przedmiotu zamówienia tak, aby był jasny i nie budzący wątpliwości.

Odpowiedź:

Należy dostarczyć przedmiot zamówienia zgodnie z oczekiwaniami zamawiającego podanymi w opisie przedmiotu zamówienia i jego załącznikach.

Pytanie:

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż jest świadomy faktu, iż gdyby wystąpiły ewentualne odtworzenia - mogą się one różnić się od stanu istniejącego poprzez np. brak dostępności materiałów zastosowanych u Użytkownika (materiały identyczne nie są dostępne w sprzedaży itp.)

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza taką możliwość, jednak odtworzenia nie mogą być rozwiązaniami gorszymi od zastanych.

Pytanie:

Zamawiający w PFU opisuje ogrzewanie za pomocą pompy ciepła z wymiennikiem gruntowym. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający używając w PFU stwierdzenia „kotłownia” ma na myśli jedynie pomieszczenie techniczne, a projektowany budynek będzie zasilany z pomp ciepła wspomnianych wyżej.

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie:

Prosimy o podanie informacji czy w pobliżu występują sprawne/wydajne hydranty? Prosimy o podanie ich odległości od projektowanego budynku.

Odpowiedź:

Zamówienie obejmuje swoim zakresem zaprojektowanie obiektu. Na etapie projektu budowlanego projektant określi wymagane zapotrzebowanie. Hydrant zewnętrzny nie występuje w odległości bliższej niż ok. 100m od części projektowanej

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający przewiduje możliwość odprowadzania części wód deszczowych na teren zielony.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje odprowadzenie wód do kanalizacji deszczowej i zbiornika na wodę wykorzystywanego do splukiwania toalet, podlewania itp. Zamawiający preferuje te rozwiązania jako zmniejszające koszty utrzymania obiektu.

Pytanie:

Prosimy o zaznaczenie na PZT umiejscowienia ogrodu sensorycznego o powierzchni ok 100 m2. Co wchodzi w skład ogrodu sensorycznego?

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia – załącznik: koncepcja pzt. 19.02.24 oraz opis ogrodu

Pytanie:

Proszę o określenie wykończenie ścian w komunikacji , bo wiadomo, że powyżej poziomu 1,50m licząc od poziomu podłogi jest farba silikatowa, ale nie wiadomo co poniżej.

Odpowiedź:

Wykładzina ścienna pcv- tam gdzie nie określono – na stronie 31 PFU (pom. Komunikacja)



WÓJ GMINY PABIANICE
Marcin Wieczorek

