

Pabianice, dnia 1.03.2024 r.

Sygn. Postępowania: OKS.271.1.2024

### **Wszyscy wykonawcy**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „Budowa Przedszkola Gminnego w Bychlewie wraz z infrastrukturą towarzyszącą” - w formule zaprojektuj i wybuduj” ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 2024/BZP 00087509/01 z dnia 2024-02-02.  
Zamawiający działając na podstawie art.284 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późniejszymi zmianami) udziela następujących wyjaśnień:

#### **Pytanie:**

Proszę o wskazanie gdzie mają znajdować się głośniki systemu radiowęzła. Czy system ma składać się z różnych podstref - jeśli tak proszę o wskazanie jakie mają być podstrefy.

#### **Odpowiedź:**

Głośniki należy umieścić w salach zajęć.

#### **Pytanie:**

Zwracamy się z prośbą o zmianę treści par 12 pkt 4 na: Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres krótszy niż określony w ust. 1 lit. a to obowiązuje okres gwarancji i rękojmi zgodny z gwarancją producenta, ale nie krótszy niż 24 miesiące od odbioru końcowego. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w Kodeksie cywilnym

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zmieni zapis §12 ust. 4 umowy z zapisu "Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres krótszy niż określony w ust. 1 lit. a obowiązuje okres gwarancji i rękojmi nie krótszy niż wskazany w ust. 1 lit. a niniejszego paragrafu. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w Kodeksie cywilnym"

na zapis:

"Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres krótszy niż określony w ust. 1 lit. a obowiązuje okres gwarancji i rękojmi nie krótszy niż wskazany w ust. 1 lit. a niniejszego paragrafu. Jeżeli gwarancja udzielona jest przez producenta na urządzenia ruchome i wyposażenie ruchome, wówczas obowiązuje okres gwarancji zgodny z gwarancją producenta. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w Kodeksie cywilnym"

#### **Pytanie:**

Zwracamy się z prośbą o zmianę udzielonej w dniu 23.02.2024r. odpowiedzi w zakresie konieczności zawarcia w ofercie Wykonawcy kosztów przeglądów serwisowych oraz wymiany materiałów eksploatacyjnej w okresie gwarancji i rękojmi. Udzielona odpowiedź jest w sprzeczności z proponowanymi zapisami umownymi – patrz par. 12 pkt 5.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zmieni zapis §12 ust. 5 umowy z zapisu: "Koszty części zamiennych, szybko zużywających się, koszty materiałów eksploatacyjnych powstałe w okresie gwarancji ponosi Zamawiający."

na zapis:

"Koszty przeglądów serwisowych, wymiany części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych powstałych w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca".

#### **Pytanie:**

Prosimy o informację, czy na poziomie parteru należy uwzględnić szyby P4 wraz z okuciami RC2.

#### **Odpowiedź:**

Tak, należy uwzględnić.

#### **Pytanie:**

Prosimy o informację, czy na pierwszym piętrze należy przyjąć szyby P2.

#### **Odpowiedź:**

Tak, można przyjąć szyby P2.

**Pytanie:**

Prosimy o informację, czy w pomieszczeniach administracyjnych, w których przewidziano rolety antywłamaniowe można zastosować zamiennie okucia RC2.

**Odpowiedź:**

Tak, można przyjąć zamiennie rozwiązanie pod warunkiem zastosowania szyby P4.

**Pytanie:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytania z dnia 23.02.2024 r. Generalny Wykonawca winien uwzględnić w swojej ofercie koszty przeglądów serwisowych i wymian elementów eksploatacyjnych. Zgodnie z zapisem we wzorze umowy: Koszty części zamiennych, szybko zużywających się, koszty materiałów eksploatacyjnych powstałe w okresie gwarancji ponosi Zamawiający.

W związku z zaistniałą rozbieżnością, prosimy o potwierdzenie czy Generalny Wykonawca w czasie trwania gwarancji ponosi ww. koszty (tj. części zamienne, części szybko zużywające się – np. żarówki, materiały eksploatacyjne powstałe w okresie gwarancji – np. filtry) – pozycja ta znacząco wpływa na wysokość oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmieni zapis §12 ust. 5 umowy z zapisu: "Koszty części zamiennych, szybko zużywających się, koszty materiałów eksploatacyjnych powstałe w okresie gwarancji ponosi Zamawiający."

na zapis:

"Koszty przeglądów serwisowych, wymiany części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych powstałych w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca".

**Pytanie:**

Prosimy o informację czy do dostarczonych komputerów należy zakupić oprogramowanie, jeśli tak to jakie?

**Odpowiedź:**

Tak, program operacyjny np. Windows 11 pro

**Pytanie:**

Czy system fotowoltaiczny ma pracować na zasadzie „off-grid zero export” czyli zasilanie wyłącznie zapotrzebowania własnego i zerowy wpływ nadwyżek energii do sieci nn?

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie:**

W związku z odpowiedzią na pytanie z dnia 20.02.2024 r. na temat kamer – zwracamy uwagę, że rejestrator 24 kanałowy nie jest w stanie obsłużyć 25 kamer. Prosimy o informację na jaką ilość kanałów należy przyjąć rejestrator.

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć rejestrator adekwatny do ilości kamer.

**Pytanie:**

Prosimy o wskazanie pomieszczeń, w których należy zamontować instalację przyzywową oraz ilość punktów w których ma być zamontowana centrala odbiorowa. Ilość i lokalizacja wpływa na cenę instalacji.

**Odpowiedź:**

Należy zastosować instalację przyzywową zgodnie z wymaganiami odpowiednich przepisów i norm, np. w łazienkach niepełnosprawnych. Natomiast miejscem odbioru ma być najbliższa sala zajęć dzieci.

**Pytanie:**

Prosimy o informację, czy Generalny Wykonawca w swojej ofercie winien uwzględnić instalację SSP? Z charakterystyki obiektu i ilości przebywających w nim osób, taka instalacja nie jest wymagana w świetle obowiązujących przepisów.

**Odpowiedź:**

Nie, jeśli nie jest wymagana przepisami

**Pytanie:**

Prosimy o informację, czy Generalny Wykonawca w swojej ofercie winien uwzględnić instalację SSWiN?

**Odpowiedź:**

Tak, w oknach i drzwiach pomieszczeń parteru należy umieścić czujki powiązane z instalacją.

**Pytanie:**

Prosimy o wskazanie ilości oraz miejsc paneli odbiorowych wideo-domofonu. Ilość i lokalizacja tych miejsc wpływa na cenę instalacji.

**Odpowiedź:**

Domofony należy umieścić w salach zajęć, przy wejściach do budynku oraz w furtkach ogrodzenia.

**Pytanie:**

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę brodzików na antypoślizgową wykładzinę PCV z wypustami punktowymi. Różwiązanie to niweluje bariery w użytkowaniu

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie:**

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę stolarki okienno-drzwiowej z aluminiowej na PCV?

**Odpowiedź:**

Nie

**Pytanie:**

Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający dopuszcza zmianę technologii wykonania elewacji, zachowując wykończenie zbliżone do przedstawionych wizualizacji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający oczekuje rozwiązań zawartych w PFU, nie jest w stanie określić, co potencjalny Wykonawca ma na myśli przyjmując „wykończenie zbliżone”

**Pytanie:**

Prosimy o potwierdzenia jaką maksymalną ilość osób przewiduje Zamawiający na jedno pomieszczenie.

**Odpowiedź:**

W salach zajęć po 30 osób, w szatni maksymalnie 200 osób

**Pytanie:**

Prosimy o potwierdzenie, że budynek wymaga zastosowania minimum dwóch stref pożarowych- co wiąże się z koniecznością wycenienia stolarki pożarowej na ścianach oddzielenia pożarowego oraz wykonania przepustów pożarowych instalacji.

**Odpowiedź:**

Podział budynku na strefy pożarowe należy do projektanta wykonującego projekt budowlany. Przewiduje się wydzielenie pożarowe klatki schodowej oraz pomieszczenia technicznego.

**Pytanie:**

Prosimy o potwierdzenie, że projektowana droga znajdującą się na działkach 37 i 35/2 jest drogą wewnętrzną?

**Odpowiedź:**

Jest to droga wewnętrzna stanowiąca własność Gminy Pabianice.

**Pytanie:**

Z uwagi na powstałe kolejne pytania w toku przygotowywania dla Państwa rzetelnej oferty prosimy o kolejne wydłużenie terminu do dnia 11.03.2024 r.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonał przesunięcia terminu składania ofert na dzień 06.03.2024 r.

**Pytanie:**

Czy odnośnie wymogu z SWZ: 6.1.4. zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie: Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: 1) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane obejmujące budowę, rozbudowę budynku o wartości robót nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto (słownie: trzy miliony złotych brutto) każda robota. W przypadku wykazania kilku robot za kwoty mniejsze niż wymagana, kwoty wynikające z poświadczeń/referencji nie będą sumowane w celu potwierdzenia spełnienia postawionego warunku. w

przypadku Konsorcjum - obaj Konsorcjanci muszą spełnić wymóg dwóch takich realizacji po min. 3 mln zł czy może każdy z nich mieć w referencjach po jednej takiej budowie na min. 3 mln zł?

**Odpowiedź:**

W przypadku konsorcjum warunki udziału w postępowaniu mogą być spełnione łącznie, przy zachowaniu zasady, że w przypadku wykazania kilku robot za kwoty mniejsze niż wymagana, kwoty wynikające z poświadczeń/referencji nie będą sumowane w celu potwierdzenia spełnienia postawionego warunku.

**Pytanie:**

W związku ze zmianą przez Zamawiającego treści SWZ dotyczącej wniesienia wadium, według PZP jest to istotna zmiana i wnosimy o wydłużenie terminu składania ofert.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonał przesunięcia terminu składania ofert na dzień 06.03.2024 r.

**Pytanie:**

Na podstawie Art. 137 ust. 6 Pzp. W przypadku gdy zmiany treści SWZ są istotne dla sporządzenia oferty lub wymagają od wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą SWZ i przygotowanie ofert, zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na zapoznanie się ze zmianą SWZ i przygotowanie oferty. Dodanie Wadium do kontraktu jest istotną zmianą treści SWZ i wymaga zgromadzenia środków lub pozyskania Gwarancji Ubezpieczeniowej. W związku z chęcią wzięcia udziału w postępowaniu i wpłaty wadium wnosimy o wydłużenie terminu składania ofert do 08.03.2024r.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonał przesunięcia terminu składania ofert na dzień 06.03.2024 r.

WÓJCIŃSKA WILNY PABIANICE  
Marcin Włeczorok

