

Pabianice, dnia 23.02.2024 r.

Sygn. Postępowania: OKS.271.1.2024

Wszyscy wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „Budowa Przedszkola Gminnego w Bychlewie wraz z infrastrukturą towarzyszącą” - w formule zaprojektuj i wybuduj” ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 2024/BZP 00087509/01 z dnia 2024-02-02.
Gmina Pabianice działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zmianami) dokonuje zmiany treści SWZ, co powoduje jednocześnie konieczność zmiany ogłoszenia o zamówieniu.

I. Rozdział 12 – wymagania dotyczące wadium – otrzymuje brzmienie:

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie przez Wykonawcę wadium na podstawie art. 97 ust. 1 Ustawy, w wysokości **250 000,00 złotych (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych)**.
2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje się nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków określonych w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy PZP. .
3. Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w **Banku Santander Bank Polska S.A. nr rachunku 10 1090 1304 0000 0001 4382 7147z** dopiskiem „**Wadium – Znak sprawy: OKS.271.1.2024**” **Uwaga:** Za termin wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Wadium udzielone w innej formie niż pieniężna winno być wystawione na: **Gminę Pabianice reprezentowaną przez Wójta Gminy Pabianice.**
5. Jeżeli, wadium wnoszone jest w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
6. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli Wykonawca, nie wniósł wadium, lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku wskazanym w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP.
7. Zamawiający będzie dokonywał zwrotu wadium zgodnie z zasadami określonymi w ustawie – Prawo zamówień publicznych.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium w przypadkach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.

II. Zamawiający dokonuje zmiany zapisu Rozdz. 14 pkt.14.4 SWZ na zapis:
„Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona po terminie składania ofert, o którym mowa w pkt. 14.1 SWZ.”

III. Zamawiający dokonuje zmiany zapisu par.3 ust.3 umowy na zapis:
„3.Od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w ust.2, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe z winy Wykonawcy powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy”

IV. Zamawiający dokonuje zmiany zapisu § 5 ust.12 umowy na zapis:
„12.Zamawiający zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w trybie określonym zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt 2, PZP, tj. w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu tego dokumentu, w przypadku gdy.”

V. Zamawiający dokonuje zmiany zapisu §12 ust. 1 umowy na zapis:
„Dokonanie protokołarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy jest jednoznaczne z udzieleniem Zamawiającemu pisemnej rękopisem i gwarancji na całość robót objętych przedmiotem umowy na następujących zasadach:”

VI. Zamawiający do zapisów paragrafu 13 umowy wprowadza następujący zapis:
*„W terminie **do 5 dni roboczych** od przedstawienia Projektu budowlanego do akceptacji, Zamawiający zgłosi Wykonawcy ewentualne uwagi i zastrzeżenia co do jego treści w formie pisemnej. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uwzględni uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego oraz*

wprowadzi je do Projektu budowlanego i ponownie przedstawi Zamawiającemu do akceptacji na zasadach określonych w niniejszym ustępie z tym, że Zamawiający czynność odbioru i weryfikacji Dokumentacji projektowej zakończy w terminie 5 dni roboczych. W przypadku odmowy uwzględnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń do Projektu budowlanego, Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu na piśmie szczegółowe uzasadnienie tej odmowy. Brak ustosunkowania się Zamawiającego w przedmiocie uzasadnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym w terminie 5 dni roboczych od dnia jego otrzymania należy traktować jako równoznaczne z akceptacją odmowy uwzględnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń."

- VII. Zamawiający do zapisów paragrafu 13 umowy wprowadza następujący zapis:
„W terminie **do 5 dni roboczych** od przedstawienia koncepcji architektoniczno – przestrzennej projektowanego obiektu do akceptacji, Zamawiający zgłosi Wykonawcy ewentualne uwagi i zastrzeżenia co do jego treści w formie pisemnej. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uwzględni uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego oraz wprowadzi je do koncepcji architektoniczno – przestrzennej projektowanego obiektu i ponownie przedstawi Zamawiającemu do akceptacji na zasadach określonych w niniejszym ustępie z tym, że Zamawiający czynność odbioru i weryfikacji Dokumentacji projektowej zakończy w terminie 5 dni roboczych. W przypadku odmowy uwzględnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń do koncepcji architektoniczno – przestrzennej projektowanego obiektu. Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu na piśmie szczegółowe uzasadnienie tej odmowy. Brak ustosunkowania się Zamawiającego w przedmiocie uzasadnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym w terminie 5 dni roboczych od dnia jego otrzymania należy traktować jako równoznaczne z akceptacją odmowy uwzględnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń.”
- VIII. Zamawiający dokonuje zmiany zapisu par.14 ust.2 pkt.1 lit.d umowy na zapis:
„d) za odstąpienie od umowy w wysokości 10% ryczałtowego wynagrodzenia brutto umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.”
- IX. Zamawiający zmieni zapis § 16 ust.19 projektu umowy poprzez nadanie mu treści zgodnej z art. 447 PZP poprzez uwzględnienie dostarczenia dowodów zapłaty „wymagalnego” wynagrodzenia podwykonawców”.
- X. Zamawiający zmieni zapis §16 ust.17 poprzez nadanie mu treści zgodnej z art. 447 PZP, poprzez uwzględnienie wstrzymania części wynagrodzenia o wartości równej „sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty”.
- XI. Zamawiający dokonuje zmiany zapisu § 13. ust.11 umowy na zapis:
"Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady istotne, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru końcowego robót do czasu usunięcia wad w wyznaczonym terminie, jednakże nie dłuższym niż 14 dni. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru".

WÓJ GMINY PABIANICE
Marcin Wleczorek