

Protokół Nr 3

z posiedzenia Komisji Gospodarczo-Finansowej z dnia 23 sierpnia 2024 r.

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godz. 9:00 w Urzędzie Gminy w Pabianicach.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli członkowie Komisji Gospodarczo-Finansowej obecni zgodnie z załączoną listą obecności stanowiącą zał. nr 1 do protokołu oraz pracownicy Urzędu Gminy: Skarbnik Gminy J. Kukiela, Kierownik Ref. Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej S. Izbicki oraz Kierownik Ref. Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami M. Krzemiński.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Gospodarczo-Finansowej M. Madaj, który otworzył posiedzenie, powitał przybyłych i przedłożył następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie informacji o realizacji planów inwestycji i remontów na terenie Gminy Pabianice w 2024 r.
2. Omówienie materiałów na sesję.
3. Sprawy różne.

Po dokonaniu powyższego Przewodniczący przeszedł do pierwszego punktu porządku posiedzenia i oddał głos Kierownikowi S. Izbickiemu.

Ad pkt 1.

Kierownik S. Izbicki w zastępstwie Wójta przedłożył informację o realizacji planów inwestycji i remontów na terenie Gminy Pabianice w 2024 r. w poszczególnych referatach. Informacja była następująca:

„W zakresie wodociągów i kanalizacji oraz realizacji gminnych programów

1. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej we wsi Kudrowice wraz z odejściami na działkach o nr ewid. 307 obr. Kudrowice oraz na działkach o nr ewid. 342/2 i 34/2 obr. Piątkowisko”
W dniu 28.06.2024 roku zakończono budowę ww sieci - całkowita wartość robót : 2.091.000,00 zł – w tym w roku 2024 - 727 900,47

2. W ramach zadania pt „ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ NA TERENIE GMINY PABIANICE” podpisano umowę z firmą Usługi Wod-Kan i Gaz Tomasz Kociołek, z siedzibą w Pabianicach przy ul. Bugaj 76F, 95-200 Pabianice na budowę sieci kanalizacji sanitarnej we wsi Jadwinin za kwotę 4.581.930,42 złotych

Termin realizacji 16.11.2024 r. – 30.06.2026 r.

3. W ramach zadania pt „ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ NA TERENIE GMINY PABIANICE” podpisano umowę z firmą GP-Przewierty Sp. z o.o. Sp.K. z siedzibą w Albertów 2A, 42-165 Lipie na rozbudowa sieci wodociągowej na terenie Gminy Pabianice w skład której wchodzi zadania:

- a) Budowa sieci wodociągowej Gorzew-Okołowice,
- b) Budowa sieci wodociągowej magistralnej we wsi Żytowice.

Za kwotę. 1.143.900,00 złotych. Termin realizacji – do 15.11.2024. Ze względu na przedłużający się termin postępowania przetargowego wykonawca wniósł pismo o przedłużenie terminu realizacji o miesiąc, czyli do 15,12,2024 r.

4. Wyłoniono wykonawcę PFU budowy kanalizacji sanitarnej w Petrykozach ul. Pasterska. Podpisanie umowy planowane jest na połowę września – termin realizacji do końca listopada 2024 roku – kwota 29.520,00 zł.

5. W trakcie : zgłoszenie rozpoczęcia robót budowy wodociągów spinających sieć wodociągową z Żytowic i Górki Pabianickiej do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego. Planowane prace powinny być zakończone w listopadzie 2024 roku

W terminie od dnia 16 kwietnia 2023 r. do dnia 30 kwietnia 2023 r. trwał nabór wniosków o udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie kosztów likwidacji lokalnej kotłowni węglowej i zastąpienie jej przez źródło o wyższej sprawności wytwarzania ciepła w budynku mieszkalnym. Wpłynęło 40 wniosków na kwotę dofinansowania 786.891,42 zł. Podpisano 14 umów na kwotę dofinansowania 232.653,00 zł

Program dofinansowania przyłączy kanalizacyjnych i przydomowych oczyszczalni – nabór wniosków trwał od 04.06.2024 do 30.06.2024 jednocześnie w dniu 04.06.2024 nabór został wstrzymany ze względu na wyczerpanie środków finansowych na to zadanie. Złożono 19 wniosków na PBOŚ i 3 wnioski na przyłącza kanalizacyjne. Podpisano 21 umów na kwotę dofinansowania .141.979,00 zł.

W zakresie oświaty

1. Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej im. Marii Skłodowskiej - Curie w Pawlikowicach o salę gimnastyczną i utworzenie klasopracowni językowej - poprawa jakości kształcenia ogólnego w Publicznej Szkole Podstawowej w Pawlikowicach:

- inwestycja zakończona i przekazana szkole do użytkowania.

2. Rozbudowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Piątkowisku o sale dydaktyczne:

- w dniu 15 lipca 2024 r. do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pabianicach złożono wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. Budowa przedszkola gminnego w Bychlewie wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

- wykonawca inwestycji firma REVBUD z siedzibą w Toruniu jest na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej przedszkola. Wykonawca w terminie do końca grudnia 2024 r. jest zobowiązany do przygotowania dokumentacji projektowej i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

4. Modernizacja kotłowni w przedszkolu w Żytowicach:

- w celu realizacji ww. inwestycji dwukrotnie ogłoszono postępowanie o udzielenie zamówienia. W pierwszym postępowaniu wpłynęła jedna oferta na kwotę 479.700,00 zł. Postępowanie zostało unieważnione ze względu na brak wystarczających środków finansowych na jego realizację.

W wyniku ponownego ogłoszenia postępowania przetargowego wpłynęły dwie oferty na kwoty 442.800,00 zł. i 559.650,00 zł.

W budżecie Gminy Pabianice na realizację inwestycji przeznaczono jedynie 250.000,00 zł. i z tego względu to postępowanie także unieważniono.

Wobec powyższego inwestycja nie będzie realizowana w 2024 r.

W zakresie dróg i oświetlenia ulicznego

1. Zadanie „Budowa chodnika przy drodze gminnej nr 108023E między drogami powiatowymi nr 3310E i 3311E w Pawlikowicach - dokumentacja projektowa" - w trakcie realizacji.

Umowny termin wykonania projektu to 15 grudnia 2024 r.

2. Zadanie „Budowa ul. Spiżowej w Piątkowisku" - w trakcie realizacji.

Zakończono wykonywanie robót budowlanych. Obecnie trwa proces uzyskania pozwolenia na użytkowanie, który zgodnie z umową zostanie zakończony do 30 września 2024 r.

3. Zadanie „Przebudowa drogi w Świątnikach poprzez wykonanie utwardzonego pobocza" – zrealizowane.
4. Zadanie „Przebudowa drogi wewnętrznej w miejscowości Jadwinin na działkach nr 215/1, 213/4, 216/1" - w trakcie realizacji.

Nastąpiło otwarcie ofert, złożonych w przetargu. Trwa przygotowywanie dokumentów, niezbędnych do podpisania umowy z Wykonawcą.

5. Zadanie „Przebudowa drogi wewnętrznej w Piątkowisko dz. nr 346/23 i 347/15 - dokumentacja projektowa" – zrealizowane.
6. Zadanie „Przebudowa ul. Cynkowej w Piątkowisku, na odcinku od dz. nr ewid. 533 do dz. nrewid. 563/21 - dokumentacja projektowa" – zrealizowane.
7. Zadanie „Rozbudowa drogi w Świątnikach, tzw. Małych" - w trakcie realizacji. Podpisano umowę na wykonanie robót budowlanych i pełnienie funkcji inspektora nadzoru. Termin wykonania to 15 października 2024 r.
8. Zadanie „Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy drogi gminnej wraz z budową ciągu pieszego lub pieszo - rowerowego od drogi krajowej 71 do drogi przez Górkę Pabianicka" - w trakcie realizacji.

Termin wykonania to 15 grudnia 2024 r.

9. Zadanie „Wykonanie nakładki asfaltowej w ul. Stalowej w Piątkowisku" – zrealizowane.
10. Zadanie „Budowa oświetlenia drogowego na drodze gminnej nr 108268 w Świątnikach tzw. "Małych" - dokumentacja projektowa" - w trakcie realizacji.

Termin wykonania to 30 sierpnia 2024 r.

11. Zadanie „Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Porszewice" – zrealizowane.
12. Zadanie „Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Rydzyny, ul. Potażnia" - zrealizowane.

13. Zadanie „Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Żytowice i Wysieradz" -w trakcie realizacji.

Termin wykonania inwestycji to 16 września 2024 r.

14. Zadanie „FS sołectwa Okołowice - Uzupełnienie oświetlenia na drodze gminnej w Okołowicach na odcinku Okołowice 8 do posesji 10/90, poprzez zwiększenie liczby słupów oświetleniowych o 6 sztuk w ramach budowy urządzeń użyteczności publicznej" - w trakcie realizacji.

Termin wykonania projektu to 25 października 2024 r.

15. Zadanie „FS sołectwa Rydzyny - Projekt budowy oświetlenia ulicznego na drodze gminnej dz. nr 314/2 w Rydzynach ul. Leśna" – zrealizowane.
16. Zadanie „FS sołectwa Szynkielew - Oświetlenie uliczne na odcinku drogi, od krajowej w stronę starego młyna (odcinek drogi gminnej dz.nr 75/3)" - w trakcie realizacji. Termin wykonania projektu to 15 listopada 2024 r.
17. Zadanie „Wykonanie dwóch dokumentacji projektowych oświetlenia drogowego w Piątkowisko, ul. Cynkowa (dz. nr 570/21, 569/19) i ul. Cynkowa (dz. nr 574/17, 573/19)" - w trakcie realizacji. Umowny termin wykonania projektów to 30 września 2024 r.

Zadania niezrealizowane.

1. Zadanie „Budowa chodnika w Piątkowisku, ul. Cynkowa" - do realizacji. Dysponujemy ostateczną decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzającej projekt budowlany.
2. Zadanie „FS sołectwa Petrykozy - Odwodnienie ulicy Pasterskiej w Petrykozach" - w 2023 r. wykonany został program funkcjonalno - użytkowy pt: „Rozbudowa ulicy Pasterskiej w miejscowości Petrykozy wraz z wykonaniem odwodnienia projektowanego układu drogowego, gm. Pabianice”. Obecnie referat ochrony środowiska i gospodarki komunalnej przygotowuje PFU na kanalizację.
3. Zadanie „FS sołectwa Rydzyny - „Wykonanie nakładki asfaltowej na działce gminnej nr 521 ul. Pozytywna w Rydzynach" - brak możliwości realizacji.
4. Działka nr ewid. 521 posiada szerokość od 1,73 m do 4,42 m. Jej nieregularny kształt i parametry powodują, że nie może ona stanowić drogi samodzielnie. Aby uzyskać odpowiednie parametry drogi koniecznym byłoby wykorzystanie dz. nr ewid. 528/30, stanowiącej własność prywatną i dz. nr ewid. 528/37 stanowiącej własność Powiatu Pabianickiego. W pierwszej kolejności należałoby wykonać projekt budowlany i uzyskać odpowiednią zgodę w Starostwie Powiatowym w Pabianicach, a następnie zabezpieczyć środki na wypłatę odszkodowań za przejęcie gruntu.
5. Zadanie „Budowa oświetlenia drogowego na drodze gminnej nr 108268 w Świątnikach tzw. "Małych"" - do realizacji.

Trwa proces uzyskania decyzji zmieniającej decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Po uzyskaniu stosownego zezwolenia będzie możliwość zrealizowania zadania.

6. Zadanie „Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Huta Janowska” - brak możliwości realizacji.

Działka nr ewid. 401 ma nieuregulowany stan prawny (właściciel nie jest ustalony), w związku z tym na obecnym etapie nie jest możliwe rozpoczęcie inwestycji.

7. Zadanie „Wymiana opraw istniejącego oświetlenia drogowego na energooszczędne na terenie Gminy Pabianice” - do realizacji.”

Odnosząc się do powyższego materiału radny Ł. Drewniak zapytał o przyczynę rezygnacji z programu polegającego na wymianie opraw istniejącego oświetlenia ulicznego na energooszczędne.

Kierownik wyjaśnił, że po analizie Programu okazuje się, że warunki są bardzo niekorzystne dla gminy. Realizacja Programu wiązałaby się z bardzo dużym obciążeniem dla budżetu. Kierownik wspomniał również o zadaniu: „Wykonanie nakładki asfaltowej na działce gminnej nr 521 ul. Pozytywna w Rydzynach”. Na działce, która należy do gminy nie da się wykonać nakładki asfaltowej, w szczególności za kwotę przeznaczoną na ten cel. Natomiast właściciele działek przylegających do drogi gminnej mają bardzo wygórowane oczekiwania finansowe.

Przewodniczący pytał z kolei o budowę wodociągu w Okołowicach. Od której strony będzie budowany wodociąg.

Kierownik wskazał, że od strony Gorzewa. Podkreślił przy tym, że wodociąg nie będzie połączony z instalacją wodociągową w ogrodach działkowych w Okołowicach, ponieważ nie ma ekspertyzy technicznej, a z doświadczenia wynika, że tego typu instalacje w ogrodach działkowych przebiega płytko, ponieważ miała ona działać wyłącznie w okresie letnim.

Dodał, odnosząc się do odwodnienia ul. Pasterskiej w Petrykozach – we wrześniu podpisana zostanie umowa na wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego budowy kanalizacji sanitarnej. Termin realizacji to 15.12.2024 r.

Kolejnym podjętym tematem były „programy dotacyjne”.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy wiadomo już coś odnośnie Programu dofinansowania do budowy instalacji fotowoltaicznych.

Kierownik S. Izbicki poinformował, że Urząd pozyskał dane kontaktowe do osoby, która się tą sprawą zajmuje w Urzędzie Marszałkowskim, ale ta osoba jest nieobecna. Kierownik przybliżył stan faktyczny – Urząd Marszałkowski cały czas zmieniał terminy rozstrzygnięcia, ale nadal nic nie wiadomo. Jedyne wiedza jaką dysponuje Urząd to informacja o pozytywnej ocenie formalnej wniosków Gminy Pabianice i Gminy Dobroń.

Na tym temat wyczerpano.

Innych głosów, ani uwag nie było.

Ad pkt 2.

Pracownicy Urzędu Gminy omówili projekty uchwał od nr roboczego V/A/2024 do nr V/H/2024, które były następujące – w sprawach:

a/ zmieniająca uchwałę Nr LXXXIX/575/2023 Rady Gminy Pabianice z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania oraz odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania oraz szczegółowych warunków przyznawania, wymiaru i zakresu usług sąsiedzkich, sposobu ich rozliczania i rozszerzenia katalogu osób uprawnionych do tych usług – **Uchwała Nr V/A/2024;**

b/ wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Pabianice - **Uchwała Nr V/B/2024;**

c/ wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Pabianice - **Uchwała Nr V/C/2024;**

d/ zmian w budżecie Gminy Pabianice na 2024 r. - **Uchwała Nr V/D/2024;**

e/ zmian w budżecie Gminy Pabianice na 2024 r. - **Uchwała Nr V/E/2024;**

f/ zmian w budżecie Gminy Pabianice na 2024 r. - **Uchwała Nr V/F/2024;**

g/ zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pabianice na lata 2024-2035 - **Uchwała Nr V/G/2024;**

h/ zaciągnięcia kredytu długoterminowego - **Uchwała Nr V/H/2024.**

Projekty wraz z uzasadnieniami do nich stanowią zał. od nr 2 do 9 do protokołu.

Kierownik M. Krzemiński omówił szerzej projekty o nr roboczych V/B/2024 i V/C/2024. Wyjaśnił, że projekty dotyczą nieodpłatnego przejęcia dwóch dróg – jedna to droga w Piątkowisku, która ma odpowiednią szerokość, ma uregulowany stan prawny. Druga droga to droga w Hermanowie (między Hermanowem i Tereninem) – gmina musi ją przejąć z mocy prawa, w związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania terenu na nowych zasadach.

Kierownik wspomniał, że opracowany został projekt uchwały w sprawie zasad przejmowania dróg wewnętrznych, jednak jest on konsultowany z służbami prawnymi Wojewody, z uwagi na fakt, że w województwie łódzkim takich uchwał brakuje.

Przewodniczący zapytał jeszcze, czy w planowanej do przejęcia drodze w Piątkowisku nie ma żadnej infrastruktury gminnej.

Kierownik poinformował, że znajduje się tam wodociąg gminny.

Innych pytań, ani wag do powyższego nie było.

Skarbnik przedstawiła projekty uchwał finansowych od nr roboczego V/D/2024 do V/H/2024.

Uwagę do projektu uchwały o nr roboczym V/F/2024 zgłosił radny H. Kalinowski, który poinformował, że złożył interpelację, zgodnie z którą wyraża zgodę w porozumieniu z radnym T. Przewoźnym oraz sołtysem i radą sołecką sołectwa Piątkowisko na rezygnację z zadania polegającego na budowie chodnika w Piątkowisku, ul. Cynkowa w kwocie 348.400,00 zł, w zamian za przeznaczenie środków na „dofinansowanie kompleksowej termomodernizacji strażnicy OSP w Piątkowisku z wykorzystaniem OZE”. Warunkiem jest jednak wpisanie zadania polegającego na budowie chodnika w przyszłoroczny budżet.

Skarbnik prosiła o złożenie takiego wniosku do projektu przyszłorocznego budżetu.

Przewodniczący wyraził pogląd, że byłoby szkoda zrezygnować z dotowania OSP w Piątkowisku, ponieważ OSP otrzymało dofinansowanie z WFOŚiGW w Łodzi. Wyraził także nadzieję na pozyskanie środków zewnętrznych na budowę chodnika w ul. Cynkowej.

Dalszych uwag nie było.

Ad pkt 3.

W ramach spraw różnych Przewodniczący Komisji przybliżył wniosek, który został skierowany przez Przewodniczącego Rady do Komisji Gospodarczo-Finansowej. Był to wniosek Pana T. P. odnośnie bezprawnego przejmowania gruntu należącego do Gminy Pabianice (działka nr 306 w) – zał. nr 10 do protokołu..

W tej sprawie Komisja poprosiła Kierownika M. Krzemińskiego o wyjaśnienia.

Kierownik wskazał, że jest to działka znajdująca się między nieruchomościami Pana T. P. oraz jego sąsiadów. Działka ta kończy się w połowie i nie ma wylotu – dojazdu do lasu. Działka ta ma nieuregulowany stan prawny, nie jest działką gminną. Sąsiedzi wnioskodawcy wydzielili drogę ze swoich działek, a nie z w/w działki, natomiast zabudowania Pana T. P., jak się okazuje, znajdują się w granicy wzmiankowanej działki, tzw. „drogi”. Gmina nie może podejmować żadnych działań w tym zakresie, ponieważ działka nie należy do gminy Pabianice.

Komisja po otrzymaniu powyższych wyjaśnień, tj. działka ta ma nieuregulowany stan prawny, nie jest własnością Gminy Pabianice zajęła następujące stanowisko: „wnioskuję się o udzielenie odpowiedzi przez Wójta na powyższe zgłoszenie, uwzględniając wyjaśnienia przekazane podczas posiedzenia.”

Stanowisko zostało przyjęte jednogłośnie.

Drugi wniosek dotyczył udzielenia dotacji w kwocie 50 tys. zł na remont strażnicy w Żytowicach (zał. nr 11 do protokołu).

Przewodniczący zauważył, że wniosek został uwzględniony przez Wójta w przedłożonym projekcie uchwały nr V/F/2024, dlatego nie był rozpatrywany przez Komisję.

Podobnie wniosek OSP Piątkowisko (zał. nr 12).

Innych spraw nie było.

Przewodniczący zakończył posiedzenie Komisji.

Przewodniczący
Komisji Gospodarczo-Finansowej

Mariusz Madaj

Protokołowała: Andżelika Struzikiewicz