

**Protokół Nr 3**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 28 października 2024 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji obecni zgodnie z załączoną listą obecności stanowiącą zał. nr 1 do niniejszego protokołu oraz Kierownik Ref. Oświaty, Kultury i Sportu M. Tum.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji A. Golewski, który powitał zebranych i przedstawił tematykę posiedzenia, która była następująca:

1. Zapoznanie się z realizacją projektu rozbudowy szkoły podstawowej w Pawlikowicach.
2. Sprawy różne.

Po dokonaniu powyższego Przewodniczący oddał głos Kierownik M. Tum.

**Ad pkt 1.**

Kierownik przedstawiła informację odnośnie realizacji projektu rozbudowy szkoły podstawowej w Pawlikowicach. Informacja zapisana poniżej:

„Umowa z wykonawcą inwestycji, wybranym w ramach procedury przetargowej, Panem Przemysławem Lauerem w prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Przedsiębiorstwo Instalacyjno Budowlane „LAUER” Przemysław Lauer zawarta została 12 grudnia 2022 r. Pierwszy wpis w dzienniku budowy o rozpoczęciu robót ziemnych nastąpił z datą 29 grudnia 2022 r. Inwestycja trwała zatem 14 miesięcy.

W ramach projektu powstał nowoczesny obiekt o powierzchni ponad 700 m<sup>2</sup>, w tym sala sportowa (pow. 417,37 m<sup>2</sup>). Budynek wyposażony został w zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej ze zbiornikami retencyjnymi na wodę deszczową, oczyszczalnię ścieków, zewnętrzną i wewnętrzną instalację gazu wraz ze zbiornikiem podziemnym na gaz o pojemności 64001, instalację wewnętrzną wentylacji mechanicznej z rekuperacją, instalacje wewnętrzne i zewnętrzne elektryczne, instalacja wewnętrzna co, cwu, wody i kanalizacji oraz 19 miejsc parkingowych.

W wybudowanym budynku oprócz sali gimnastycznej znajdują się przebieralnie i sanitariaty, pomieszczenie nauczyciela WF, pokój księgowości, dyrekcji szkoły, sekretariat, kotłownia, pomieszczenia służące do wydawania posiłków w ramach cateringu, pomieszczenie porządkowe i socjalne wraz z WC dla pracowników szkoły.

Wyremontowano także dotychczasową salę gimnastyczną i utworzono tam świetlicę oraz miejsce do spożywania posiłków, wyremontowano pomieszczenie w którym znajdowała się biblioteka, w oddziale klasy „0” utworzono łazienkę oraz szatnię.

W ramach inwestycji rozbudowano ciągi piesze i pieszo-jezdne łączące starą część szkoły z rozbudowaną.

W wyniku realizacji projektu w Szkole Podstawowej im. Marii Skłodowskiej-Curie w Pawlikowicach została również utworzona pracownia do nauki języków obcych na 26 stanowisk.

Zakup powyższego wyposażenia daje uczniom szkoły podstawowej większe możliwości kształcenia w zakresie kompetencji kluczowych na rynku pracy, nauczania eksperymentalnego oraz właściwych postaw, takich jak kreatywność czy też innowacyjność. Wyposażenie będzie wpierać naukę języków obcych, a także kompetencji informatycznych, które tworzą podstawy do nauczania eksperymentalnego.

Inwestycja została zakończona a protokół odbioru końcowego robót został podpisany przez strony w dniu 28 lutego 2024 r.

Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie została wydana przez Starostę Powiatu Pabianickiego w dniu 19 maja 2024 r.

Koszt inwestycji wyniósł łącznie 8.039.298,69 zł. brutto ( w tym roboty budowlane, nadzór autorski, nadzór inwestorski, klasopracownia).

Inwestycja sfinansowana została ze środków pochodzących z budżetu Gminy Pabianice oraz współfinansowana przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 w wysokości 3.144.345,32 zł. brutto oraz z ze środków pochodzących z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych w wysokości 1.750.000,00 zł. brutto.

Łączna wartość robót budowlanych wraz z robotami zamiennymi i dodatkowymi wyniosła 7.848.471,68 zł. brutto.

W ramach rozbudowy poniesiono również koszty nadzoru autorskiego w wysokości 6.027,00 zł. brutto oraz koszty pełnienia nadzoru inwestorskiego w wysokości 52.000,00 zł brutto”.

Ponadto Kierownik przekazała radnym do wglądu:

- dzienniki budowy;
- dokumentację zdjęciową obrazującą etapy realizacji inwestycji (zał. nr 2 do protokołu);
- mapę z zaznaczoną drogą dojazdową do parkingu wykonaną w ramach prac dodatkowych.

W uzupełnieniu powyższych informacji Kierownik M. Tum poinformowała, że w trakcie realizacji zadania wykonane zostały również roboty zamienne, tj.:

- oczyszczalnia ścieków zamiast szczelnego szamba – zamiana ze względu na bardziej ekonomiczne rozwiązanie niż szambo;

- zmiana konstrukcji dachu z legarów stalowych na drewniane z uwagi na krótszy czas oczekiwania na dostawę tego materiału, co miało związek z terminem realizacji i rozliczenia inwestycji;
- zmiana w pomieszczeniu jadalnym ze względu na poprawę funkcjonalności.

Po przyjęciu powyższego Przewodniczący przeszedł do zadawania pytań.

Radna M. Urbańska pytała, czy jest tam jeszcze miejsce na budowę boiska.

Kierownik odpowiedziała twierdząco. Miejsca jest wystarczająco dużo. Niemniej boisko było planowane w innym miejscu, na co jest już dokumentacja projektowa. Ze względu na chęć zmiany lokalizacji projektant będzie musiał ująć tę zmianę w projekcie.

Kierownik wskazała planowaną lokalizację boiska na udostępnionej radnym mapie.

Radni przyznali, że miejsca jest wystarczająco dużo.

W dalszej kolejności pojawiły się pytania o przyczynę wydłużenia terminu realizacji budowy.

Kierownik wskazała, że było kilka przyczyn, m.in. długotrwałe opady, które uniemożliwiały prace zewnętrzne, brak pracowników, postcovidowe problemy z dostępnością materiałów.

Przewodniczący zapytał o okres gwarancji.

Kierownik wskazała, że jest to 7 lat.

W kontekście tej informacji radny S. Cholewa zapytał o drobne usterki, problemy, które zostały dostrzeżone podczas wizytacji szkoły przez jedną z Komisji.

Kierownik poinformowała, że zostały one usunięte.

Innych uwag, ani pytań nie było.

Przewodniczący podsumował tematykę spotkania pozytywnie odnosząc się do realizacji inwestycji.

## **Ad pkt 2.**

Spraw różnych nie było.

Przewodniczący zakończył posiedzenie Komisji.

Przewodniczący  
Komisji Rewizyjnej

Andrzej Golewski

Protokołowała: Andżelika Struzikiewicz